

И. А. МИНАХИНА

# НАСЛЕДОВАНИЕ ДАРЕНИЕ ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА:

ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ



# **НАСЛЕДОВАНИЕ. ДАРЕНИЕ. ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА: ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**И.А. МИНАХИНА**

## **Введение**

Несомненным достижением современного общества является построение системы гражданско-правового регулирования (как, впрочем, и системы права в целом), соответствующей общепризнанным мировым стандартам. В настоящее время основными началами гражданского законодательства являются:

- 1) юридическое равенство участников гражданско-правовых отношений;
- 2) гарантированная неприкосновенность собственности;
- 3) свобода договора;
- 4) беспрепятственное осуществление гражданских прав, недопустимость вмешательства в частные дела;
- 5) обеспечение восстановления нарушенных прав, в том числе их судебная защита.

Установление данных принципов в первую очередь имеет значение на таком мегауровне, как межгосударственные отношения. Признание ценности указанных постулатов, их правовое закрепление, а главное, реализация способствуют интеграции России в мировую экономику, признанию в ней равноправного экономического партнера. С другой стороны, совершенствование гражданского законодательства имеет значение и для жизни отдельных граждан, приобретших возможность заниматься предпринимательской деятельностью, ставших равноправными участниками гражданского оборота, получивших гарантии реализации своих прав в этой сфере.

Ежедневно в своей жизни мы становимся участниками отношений, регулируемых гражданским правом, порой даже не подозревая об этом. Приобретая товары, потребляя электричество и тепло, прибегая к услугам парикмахера, открывая банковский счет, оформляя кредит, мы вступаем в отношения, регулируемые гражданским законодательством.

В связи с ростом роли права в современном обществе очевидна необходимость в повышении правовой культуры граждан, формировании правосознания, соответствующего произошедшим изменениям. Сегодня каждый должен обладать необходимым запасом правовых знаний, что в конечном итоге не может не отражаться на качестве жизни. Цель данной работы - повышение уровня правовых знаний.

В представленной работе рассмотрены три вида обязательств, участниками которых являются граждане. Это наследственные правоотношения, договоры дарения и пожизненной ренты.

## Глава 1. НАСЛЕДОВАНИЕ

### 1. Общие положения о наследовании

Вопросы наследования в последнее время приобретают все большую актуальность. Происходит это на фоне изменений в экономике страны, развития института частной собственности, общего роста благосостояния граждан, которые кроме всего прочего получили возможность заниматься предпринимательской деятельностью. Действительно, если еще десятилетие назад наиболее ценным имуществом, которое могло передаваться по наследству, были, например, дача или автомобиль, то сегодня это может быть и квартира, и земельный участок, и целое предприятие. Кроме того, растет правовое сознание и правовая культура граждан, которые более осознанно и ответственно стали подходить к вопросам наследования. Все большее количество людей прибегают к составлению завещания, тем самым по своему усмотрению распоряжаясь нажитым имуществом.

Наследственное право, стремясь соответствовать изменившимся реалиям, также претерпело значительные изменения по сравнению с законодательством советского времени. Сегодня право на наследование является одним из конституционных прав граждан. Оно закреплено и гарантируется Основным Законом государства. Право на наследование, с одной стороны, означает свободу гражданина в определении судьбы своего имущества, с другой - гарантирует защиту от необоснованных притязаний на наследственное имущество со стороны третьих лиц.

Наследственное право представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с переходом имущества и имущественных прав гражданина другим лицам после его смерти. Наследственное право - это достаточно обширная часть гражданского законодательства. Действительно, в данном случае необходимо учесть все возможные нюансы во избежание возникновения спорных ситуаций с целью максимальной защиты прав и интересов участников наследственных правоотношений.

Конституция РФ относит вопросы наследования, как, впрочем, и все гражданско-правовое нормотворчество, к исключительной компетенции РФ. Поэтому источниками наследственного права могут быть лишь нормативные акты федеральных органов власти: нормы Основного Закона, федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ.

Основным источником наследственного права является Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая и третья).

Часть 3 ГК РФ носит название "Наследственное право". Здесь аккумулировано подавляющее большинство правовых норм, регулирующих отношения наследования. Однако и другие части ГК РФ содержат нормы, имеющие отношение к наследственному праву. Так, например, ст. 18 ГК РФ называет право завещания и наследования имущества как один из элементов гражданской правоспособности.

Нормы наследственного права содержатся также и в других нормативных правовых актах. Это Законы: Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Федеральный закон от 07.08.2001 N 117-ФЗ "О кредитных потребительских кооперативах граждан", Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", Федеральный закон от 13.12.1996 N 150-ФЗ "Об оружии", Закон РФ от 09.07.1993 N 5351-1 "Об авторском праве и смежных правах" и др. Современные

общественные отношения настолько разнообразны, что зачастую применение общих норм к конкретным случаям не может отразить специфики ситуации. Поэтому указанные нормативные акты устанавливают особенности наследования того или иного вида имущества.

Кроме того, можно выделить такие источники наследственного права, как Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1, Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ), и другие, которые являются продолжением норм ГК РФ о наследовании и закрепляют, например, порядок удостоверения завещания, регламентируют действия нотариуса при открытии наследства, устанавливают обязательства наследников по уплате государственной пошлины при совершении нотариальных действий, связанных с наследованием, и др.

В соответствии с уже сложившимися традициями и принятыми ГК РФ формулировками участниками наследственного правоотношения выступают наследодатель, с одной стороны, и наследник или наследники - с другой. В качестве наследодателя из всех субъектов гражданско-правовых отношений может выступать лишь физическое лицо. В то время как наследниками могут являться как физические лица (граждане РФ, граждане иностранных государств, лица без гражданства), так и юридические лица, а также Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства, международные организации. Статья 1116 ГК РФ говорит о том, что к наследованию могут призываться лица, находящиеся в живых на день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства. Если к наследованию призывается юридическое лицо, оно также должно существовать на день открытия наследства. Таким образом, не может быть наследником организация, прекратившая свое существование на указанный момент, а также организация, созданная после открытия наследства.

Конкретный состав наследников наследодатель может определить в своем завещании. Можно пойти и от противного, исключив из числа наследников одно или несколько лиц.

В целях защиты наследодателя и охраны его интересов, профилактики совершения корыстных правонарушений, связанных с получением наследства, законодатель вводит нормы о недостойных наследниках, которые не могут призываться к наследованию как по закону, так и по завещанию. Статья 1117 ГК РФ к ним прежде всего относит граждан, совершивших противоправные действия, направленные против наследодателя, кого-либо из наследников (например, их убийство) или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании (например, понуждение к изменению завещания или к отказу от наследства в пользу недостойного наследника). В последнем случае такие противоправные действия должны являться причиной призвания недостойного наследника или других лиц к наследованию или причиной увеличения ему или другим лицам доли наследства. Таким образом, не важно, в чьих интересах действовал наследник, совершая противоправные действия, он в любом случае считается недостойным. Противоправные действия, направленные на наследодателя или кого-либо из наследников, должны быть совершены только умышленно. Если наследодатель умер вследствие неосторожных действий наследника, то наследник не считается недостойным и имеет право призываться к наследству. Покушение на правонарушение, как и само правонарушение, служит основанием для признания наследника недостойным. В любом из случаев для признания лица недостойным наследником необходимо, чтобы факт совершения

правонарушения был установлен решением суда. После этого недостойные наследники не могут призваться к наследованию ни по закону, ни по завещанию.

Несмотря на оправданную строгость указанной нормы, закон оставляет возможность для реабилитации недостойного наследника и восстановления его в имущественных правах. Этот вопрос благодаря действию свободы завещания отдан на усмотрение наследодателя. Если после того как в судебном порядке будет установлена противоправность поведения лица и корыстная направленность его действий, а наследодатель все же завещает ему свое имущество, то такое лицо может призываться к наследованию.

Недостойными наследниками признаются также родители, лишённые родительских прав. В соответствии со ст. 1117 ГК РФ они не могут наследовать по закону имущество своих детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в них ко дню открытия наследства. Однако благодаря действию все того же принципа свободы завещания такие родители могут наследовать после своих детей по завещанию.

Кроме того, по требованию заинтересованных лиц суд может отстранить от наследования по закону (но не по завещанию) граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя (п. 2 ст. 1117 ГК РФ). Подобные обязанности возложены, например, ст. 80 и 85 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (СК РФ) на родителей в отношении своих несовершеннолетних, а также совершеннолетних, но нетрудоспособных и нуждающихся в помощи детей. В свою очередь в силу ст. 87 СК РФ трудоспособные совершеннолетние дети обязаны содержать своих нетрудоспособных, нуждающихся в помощи родителей. При уклонении от исполнения данных обязанностей такие лица решением суда могут быть признаны недостойными наследниками и тем самым лишены права наследования.

Если к моменту признания недостойным наследником гражданин уже вступил во владение каким-либо имуществом из состава наследства, то на нем лежит обязанность по возврату всего неосновательно полученного. Причем имущество должно быть возвращено в натуре, т.е. подлежат возврату именно те вещи и имущественные права и в том виде, в котором они были получены. В случае невозможности возврата имущества в натуре приобретатель должен возместить его действительную стоимость. Руководствуясь п. 1 ст. 1107 ГК РФ, помимо возврата имущества также подлежат возмещению доходы, которые недостойный наследник извлек или должен был извлечь из этого имущества.

Какие же блага могут передаваться по наследству? Какое имущество может входить в состав наследства?

Как показывает анализ ст. 1112 ГК РФ, в состав наследственной массы могут входить:

- 1) вещи, как движимые, так и недвижимые; деньги, в том числе в иностранной валюте, иные валютные ценности; ценные бумаги; любые другие вещи;
- 2) иное имущество (например, земельный участок);
- 3) имущественные права (например, право требования возврата долга);
- 4) обязанности наследодателя (например, бремя содержания имущества).

Приведенный перечень достаточно обширен. Однако далеко не все блага могут быть объектами наследования. Закон устанавливает ряд ограничений. Не могут передаваться по наследству:

- 1) права и обязанности, тесно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью. Сюда же можно отнести право на получение пенсий, пособий наследодателя и др. Такой подход вполне оправдан, поскольку указанные блага

объективно настолько "срослись" с их носителем, что передача другому лицу противоречит самому их существу;

2) права и обязанности, переход которых не допускается в силу установлений закона. Например, ст. 29 Закона об авторстве не допускает переход по наследству таких прав автора, как право на имя, право на репутацию автора;

3) личные неимущественные права - право на жизнь и здоровье, достоинство личности, личную неприкосновенность, честь и доброе имя, личную и семейную тайну;

4) иные нематериальные блага - право свободного передвижения, выбор места пребывания и жительства и др.

Не имеет никакого значения, что наследодатель в завещании может указать, что и такие объекты передаются им по наследству. Завещание не может отменить запрет, установленный законом.

Основной принцип наследования - универсальное правопреемство. Это означает, что наследство переходит к другим лицам в неизменном виде, т.е. все, что входит в состав наследства, переходит в том же состоянии, виде и положении, в котором оно находилось в то время, когда принадлежало умершему. Передаваемые имущественные права и обязанности также не меняют своего содержания. Право обеспечивает наследнику ту же меру возможного поведения (а обязанность - должного), которой обладал сам наследодатель. При этом нельзя наследовать только права наследодателя, отказавшись от его обязанностей.

Для того чтобы наследственное правоотношение возникло, необходимо наступление определенных обстоятельств, именуемых юридическими фактами. В нашем случае таким обстоятельством выступает событие смерти наследодателя. Нормы гражданского законодательства РФ установили юридически неразрывную связь между наследованием и гражданской правоспособностью физического лица. Такой юридический факт, как смерть, влечет прекращение гражданской правоспособности физического лица и начало наследования.

В силу разнообразных жизненных обстоятельств не всегда факт смерти может быть установлен в общем порядке, т.е. на основании медико-биологических данных, свидетельствующих о том, что в организме человека произошли необратимые изменения, свидетельствующие о его смерти. В ряде случаев возникает необходимость в констатации смерти в судебном порядке. В силу ст. 45 ГК РФ гражданин может быть объявлен умершим, если в месте его постоянного жительства нет сведений о нем в течение 5 лет. Этот срок сокращается до 6 месяцев в тех случаях, когда лицо пропало без вести при обстоятельствах, угрожающих смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен умершим не ранее, чем по истечении 2 лет со дня окончания военных действий. Гражданин может быть объявлен умершим только решением суда. Объявление гражданина умершим приравнивается к естественной смерти и поэтому влечет за собой те же правовые последствия, в частности отношения по наследованию.

Здесь следует отметить, что не исключена ситуация явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим. В таком случае суд отменяет свое решение. В соответствии со ст. 46 ГК РФ явившийся гражданин вправе потребовать от любого лица, в том числе и от наследников, возврата сохранившегося имущества, безвозмездно перешедшего к ним после объявления гражданина умершим. Исключение составляют деньги и ценные бумаги на предъявителя, которые согласно ч. 3 ст. 302 ГК РФ не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя ни при каких обстоятельствах.

Имущество, перешедшее к другим лицам по возмездным сделкам, можно истребовать, если его собственник докажет, что в момент приобретения имущества этими лицами, они знали, что данный собственник находился в живых. В случае если имущество вернуть невозможно, возмещается его полная стоимость.

Для отношений наследования важной категорией является момент смерти гражданина, поскольку с ним связано время открытия наследства. Статья 1114 ГК РФ говорит, что днем открытия наследства является:

1) день фактической смерти наследодателя;

2) в случае признания гражданина решением суда умершим днем открытия наследства считается день вступления решения суда в законную силу. Это происходит по истечении 10 дней со дня вынесения решения, если оно не было обжаловано заинтересованными лицами либо опротестовано прокурором. Если же была принесена кассационная жалоба или кассационный протест, то днем смерти гражданина, а соответственно и днем открытия наследства, будет являться день вынесения определения суда кассационной инстанции, которым решение суда первой инстанции оставлено в силе;

3) в некоторых случаях в решении суда о признании гражданина умершим может содержаться конкретная дата - дата предполагаемой гибели лица. В этом случае днем смерти такого лица, а соответственно и днем открытия наследства, будет считаться указанная дата.

Во всех перечисленных случаях в качестве доказательства, свидетельствующего о смерти гражданина, в нотариальную контору представляется свидетельство о смерти, выдаваемое органами загса. Решение суда об объявлении гражданина умершим не может быть принято нотариусом в подтверждение факта смерти, поскольку оно является лишь основанием для регистрации смерти гражданина в органах загса и для получения свидетельства о смерти.

Однако обстоятельства могут сложиться так, что человек умер, но его смерть не была зарегистрирована в органах загса или сгорели архивы, где хранилась запись. Тогда факт смерти можно установить в суде в порядке особого производства, руководствуясь п. 1 ст. 279 Гражданского процессуального кодекса РФ от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ГПК РФ). Такое решение суда также является основанием для внесения органом загса записи о смерти этого гражданина (п. 2 ст. 279 ГПК РФ).

Определение времени открытия наследства имеет важное практическое значение, поскольку на день открытия наследства устанавливается состав наследственного имущества, круг лиц, которые могут быть призваны к наследованию, законодательство, подлежащее применению к отношениям наследования, с этого момента начинает течь установленный законом шестимесячный срок для принятия наследства и др.

В части 2 ст. 1114 ГК РФ установлено правило, согласно которому граждане, умершие в один день, считаются умершими одновременно и не наследуют друг после друга. Наследование открывается после каждого из них. Так, если в один день погибли оба супруга, то после каждого из них призываются к наследованию его наследники по завещанию или закону. Они считаются умершими в один день, даже если один из них умер раньше другого на несколько часов.

Немаловажным является также вопрос и о месте открытия наследства. Ведь именно нотариусу по месту открытия наследства подается заявление. При этом место открытия наследства и место смерти лица могут не совпадать. Статья 1115 ГК РФ определяет местом открытия наследства последнее место жительства наследодателя. Местом жительства признается место, где гражданин постоянно

или преимущественно проживает. На практике это означает, что местом жительства лица, а значит и местом открытия наследства, признается место его регистрации.

Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории РФ, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в РФ признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящего в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной его части, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости (ч. 2 ст. 1115 ГК РФ).

## 2. Завещание: содержание завещания, порядок его оформления

Завещание представляет собой составленный с соблюдением установленных правил и удостоверенный надлежащим образом документ, которым определена судьба имущества гражданина и других благ, переход которых в порядке наследования допускается законом, на случай его смерти. Как уже отмечалось, завещание - исключительная прерогатива физических лиц.

Завещание - это право распоряжения имуществом на случай смерти, но не обязанность. В случае отсутствия завещания наследование происходит в порядке, установленном законом.

Наследственное право основывается на принципе свободы завещания. Закрепление в законе возможности определить судьбу имущества в случае смерти - важнейшая гарантия защиты частной собственности. Путем составления завещания человек волен распорядиться имуществом по своему усмотрению, причем не только тем, которое имеется к моменту составления завещания в натуре, но и тем, которое он может приобрести в будущем. В соответствии со ст. 1120 ГК РФ завещатель может распорядиться всем имуществом или только его частью. При этом может быть составлено как одно завещание, в котором будут содержаться распоряжения в отношении всего имущества завещателя, так и несколько, в каждом из которых будет определена судьба конкретной вещи. Однако более предпочтительным представляется составление одного завещания, чтобы меньше было противоречий в распоряжениях завещателя. Если в завещании указывается только часть имущества, то другая (оставшаяся) его часть будет наследоваться по закону.

Завещание может быть составлено в любой момент жизни человека. Единственное требование, которое устанавливает закон, относится к дееспособности завещателя. В силу ст. 1118 ГК РФ на момент составления завещания гражданин должен обладать полной дееспособностью. Гражданское законодательство предусматривает несколько оснований приобретения полной дееспособности:

1) по общему правилу гражданская дееспособность возникает в полном объеме автоматически с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении 18-летнего возраста (ст. 21 ГК РФ);

2) если гражданин, не достигший 18-летнего возраста, вступает в брак, то он также становится обладателем полной гражданской дееспособности (ст. 21 ГК РФ);

3) несовершеннолетний, достигший 16 лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия родителей (усыновителей, попечителей) занимается предпринимательской

деятельностью (ст. 27 ГК РФ). Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным производится по решению органа опеки и попечительства (при наличии согласия на это обоих родителей) или суда (при отсутствии такого согласия). Такой способ приобретения полной дееспособности именуется гражданским законодательством эмансипацией.

Завещание не может быть совершено гражданином, хотя и достигшим 18-летнего возраста, но:

1) признанным недееспособным - это гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий и руководить ими. Гражданин признается недееспособным решением суда (ст. 29 ГК РФ);

2) ограниченным в дееспособности - это гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Ограничение дееспособности также устанавливается судом (ст. 30 ГК РФ).

Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается (п. 3 ст. 1118 ГК РФ). Это необходимо для того, чтобы с максимальной точностью выразить в завещании именно волю наследодателя, не исказив ее сознанием представителя. Кроме того, исключается возможность злоупотребления представителем своими полномочиями.

В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается (п. 4 ст. 1118 ГК РФ).

Завещатель волен определить круг наследников, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, установить конкретный состав имущества, который переходит к каждому из наследников и др. Наследниками по завещанию могут быть не только граждане, состоящие в родстве с наследодателем, но и любые другие указанные им лица, причем количество наследников не ограничивается.

Завещатель может указать в завещании другого наследника на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрет до открытия наследства, либо одновременно с завещателем, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный (ст. 1121 ГК РФ). Данный прием именуется подназначением наследника. Таким образом, подназначение наследника происходит, когда до открытия наследства назначают другого наследника взамен основного, при этом основной наследник должен быть выбывшим из наследственного правопреемства. По сути, это назначение "запасного" наследника. Это еще одна грань права гражданина завещать имущество по собственному усмотрению.

Если наследников по завещанию два или более, то неизбежно возникает вопрос о доле каждого из них в наследстве. Наследственные доли могут быть определены завещателем любым способом: распределением конкретного имущества между наследниками или закреплением за каждым из наследников соответствующей доли, выраженной в виде дроби или процентов наследства. В тех случаях, когда завещатель никак не выразил свою волю относительно долей наследников по завещанию, их доли считаются равными (ст. 1122 ГК РФ).

В ряде случаев законодатель предусматривает специальные правила о наследовании того или иного имущества. Как правило, чаще всего могут вызвать затруднения указанные в завещании части неделимой вещи, предназначенные каждому из наследников в натуре. Статья 1122 ГК РФ устанавливает порядок

наследования неделимой вещи. Неделимая вещь - это вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения (ст. 133 ГК РФ). Если части неделимой вещи завещаны в натуре двум или более лицам, такая вещь считается завещанной в долях, соответствующих стоимости этих частей. На нее возникает право общей долевой собственности.

Статья 1123 ГК РФ гарантирует тайну завещания. Она прямо запрещает лицам, которым в силу участия в составлении завещания становится известно о его содержании, разглашать данные сведения. Запрещается также распространять сведения о самом факте совершения завещания, о его изменении или отмене. Этот запрет ложится на нотариуса либо другое лицо, удостоверяющее завещание (например, должностные лица органов исполнительной власти вправе совершать нотариальные действия, в том числе удостоверять завещания, при отсутствии в населенном пункте нотариуса), переводчика, оказывающего помощь при составлении завещания, исполнителя завещания, свидетелей, лица, подписывающего завещание вместо завещателя.

Если завещателю стало известно, что указанные лица нарушили тайну завещания, он вправе потребовать возмещения морального вреда выплатой компенсации. Такая компенсация морального вреда выплачивается только завещателю и, соответственно, только при его жизни.

Указание на наличие такого права в законе очень важно, поскольку моральный вред возмещается исключительно в случаях, установленных в законе. Кроме того, завещатель может требовать пресечения действий по разглашению сведений, нарушающих тайну завещания, а также возмещения причиненных убытков.

Срок охраны тайны завещания ограничен периодом до открытия наследства. После открытия наследства сохранение тайны завещания может стать препятствием для осуществления права наследования.

Более строгие требования предъявляются к форме завещания, так как этот документ оглашается после смерти завещателя и его содержание и смысл не должны вызывать сомнений, что он действительно выражает волю наследодателя.

Согласно существующей в гражданском праве классификации завещание является письменной сделкой, которая кроме прочего требует нотариального удостоверения. Таким образом, завещание составляется только в письменной форме, устное волеизъявление лица не имеет юридической силы. По общему правилу завещание должно быть удостоверено нотариусом.

Когда в соответствии с законом право совершения нотариальных действий предоставлено должностным лицам органов местного самоуправления и должностным лицам консульских учреждений РФ (в случае отсутствия нотариуса в населенном пункте), завещание может быть удостоверено вместо нотариуса соответствующим должностным лицом (п. 7 ст. 1125 ГК РФ).

Приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям:

1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом РФ, удостоверенные капитанами этих судов;

3) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

4) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

5) завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы (ст. 1127 ГК РФ).

Совершение приравненных к нотариальным завещаний имеет две особенности. Во-первых, завещатель должен подписывать завещание обязательно в присутствии должностного лица, который удостоверяет это завещание. Во-вторых, для совершения такого завещания обязательно присутствие свидетеля, который также подписывает завещание. Завещание, удостоверенное перечисленными лицами, должно быть, как только для этого представится возможность, направлено через органы юстиции нотариусу по месту жительства завещателя.

Если в каком-либо из перечисленных случаев гражданин, намеревающийся совершить завещание, выражает желание пригласить для этого нотариуса и имеется разумная возможность выполнить это желание, то лица, которым предоставлено право удостоверить завещание, обязаны принять все необходимые меры для приглашения к завещателю нотариуса (п. 4 ст. 1127 ГК РФ).

Завещание прав на денежные средства, находящиеся в банке, может быть удостоверено служащим банка, имеющим право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств, находящихся на его счете. Это так называемое завещательное распоряжение, которое имеет силу нотариально удостоверенного завещания. Денежные средства, внесенные гражданином во вклад или находящиеся на любом другом счете в банке или ином кредитном учреждении, могут быть завещаны как путем совершения завещательного распоряжения, так и в обычном порядке. Завещательное распоряжение совершается в письменной форме за собственноручной подписью завещателя в том филиале банка, в котором находится этот счет. Вкладчик вправе распоряжаться вкладом при жизни, даже если имеется завещательное распоряжение. Он может по своему усмотрению изменить или отменить завещательное распоряжение.

Права на денежные средства, которые находятся на счетах в банках, входят также в состав наследства. Соответственно на них распространяются и общие правила наследования. В частности, наследник может получить денежные средства со счета только на основании свидетельства о праве на наследство (исключение составляет п. 3 ст. 1174 ГК - денежные средства, необходимые для похорон наследодателя).

Нарушение требований, предъявляемых к удостоверению завещания, влечет его ничтожность с момента совершения.

На завещании должны быть указаны место и дата его удостоверения (п. 4 ст. 1124 ГК РФ). Исключение составляет лишь закрытое завещание, но и в этом случае нотариус, принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, делает на этом конверте надпись, содержащую сведения о завещателе, а также о дате и месте принятия такого завещания. Необходимость четкого указания времени составления завещания связана с тем, что в случае наличия нескольких взаимоисключающих завещаний встает вопрос о том, какое из них было составлено позднее. Также в зависимости от времени составления завещания могут решаться вопросы о действительности завещания с точки зрения соблюдения формы, о дееспособности завещателя и др.

Наследственному праву известен единственный случай, когда завещание может быть совершено в простой письменной форме без какого-либо удостоверения. Это касается так называемых чрезвычайных завещаний, когда гражданин, находящийся в положении, явно угрожающем его жизни, объективно в силу чрезвычайных обстоятельств оказался лишен возможности составить завещание в установленной законом форме. К таким чрезвычайным обстоятельствам относят стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и другое), техногенные катастрофы, военные действия и т.д. Однако для признания такого документа завещанием необходимо, чтобы он был составлен (собственноручно написан и подписан) в присутствии не менее чем двух свидетелей. Такое требование об участии свидетелей необходимо, чтобы впоследствии не возникло сомнений в подлинности завещания. Закон не содержит требований о том, что свидетели должны подписать простое письменное завещание. Представляется, что и без их подписей оно будет действительным. Главное, чтобы названные свидетели могли быть установлены и найдены, что на практике может составить определенные трудности.

К содержанию чрезвычайного завещания не предъявляется каких-либо формальных требований, однако из него должно с очевидностью следовать, что документ представляет собой завещание.

Юридическая судьба такого завещательного распоряжения после прекращения чрезвычайных обстоятельств определяется в зависимости от того, остался ли в живых завещатель.

Если завещатель остался в живых, не позднее месяца со дня прекращения чрезвычайных обстоятельств он должен совершить завещание по общим правилам, иначе завещательное распоряжение, сделанное в чрезвычайных обстоятельствах, утрачивает силу.

Если же завещателю не удалось выжить, завещание, составленное им при чрезвычайных обстоятельствах, подлежит исполнению, но только после того, когда судом будет подтвержден факт его совершения. Суд прежде всего должен установить, действительно ли обстоятельства, в которых совершено завещательное распоряжение, относятся к чрезвычайным. Этот факт устанавливается в суде по требованию заинтересованных лиц, т.е. наследников, указанных в завещании. Требование должно быть заявлено в суд до истечения 6-месячного срока, установленного для принятия наследства. При отсутствии спора требование подтверждения факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах рассматривается судом в порядке особого производства, а в случае оспаривания указанного факта - в порядке искового производства.

Следует отметить, что простое письменное завещание актуально, только если наследодатель ранее не составлял иных завещаний, так как завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах, нельзя отменить или изменить завещание, составленное ранее в соответствии со всеми требованиями закона.

Новым в наследовании является присутствие свидетелей при совершении завещания. Это новшество сводится к удостоверению фактов, касающихся совершения завещания, например состояния завещателя, подлинности завещания, соответствия содержания завещания воле завещателя и т.д. Завещатель самостоятельно выбирает свидетелей из числа лиц, которым он доверяет. К свидетелю также предъявляются требования: прежде всего он должен обладать дееспособностью в полном объеме, должен быть грамотным, владеть в достаточной степени языком, на котором составлено завещание. Не может быть свидетелем гражданин с определенными физическими недостатками (слепой), нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо, заинтересованное лицо (в пользу которого составлено завещание или сделан

завещательный отказ), а также супруг (супруга), дети и родители из-за возможного влияния на формирование воли завещателя.

В ряде случаев законом устанавливается обязательное присутствие свидетелей. Это касается случаев передачи закрытого завещания нотариусу, совершения завещаний, приравненных к нотариально удостоверенным, а также завещаний в чрезвычайных обстоятельствах. Количество свидетелей в указанных выше случаях установлено законом. Последствия нарушения правил об обязательном присутствии свидетелей или их присутствие в меньшем количестве, чем того требует закон, могут повлечь ничтожность завещания или его оспоримость.

В случае когда присутствие свидетелей обязательно, а в силу неизвестных причин один из них или все они отсутствуют, то составленное завещание будет считаться ничтожным. Законодатель в ст. 1125 ГК РФ четко прописывает порядок составления нотариально удостоверенного завещания. Правила, установленные указанной статьей, распространяются и на случаи удостоверения завещаний должностными лицами органов местного самоуправления и должностными лицами консульских учреждений РФ.

Следует отметить, что нотариус не вправе удостоверить завещание на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих родственников (родителей, детей, внуков).

Как правило, удостоверение завещания происходит в помещении нотариальной конторы, хотя в некоторых случаях, например болезни завещателя, можно пригласить нотариуса к больному на дом или в лечебное учреждение. Необходимо проверить правоспособность и дееспособность завещателя. Если все же возникнет сомнение в дееспособности завещателя, нотариус вправе задать ему несколько проверяющих вопросов и назначить удостоверение завещания на другой день. Свои подозрения нотариус может проверить, узнать у соответствующего врача, не состоит ли этот гражданин на учете в качестве больного. Завещатель может быть признан судом недееспособным или же состоять на учете в психиатрическом диспансере.

Нотариус выясняет подлинную волю завещателя, разъясняет ему действующее законодательство о порядке наследования. Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве (ст. 1149 ГК РФ). При составлении завещания завещатель должен обдумать свою последнюю волю, чтобы она была в дальнейшем использована в полном объеме. Поэтому нотариус обязан разъяснить завещателю ст. 1149 ГК РФ и сделать об этом отметку на завещании.

Завещание пишется либо самим завещателем, либо с его слов нотариусом. При этом закон допускает использование технических средств - компьютера, печатной машинки. Не допускается закрепление воли лица на аудио- или видеоносителях, поскольку такой способ фиксации противоречит требованиям закона о письменной форме. Если в тексте завещания имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова, неоговоренные исправления, то нотариус не должен его удостоверить. Текст завещания должен быть написан четко и ясно, содержащиеся в нем числа и сроки обозначены словами хотя бы один раз. Фамилии, имена, отчества граждан, их адреса должны быть написаны полностью (ст. 45 Основ законодательства РФ о нотариате). Если имущество завещается юридическому лицу, необходимо указать его полное фирменное наименование, а также его полный адрес. Неправильно или неграмотно написанное завещание должно быть исправлено или составлено заново завещателем либо по просьбе завещателя - нотариусом.

Проект завещания, составленный завещателем, должен быть проверен нотариусом, который в свою очередь обязан разъяснить смысл и значение подготовленного документа.

Завещание, которое было записано нотариусом со слов завещателя, полностью должно быть прочитано завещателем, чтобы он удостоверился в правильности изложенного. Если по каким-либо причинам, например в силу болезни, завещатель не в состоянии самостоятельно прочитать завещание, его текст оглашается нотариусом. Об этом на завещании делается соответствующая пометка, а также указываются причины, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

Закон допускает, что завещание может быть подписано не лично завещателем, а по его просьбе другим лицом - рукоприкладчиком. Это исключение возможно, если завещатель из-за тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание.

Подпись иного лица вместо завещателя в других случаях влечет недействительность завещания. Завещатель вправе выбрать в качестве рукоприкладчика по своему усмотрению любое лицо, кроме тех, кто в силу ограничений закона выступать в таком качестве не может. Перечень таких граждан полностью совпадает с теми, кто не может быть свидетелем при удостоверении завещания.

Рукоприкладчик подписывает завещание обязательно в присутствии нотариуса, где указываются причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя. Указанные данные устанавливаются на основании документа, удостоверяющего личность рукоприкладчика. Те же правила действуют и в отношении свидетелей, если они присутствовали при составлении завещания.

Все лица, участвовавшие в совершении завещания, - рукоприкладчик, свидетель, переводчик - должны быть предупреждены нотариусом о необходимости сохранения тайны завещания.

Завещание составляется, подписывается и удостоверяется в двух экземплярах. Один экземпляр передается завещателю, а другой остается в делах нотариальной конторы.

Особо следует оговорить право завещателя на составление закрытого завещания. Содержание закрытого завещания известно только лицу, его составившему. Никто не вправе знакомиться с содержанием такого завещания. Здесь обязательно присутствие двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи, а затем заклеенный конверт передается нотариусу. Подписи свидетелей, поставленные на конверте, подтверждают, что именно этот конверт был передан нотариусу завещателем в качестве закрытого завещания. Конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание; о месте и дате его принятия; о фамилии, имени, отчестве и о месте жительства каждого свидетеля (ст. 1126 ГК РФ). При этом нотариус обязан разъяснить:

1) о соблюдении всех требований при составлении закрытого завещания. Несоблюдение всех правил может повлечь недействительность завещания;

2) о необходимости соблюдения интересов несовершеннолетних и нетрудоспособных членов семьи наследодателя (обязательная доля);

3) о выдаче соответствующего документа, после принятия завещания лицом, его совершившим.

Достоинством закрытого завещания является абсолютная тайна завещания. Недостатком такого завещания является то, что завещатель может не знать обо всех требованиях, предъявляемых к содержанию и форме завещания. Завещание составляется без квалифицированной помощи, вследствие чего могут быть допущены ошибки, которые, возможно, приведут к признанию завещания недействительным.

В случае открытия наследства после лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через 15 дней со дня представления свидетельства о его смерти вскрывает конверт с завещанием в присутствии не менее чем двух свидетелей, а также пожелавших при этом присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону.

Наследники по закону извещаются нотариусом об оглашении закрытого завещания. После оглашения нотариус составляет и вместе со свидетелями подписывает протокол, удостоверяющий вскрытие конверта с завещанием и содержащий полный текст завещания. Подлинник завещания хранится у нотариуса. Наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола (ст. 1126 ГК РФ).

Наследодатель вправе отменять или изменять составленное завещание неограниченное количество раз в любое время после его совершения, не указывая при этом причин таких действий. Для отмены или изменения завещания не требуется чьего-либо согласия, в том числе лиц, назначенных наследниками. Завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее завещание в целом либо изменить его в части. Последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания, автоматически отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию. В случаях, когда завещание изменялось либо отменялось неоднократно, юридическую силу будет иметь последующее завещание (ст. 1130 ГК РФ).

В случае недействительности последующего завещания наследование осуществляется в соответствии с прежним завещанием (п. 3 ст. 1130 ГК РФ).

Завещатель имеет право полностью отменить завещание, не прибегая при этом к составлению нового. Распоряжение об отмене завещания должно быть выполнено в той же форме, какая установлена для совершения завещаний. Затем наследование будет происходить по закону.

Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания (п. 2 ст. 1119 ГК РФ). Никто не вправе требовать от завещателя какой-либо информации о завещании. Это позволяет наследодателю избежать оказания давления со стороны заинтересованных лиц, попыток повлиять на содержание завещания, изменить истинные намерения завещателя.

При изложении положений ГК РФ о наследовании по завещанию мы не раз упоминали о том, что в случае нарушений требований, предъявляемых к содержанию, форме завещания, порядку его удостоверения, оно может быть признано недействительным. Нормы гражданского права выделяют:

1) оспоримое завещание. Недействительность такого завещания устанавливается по требованию заинтересованных лиц судом. Причем в каждом конкретном случае, исходя из существа возникших разногласий, суд имеет возможность как признать завещание недействительным, так и оставить его в силе;

2) ничтожное завещание. Такое завещание независимо от наличия или отсутствия решения суда недействительно по своей сути, в силу того что нарушает императивные нормы закона.

Нужно отметить, что решение вопроса о недействительности завещания не является лишь спором об интересах наследников, это - вопрос охраны законом частной воли завещателя после его смерти.

ГК РФ содержит целый раздел общих положений о недействительности сделок. Нормы данного раздела применяются и к недействительности завещания как одного из видов гражданско-правовой сделки. Однако необходимо учитывать, что в силу специфики регулируемых отношений нормами наследственного права предусмотрены и особые основания недействительности завещаний, не применимые к другим видам сделок. Основанием недействительности завещания является нарушение положений, установленных ГК РФ для сделок вообще и завещаний в частности. Суммируя все указанные случаи, можно перечислить следующие основания недействительности завещаний:

1) несоблюдение установленных ГК РФ правил о письменной форме завещания и его удостоверении (ч. 1 ст. 1124 ГК РФ), в том числе несоблюдение правил: о нотариальной или приравненной к ней форме, о круге лиц, имеющих право удостоверять завещания (ст. 1125, 1127, 1128 ГК РФ), о собственноручном исполнении и подписании текста закрытого завещания (ст. 1126 ГК РФ), об обязательном присутствии свидетелей при совершении завещания (ч. 3 ст. 1124 ГК РФ);

2) несоблюдение требования о полной дееспособности завещателя (ст. 21, 168, 1118 ГК РФ);

3) несоблюдение требования о совершении завещания лично завещателем, о недопустимости совершения его через представителя (ч. 4 ст. 182, ст. 1118 ГК РФ);

4) завещательное распоряжение чужим имуществом, не принадлежащим завещателю (ст. 1118 ГК РФ);

5) отказ суда подтвердить факт совершения завещания последней воли в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ);

6) совершение завещания гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ), совершение завещания под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение (ст. 178 ГК РФ), или под влиянием обмана, насилия, угрозы (ст. 179 ГК РФ);

7) несоблюдение правил об обязательной доле наследников (ст. 1149 ГК РФ).

С иском о признании завещания недействительным имеет право обратиться любое лицо, чьи права или законные интересы нарушены завещанием. При этом нужно учитывать, что оспаривание завещания до момента открытия наследства не допускается.

Недействительным может быть признано как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нем завещательные распоряжения (п. 4 ст. 1131 ГК РФ).

В целях придания стабильности наследственным правоотношениям законом специально оговорено, что не могут служить основанием недействительности завещания опiski и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления завещателя. Только судом может определяться значительность либо незначительность нарушений.

Недействительность завещания не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного, завещания (п. 5 ст. 1131 ГК РФ). Это не относится к лицам, признанным недостойными наследниками.

Существуют завещания, которые не стали действующими по обстоятельствам, не связанным с нарушениями предъявляемых к ним

требований. Их следует отличать от недействительных завещаний и нельзя считать недействительными. Эти завещания не имеют пороков, но по ряду причин не могут быть исполнены. Примером является завещание, которое было отменено завещателем. На практике зачастую возникает необходимость в толковании завещаний, поскольку в некоторых случаях воля наследодателя определена недостаточно четко. Это может касаться, например, закрытых завещаний, когда нотариус лишен возможности ознакомиться с его текстом и обратить внимание наследодателя на допущенные погрешности. Толкование завещаний необходимо в тех случаях, когда имеются два и более завещания, в которых требуется устранить обнаруженные противоречия.

Толкование завещания позволяет устранить неясности и уяснить действительную волю завещателя и наиболее точно выполнить завещательные распоряжения.

Толкование завещания происходит на стадии удостоверения завещания нотариусом, а также на стадии исполнения завещания после открытия наследства. В соответствии со ст. 54 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус обязан разъяснить смысл и значение представленного проекта сделки, в частности завещания, и проверить, соответствует ли его содержание действительному намерению субъекта сделки и не противоречит ли оно требованиям закона. Если смысл завещания не вполне ясен, нотариус рекомендует завещателю устранить недостатки в тексте завещания. Завещатель в случае несогласия с проектом толкования завещания нотариусом вправе обжаловать действия нотариуса в суде либо обратиться к другому нотариусу.

На стадии исполнения завещания и выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус устанавливает характер завещательных распоряжений, состав наследственного имущества, круг наследников по завещанию, круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве, и др. (ст. 73 Основ законодательства РФ о нотариате). Толкование завещания может происходить в суде, если нотариус не может устранить неясности в завещании и таким образом отказывается от выполнения нотариальных действий. Например, если имя лица, назначенного наследником, и имя лица, заявляющего себя в качестве этого назначенного наследника, не совпадает.

Исполнитель завещания, полномочия которого выполняют наследники по завещанию либо особо назначенный завещателем душеприказчик, обязан обеспечить волю завещателя при наследовании по завещанию. Наследники, государственные органы и государственные учреждения могут быть против толкования завещания, но исполнитель вправе отстаивать свою позицию в судебном порядке.

Толкование завещания судом происходит только по исковым требованиям, связанным с наследственными правоотношениями.

При установлении содержания завещания все слова и выражения толкуются буквально. В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания применяется так называемое систематическое толкование. Это толкование путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом.

Источником умозаключений при толковании завещания является исключительно само завещание. Никакие другие документы (переписка, дневники, сохранившиеся наброски завещания), никакие свидетельские показания относительно намерений завещателя не могут служить дополнительной информацией для выводов о смысле завещания.

Цель толкования завещания основана на правильном обеспечении осуществления посмертной воли наследодателя.

Исполнение завещания, как правило, осуществляется самими наследниками (ст. 1133 ГК РФ). Порядок исполнения завещания определяется соглашением между ними, а в случае спора - разрешается судом.

Завещатель вправе назначить душеприказчика - лицо, специально уполномоченное исполнить завещание. Назначение душеприказчика происходит путем указания конкретного лица и возлагаемых на него функций в тексте самого завещания. При этом не обязательно, чтобы исполнитель завещания был одним из наследников.

Завещатель выбирает душеприказчика, убежденный личным доверием, что его воля после смерти будет непременно исполнена. Важно правильно выбрать исполнителя завещания, особенно в тех случаях, когда наследство представляет собой сложную совокупность движимых и недвижимых вещей, прав, обязанностей, не терпящих перерыва в управлении и нуждающихся в охране.

Завещатель не может обязать лицо быть душеприказчиком, исполнитель завещания должен дать свое согласие на выполнение воли умершего.

При этом завещатель может заранее заручиться согласием выбранного им лица на выполнение функций душеприказчика. Такое согласие может быть зафиксировано на самом завещании. В этом случае лицо, давшее согласие, в собственноручной надписи на завещании либо на отдельном заявлении, приложенном к завещанию, подтверждает этот факт.

В случае если завещатель заранее не согласовал с лицом, указанным в завещании в качестве душеприказчика, возложение на него таких обязанностей, согласие необходимо выразить после открытия наследства. Это можно сделать двумя способами:

- 1) в течение месяца со дня открытия наследства подать в нотариальную контору письменное заявление о своем согласии на принятие функций по исполнению завещания;

- 2) в течение месяца со дня открытия наследства фактически приступить к исполнению завещания.

Полномочия исполнителя завещания основываются на завещании, которым он назначен исполнителем, и удостоверяются свидетельством, выдаваемым нотариусом (п. 1 ст. 1135 ГК РФ).

Завещатель вправе определить круг полномочий исполнителя, который будет совершать только те действия, которые возложены на него. Если завещателем не обговаривается круг полномочий душеприказчика, последний вправе осуществлять все необходимые меры для исполнения последней воли завещателя, а именно:

- 1) обеспечить переход к наследникам причитающегося им наследственного имущества в соответствии с выраженной в завещании волей наследодателя и законом;

- 2) принять самостоятельно или через нотариуса меры по охране наследства и управлению им в интересах наследников;

- 3) получить причитающиеся наследодателю денежные средства и иное имущество для передачи их наследникам;

- 4) исполнить завещательное возложение либо требовать это от наследников, а также требовать исполнения завещательного отказа (ст. 1135 ГК РФ).

Указанный перечень не является исчерпывающим, так как нельзя предусмотреть все возможные варианты завещательных распоряжений и особенностей наследственного имущества.

Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов, связанных с исполнением завещания, а также на

получение сверх расходов вознаграждения за счет наследства, если это предусмотрено завещанием (ст. 1136 ГК РФ).

Лицо, выразившее согласие на исполнение завещания, может быть отстранено от исполнения своих обязанностей только судом. Требования об этом вправе предъявить как сам исполнитель завещания, так и любой из наследников. Закон не приводит перечня оснований освобождения от возложенных обязанностей. Статья 1134 ГК РФ содержит лишь общую формулировку, указывающую, что это возможно в случае наличия обстоятельств, препятствующих исполнению душеприказчиком своих обязанностей. Те обстоятельства, в силу которых исполнение завещания невозможно, разрешаются судом в каждом конкретном случае. Это может быть наличие болезни, признание судом душеприказчика недееспособным или ограниченно дееспособным, неисполнение им своих обязанностей и др.

Как уже упоминалось, завещатель может возложить на своих наследников исполнение какой-либо обязанности имущественного характера в пользу третьих лиц. Данный прием носит название завещательного отказа. Завещательный отказ является реализацией принципа свободы завещания и представляет собой установленную в завещании обязанность наследников исполнить какую-либо имущественную обязанность в пользу отказополучателей, которые имеют право требовать исполнения этой обязанности. Например, наследник жилого помещения связывается обязанностью предоставить право проживания в данной квартире указанному в завещании лицу - отказополучателю.

Завещатель вправе возложить на наследников обязанность исполнить завещательный отказ. У отказополучателя возникает право требования исполнения завещательного отказа. Это право возникает не с момента открытия наследства, а с момента принятия его наследниками.

Действие указанного права требования ограничено во времени. Ст. 1137 ГК РФ говорит о том, что отказополучатель может им воспользоваться только в течение 3 лет со дня открытия наследства.

Выгодоприобретателем по завещательному отказу может быть только лицо, определенное в завещании. Передача прав по завещательному отказу другому лицу не допускается. При этом отказополучатель не обязан воспользоваться отказанным в его пользу по завещанию имущественным правом. Он вправе не принимать такого завещательного отказа, и вместо него может быть подназначен другой отказополучатель. Другой отказополучатель может быть также подназначен на случай, если назначенный в завещании отказополучатель:

- 1) умрет до открытия наследства либо одновременно с наследодателем;
- 2) лишится права на получение завещательного отказа вследствие признания его недостойным наследником (ст. 1121 ГК РФ).

Если вышеуказанные обстоятельства возникли, но завещанием не был подназначен иной отказополучатель, наследник, обязанный исполнить завещательный отказ, освобождается от этой обязанности.

Завещательный отказ должен быть непременно установлен в завещании. При этом содержание завещания может им исчерпываться.

Условием выполнения завещательного отказа является то, что он должен быть выполнен за счет наследства. Поэтому наследник, назначенный завещателем для исполнения завещательного отказа, становится должником в обязательстве лишь в случае принятия им наследства. Иной возможности уклониться от выполнения завещательного отказа у наследника нет. Наследник не может отказаться от выполнения завещательного отказа. Нуждаемость самого наследника в пользовании отказанным имуществом не влияет на права

отказополучателя, поскольку объем этих прав устанавливается наследодателем при составлении завещания и не может быть изменен его наследниками.

Поскольку в состав наследственной массы входит не только имущество, переходящее по наследству, но и долги наследодателя, наследник, на которого возложен завещательный отказ, из стоимости наследственного имущества вычитает долги наследодателя. Таким образом, часть наследственного имущества идет на исполнение завещательного распоряжения.

Институт обязательной доли в наследстве ограничивает свободу завещания. Эта доля не может быть уменьшена путем возложения на наследника обязанности исполнить завещательный отказ. Если наследник, на которого возложен завещательный отказ, имеет право на обязательную долю в наследстве, его обязанность исполнить отказ ограничивается стоимостью перешедшего к нему наследства, которая превышает размер его обязательной доли (п. 1, ч. 2, ст. 1138 ГК РФ).

Если завещательный отказ возложен на нескольких наследников, такой отказ обременяет право каждого из них на наследство соразмерно его доле в наследстве постольку, поскольку завещанием не предусмотрено иное (п. 2 ст. 1138 ГК РФ).

Статья 1137 ГК РФ устанавливает перечень благ, которые могут быть предметом завещательного отказа:

1) передача отказополучателю вещи, входящей в состав наследства. Почему наследодатель в данном случае сразу не указывает отказополучателя в качестве наследника той или иной вещи? Причины могут заключаться в следующем: в случае непринятия отказополучателем имущества право собственности на имущество сохраняется у лица, обремененного завещательным отказом;

2) передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права;

3) приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества;

4) выполнение для отказополучателя определенной работы;

5) оказание отказополучателю определенной услуги;

6) осуществление в пользу отказополучателя периодических платежей. Такие платежи требуют наличия в составе перешедшего к наследнику имущества финансовых сбережений либо имущества, приносящего постоянный доход. Продолжительность платежей может быть обозначена определенным сроком или ограничена предельной суммой.

Указанный перечень является открытым, т.е. завещатель волен придать иное содержание завещательному отказу.

От наследника, на которого возложен завещательный отказ, не требуется личного исполнения обязанностей, указанных в п. 4 и 5. Для их выполнения наследник может заключать договоры купли-продажи, подряда и другие.

В случае ненадлежащего исполнения наследником возложенной на него обязанности отказополучатель может требовать защиты своих прав, в том числе в судебном порядке. В частности: требовать исполнения обязательства в натуре, возмещения убытков, уплаты пеней и др. В этом случае размер ответственности уже не может ставиться в зависимость от стоимости наследства. Причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением отказа убытки должны возмещаться из всего имущества наследника.

Перечисленные блага могут передаваться отказополучателю как в собственность, так и во временное владение, пользование (на определенный срок, на период жизни, на период существования юридического лица). Например, в случае если в качестве выгодоприобретателя по завещательному отказу названо государственное или муниципальное унитарное предприятие, оно

приобретает имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Право, наряду с которым передается то или иное благо, должно быть определено наследодателем в тексте завещания. При последующем переходе права собственности на имущество, входившее в состав наследства, к другому лицу право пользования этим имуществом (если имущество было передано именно на этом праве), предоставленное по завещательному отказу, сохраняет силу (п. 2 ст. 1137 ГК РФ).

Очень близко по своей правовой природе к завещательному отказу находится институт завещательного возложения. Сходство завещательного возложения с завещательным отказом заключается в следующем:

- 1) завещательное возложение устанавливается исключительно завещанием;
- 2) оно может исчерпывать содержание составленного завещания;
- 3) завещательное возложение является обременением наследников, обязанных в силу распоряжения завещателя выполнить определенные действия;
- 4) в случае если завещательное возложение имеет своим предметом совершение действий имущественного характера, к нему могут применяться правила об исполнении завещательного отказа, что прямо установлено ч. 2 ст. 1139 ГК РФ.

Основное отличие между названными институтами заключается в том, что в случае завещательного отказа выгодоприобретателем является конкретное лицо (физическое или юридическое), а в случае завещательного возложения обязанное лицо должно совершить определенное в завещании действие, которое носит общественно полезный характер. Общепользовными прежде всего являются действия, совершаемые для удовлетворения материальных и духовных потребностей граждан, для их научного, культурного, образовательного развития. Например, коллекционер обязывает наследников после своей смерти периодически организовывать выставки его коллекции. В данном случае отсутствует кредитор, который имел бы право требовать исполнения обязанности от должника. Исполнение обязанности завещательного возложения на основании завещания является односторонней обязанностью наследника или исполнителя завещания.

Другие различия:

- 1) предметом завещательного возложения являются действия, которые могут носить как имущественный, так и неимущественный характер, тогда как по завещательному отказу может быть передано только имущественное благо;
- 2) если обязанными лицами по завещательному отказу могут быть только наследники (как по закону, так и по завещанию), то выполнение завещательного возложения может быть поручено также исполнителю завещания, не входящему в круг наследников, при условии выделения в завещании части наследственного имущества на соответствующие цели.

Пункт 2 ч. 1 ст. 1139 ГК РФ специально оговаривает отдельный случай завещательного возложения. Так, завещатель вправе возложить на одного или нескольких наследников обязанность содержать принадлежавших завещателю домашних животных, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ними.

По различным основаниям, как зависящим, так и не зависящим от воли наследника, на которого возлагается обязанность исполнить завещательный отказ или завещательное возложение, его доля может перейти к другим лицам. В частности, доля наследника может перейти к другим лицам в случае смерти наследника до момента открытия наследства или одновременно с наследодателем. В таком случае право получения его доли переходит к наследнику (наследникам) по праву представления (ст. 1146 ГК РФ). Доля может

перейти к другим лицам при наследственной трансмиссии (когда наследник умер, не успев принять наследство), может быть распределена между другими наследниками (когда наследник признан недостойным). Если по всем вышеперечисленным случаям доля наследника перешла к другим лицам, то на них и будет возлагаться обязанность по исполнению отказа либо возложения.

### 3. Наследование по закону

До настоящего момента мы рассматривали порядок наследования по завещанию. Другим видом наследования является наследование по закону. Несмотря на все большую популярность завещаний, наследование по закону на сегодняшний день остается основным способом наследования.

Нормы о наследовании по закону применяются в следующих случаях:

- 1) завещание отсутствует;
- 2) в завещании определена судьба лишь части имущества, ввиду чего оставшаяся незавещанная часть наследства переходит к правопреемникам в порядке наследования по закону;
- 3) текст завещания исчерпывается лишением наследства кого-либо из наследников;
- 4) завещание признано недействительным полностью или в части;
- 5) наследники, указанные в завещании, отсутствуют;
- 6) наследники, указанные в завещании, отказались от наследства вообще или в пользу лиц из числа наследников по закону;
- 7) наследники, указанные в завещании, не имеют права наследовать либо отстранены от наследования как недостойные наследники;
- 8) во всех случаях при наличии лиц, имеющих право на обязательную долю наследства;
- 9) имущество признано выморочным.

Наследование по закону не зависит от воли наследодателя. Наследодатель никаким образом не участвует в формировании условий и порядка наследования.

По закону может наследоваться как все имущество, входящее в состав наследственной массы (например, при отсутствии завещания), так и часть этого имущества (например, в случае признания части завещания недействительной).

При наследовании по закону одним из главных фактов выступает родство - кровная связь лиц, происходящих от общего предка.

Однако в отличие от ранее действовавшего наследственного законодательства, не придававшего никакого правового значения отношениям свойства, ГК РФ допустил призвание к наследованию пасынков, падчериц, отчима и мачехи. Также предоставлено право наследования нетрудоспособным иждивенцам, которые проживали совместно с наследодателем, но не входили в число наследников по закону.

На данный момент ГК РФ закреплено восемь очередей наследников. Они выделены в зависимости от близости степени родства к наследодателю. Степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого (п. 1 ст. 1145 ГК РФ), рождение самого наследодателя в это число не входит. Т.е. если в группу наследников первой очереди будут входить непосредственно члены семьи наследодателя, то к наследникам седьмой очереди относятся родственники, даже не состоящие в кровном родстве с наследодателем (например, мачеха). Назовем эти очереди:

- 1) в соответствии со ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети (в том числе усыновленные, а также дети умершего, рожденные в течение 300 дней после его смерти), супруг (если на момент открытия наследства

он состоял с наследодателем в браке, зарегистрированном в органах загса) и родители (усыновители) наследодателя.

Детям, родители которых были лишены родительских прав, также предоставляется право на получение наследства.

Ребенок, который был усыновлен, а также его потомство не наследуют по закону после смерти его родителей и других родственников по происхождению. Соответственно родители ребенка, усыновленного другими людьми, и другие его родственники по происхождению не наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства. Т.е. усыновленные дети утрачивают имущественные права по отношению к своим физическим родителям, и наоборот.

Исключение из общего правила о прекращении правовой связи с кровными родственниками делается в случаях, когда законом, в частности СК РФ, предусмотрена возможность сохранить отношения между ребенком и отдельными кровными родственниками. При усыновлении ребенка одним лицом личные неимущественные и имущественные права и обязанности могут быть сохранены по желанию матери, если усыновитель - мужчина, или по желанию отца, если усыновитель - женщина (п. 3 ст. 137 СК РФ). Кроме того, если один из родителей усыновленного ребенка умер, то по просьбе родителей умершего родителя (дедушки или бабушки ребенка) могут быть сохранены личные неимущественные и имущественные права и обязанности по отношению к родственникам умершего родителя, если этого требуют интересы ребенка. О сохранении отношений усыновленного ребенка с одним из родителей или родственниками умершего родителя указывается в решении суда об усыновлении ребенка (п. 4 ст. 137 СК РФ).

Усыновленные и кровные родственники наследуют друг после друга на общих основаниях, установленных нормами гражданского законодательства РФ.

В наследственную массу может включаться имущество умершего супруга. Поскольку по общему правилу имущество супругов, нажитое в браке, принадлежит им на праве совместной собственности, в состав наследства входит только имущество, составляющее долю умершего супруга, размер которой определяется в соответствии с нормами гражданского и семейного права.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия и иные денежные выплаты. Общим имуществом супругов считаются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно оформлено либо на имя кого и кем из супругов внесены денежные средства (п. 2 ст. 34 СК РФ).

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества одного супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п. (ст. 37 СК РФ)).

Не является совместной собственностью супругов имущество, принадлежавшее каждому из них до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования либо по иным безвозмездным сделкам (п. 2 ст. 256 ГК РФ). Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.п.) за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов,

признаются собственностью того супруга, который ими пользовался (п. 2, ч. 2, ст. 256 ГК РФ).

Наследование и определение доли умершего супруга происходит строго в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ. При этом переживший супруг имеет такие же права наследования в отношении имущества умершего супруга (в частности, его доли в общем имуществе), как и все иные наследники, призываемые к наследованию по закону.

Нужно помнить, что фактические брачные отношения, как и брак, признанный судом недействительным, наследственных прав не порождают.

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления (п. 2 ст. 1142 ГК РФ);

2) наследниками второй очереди согласно ст. 1143 ГК РФ являются полнородные и неполнородные (имеющие только одного общего родителя) братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери. Сводные братья и сестры наследодателя (т.е. не имеющие ни одного общего родителя) к наследованию не призываются.

В соответствии с ч. 1 ст. 137 СК РФ и ст. 1147 ГК РФ усыновленные и их потомство приравниваются в своих личных неимущественных и имущественных правах к кровным родственникам не только в отношении усыновителя, но и в отношении его родственников. Поэтому наследовать после умершего могут не только его родные братья и сестры, но и лица, усыновленные матерью или отцом умершего, на правах его брата (сестры).

Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления (п. 2 ст. 1143 ГК РФ);

3) наследниками третьей очереди в соответствии со ст. 1144 ГК РФ являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя). Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления;

4) наследниками четвертой очереди по закону являются прадедушки и прабабушки наследодателя (ч. 2 ст. 1145 ГК РФ);

5) наследниками пятой очереди по закону являются дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки) (ч. 2 ст. 1145 ГК РФ);

6) наследниками шестой очереди по закону являются дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети) (ч. 2 ст. 1145 ГК РФ);

7) в качестве наследников седьмой очереди по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя. К ним относятся ребенок (супруг) супруга (одного из родителей), между которыми не возникла правовая связь родителей и детей на основании акта усыновления (ч. 3 ст. 1145 ГК РФ);

8) особую группу наследников составляют нетрудоспособные иждивенцы наследодателя (ст. 1148 ГК РФ).

Лица, достигшие пенсионного возраста; инвалиды I, II и III групп, инвалиды с детства; лица, не достигшие возраста 16 лет, относятся к категории нетрудоспособных. Для того чтобы иметь право наследовать по закону, нетрудоспособные лица должны находиться на иждивении у наследодателя в течение годичного срока. Отношения иждивения (сколь бы они ни были длительными), прекратившиеся за год до открытия наследства, не дают такому

иждивенцу прав на имущество наследодателя (Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 01.07.1993 (извлечение)).

Закон выделяет две категории нетрудоспособных иждивенцев. К ним относятся родственники наследодателя и посторонние люди, не связанные с ним родственными отношениями.

Иждивенцы, которые относятся ко второй группе, должны подтвердить не только факты нетрудоспособности и нахождения на иждивении наследодателя не менее года, но и факт совместного проживания с наследодателем.

Права нетрудоспособных иждивенцев первой и второй групп не отличаются. Если такие лица не входят в круг наследников по закону, то при отсутствии других наследников они призываются к наследованию в качестве самостоятельной восьмой очереди (п. 3 ст. 1148 ГК РФ). Во всех других случаях нетрудоспособные иждивенцы призываются к наследованию вместе с наследниками той очереди, которая наследует. Руководствуясь ст. 1148 ГК РФ, нетрудоспособные иждивенцы имеют при наследовании равные права как с наследниками соответствующей очереди, так и между собой. Таким образом, обе группы нетрудоспособных иждивенцев имеют некоторые преимущества перед другими наследниками. Место, занимаемое нетрудоспособными иждивенцами наследодателя среди других наследников по закону, называют "плавающей очередью", поскольку, не устраняя никого из других наследников по закону, нетрудоспособные иждивенцы в то же время всегда призываются к наследованию и получают равную с другими наследниками долю наследственного имущества. Нужно помнить, что положения о наследовании нетрудоспособными иждивенцами применяются только в случаях, когда наследование происходит по закону, а не по завещанию.

Количество очередей наследников по сравнению с прежним законодательством возросло. За самыми дальними родственниками (например, за родственниками, входящими в шестую очередь наследования) признано право наследования по закону. Это гарантирует, что имущество наследодателя даже при отсутствии ближайших родственников не отойдет государству, а останется в "семье".

Установление очередности имеет важное практическое значение, поскольку именно в таком порядке наследники по закону призываются к наследованию. Близкие родственники, как правило, устраняют от наследования более дальних родственников. В соответствии со ст. 1141 ГК РФ наследники последующей очереди призываются к наследству только при условии отсутствия наследников предшествующих очередей. Очередность наследования означает, что вначале призываются наследники первой очереди. Если нет наследников первой очереди, призываются наследники второй очереди и далее. Если нет наследников предшествующих очередей, наследство становится выморочным и переходит к государству. Если на момент наследования есть хотя бы один наследник предшествующей очереди, то призвание наследников последующих очередей исключено. Каждая определенная законом группа наследников обладает преимущественным правом призвания к наследованию перед другой группой наследников по закону. При этом понятие "отсутствие наследников" не следует понимать буквально, поскольку к фактическому отсутствию наследников предшествующей очереди (например, если наследодатель не состоял в браке, не имел детей и ни один из его родителей не находится в живых к моменту открытия наследства - отсутствуют наследники первой очереди) приравниваются также следующие случаи:

1) наследники предыдущей очереди отстранены от наследования или не имеют права наследовать как недостойные наследники;

2) наследники предыдущей очереди лишены наследства в силу прямого указания наследодателя, выраженного в завещании;

3) никто из наследников предыдущей очереди не совершил действий по принятию наследства;

4) все наследники предыдущей очереди прямо отказались от наследства.

Очередь наследников в институте наследования формируется по праву представления с учетом замещения наследников другими нисходящими их родственниками. Соответственно, если нет наследников определенной очереди, то это подразумевает отсутствие самого наследника и лиц, наследующих по праву представления. В таком случае к наследованию будут призываться наследники последующих очередей.

Наследование по праву представления возможно только тогда, когда наследник по закону, призванный к наследованию, умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем (п. 3 ст. 1146 ГК РФ). Тем самым наследники по праву представления заступают на место наследника, умершего раньше или одновременно с наследодателем. Наследование по праву представления представляет собой возникновение самостоятельного права наследования, которое включает в себя также право на принятие наследства и отказ от него. Следует учитывать, что потомки наследника не выступают как его преемники. Таким образом, по праву представления не переходят имущественные долги родителя на долю наследства.

Только смерть лица, признаваемого наследником по закону первой, второй или третьей очереди, влечет за собой наследование по праву представления. Все остальные обстоятельства не признаются основаниями наследования по праву представления (например, отказ от наследства прямого наследника). В этих случаях наследник по закону не может быть замещен его потомками.

Кроме того, правила о наследовании по праву представления не распространяются на потомков недостойного наследника и наследника, лишенного наследства в завещании (ст. 1146 ГК РФ). Исключение наследника из числа основных наследников влечет за собой отсутствие данного права и у наследника по праву представления.

Имущество между наследниками одной очереди распределяется в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (п. 2 ст. 1141 ГК РФ). Доли наследников по праву представления определяются исходя из долей того наследника, вместо которого они наследуют. Если наследник по праву представления оказался единственным, то его доля будет совпадать по размеру с долями других наследников данной очереди. Если же наследников по праву представления несколько, то они поровну делят между собой долю наследника, вместо которого они призываются к наследству.

В случае если наследник умер после открытия наследства, но не успел при жизни в течение установленного законом срока выразить свою волю на принятие или отказ от наследства, наследование по праву представления не возникает. В данном случае право на принятие наследства переходит уже к собственным наследникам умершего. В этом случае наследование по праву представления нужно отличать от наследственной трансмиссии. Назовем основные отличия:

1) наследование по праву представления имеет место в случае наследования по закону при отсутствии завещания. Право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии может возникнуть как при наследовании по закону, так и при наследовании по завещанию;

2) наследование по праву представления возникает в случае, когда наследник по закону, призванный к наследованию, умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем. Наследственная трансмиссия имеет место,

если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок (ст. 1156 ГК РФ);

3) к наследованию по праву представления могут призываться только лица, прямо названные в законе. Так, например, внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления в качестве наследников первой очереди. Круг наследников в порядке наследственной трансмиссии не ограничен. Он может быть определен завещанием либо законом (при отсутствии завещания);

4) наследники по праву представления наследуют имущество непосредственно после самого наследодателя, наследство переходит к ним сразу и не может быть включено в имущественную массу родственника этих наследников, а значит, и не может обременяться долгами последнего. Прямо противоположная ситуация складывается у наследников по праву наследственной трансмиссии.

Среди наследников по закону выделяется особая группа наследников, которые призываются к наследованию независимо от наличия и содержания завещания. Статья 1149 ГК РФ к таким лицам относит:

- 1) несовершеннолетних (не достигших 18 лет) детей наследодателя;
- 2) нетрудоспособных детей наследодателя;
- 3) нетрудоспособного супруга наследодателя;
- 4) нетрудоспособных родителей наследодателя;
- 5) нетрудоспособных иждивенцев наследодателя из числа наследников по закону, не менее года до смерти наследодателя находившихся на его иждивении;
- 6) нетрудоспособных иждивенцев наследодателя, не входящих в круг наследников по закону, не менее года до смерти наследодателя находившихся на его иждивении и проживавших совместно с ним.

За указанными лицами закон закрепляет право на обязательную долю в наследстве - не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону. Даже в случае, если завещатель распределит все свое имущество между другими наследниками, не упомянув при этом указанных лиц, даже при наличии указания о лишении их наследства право на обязательную долю сохраняется. Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве (ст. 1149 ГК РФ). Этим ограничением осуществляется защита интересов субъектов, которые не могут самостоятельно обеспечить себя в полном объеме средствами к существованию. Лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве, не могут каким-либо образом быть лишены права ее наследовать.

Таким образом, право на обязательную долю не допускает исключения управомоченного лица из числа наследников и снижения размера доли данного наследника ниже установленного минимума. Право на обязательную долю не переходит ни в порядке наследственной трансмиссии, ни по праву представления. Такое ограничение предопределено специфическим назначением обязательной доли в наследстве (материальное обеспечение наиболее незащищенных категорий граждан) и специфическим субъектом права на обязательную долю.

Во избежание возникновения споров между наследниками, а также затруднений в правоприменении законодатель устанавливает источник, за счет которого должно удовлетворяться право на обязательную долю. Обязательная доля подлежит удовлетворению независимо от наличия завещания: прежде всего из незавещанной части имущества, а в случае ее недостаточности - из имущества, завещанного другим лицам, даже вопреки их интересам. Право на обязательную долю в наследстве не зависит от согласия других наследников (как по закону, так и по завещанию) на ее предоставление. Таким образом, закон

наиболее полно обеспечивает интересы наименее защищенной категории наследников.

Однако приоритет интересов лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве, перед иными наследниками не безграничен. Исходя из принципов разумности и справедливости, ч. 4 ст. 1149 ГК РФ устанавливает, что если осуществление права на обязательную долю в наследстве повлечет за собой невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым наследник, имеющий право на обязательную долю, при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания (жилой дом, квартира, иное жилое помещение, дача и тому подобное) или использовал в качестве основного источника получения средств к существованию (орудия труда, творческая мастерская и тому подобное), суд может с учетом имущественного положения наследников, имеющих право на обязательную долю, уменьшить размер обязательной доли или отказать в ее присуждении вовсе.

Таким образом, преимущественное право наследника по завещанию может действовать в следующих случаях:

1) при осуществлении права на обязательную долю в наследстве отпадает возможность передать наследнику завещанное имущество;

2) наследник по завещанию пользовался имуществом при жизни наследодателя в целях проживания либо как основным источником средств к существованию;

3) наследник, имеющий право на обязательную долю, данным имуществом не пользовался;

4) имущественное положение обязательного наследника позволяет без существенного ущерба уменьшить его долю или отказать в ее передаче;

5) имущественное положение наследника по завещанию таково, что передача используемого им имущества лишит его источника средств к существованию либо иным образом ухудшит условия жизни (к примеру, создаст проблемы с жильем). <1>

-----  
<1> Аванесян В.В., Андреева С.В., Белякова Е.В., Глазова Е.В., Дудкина Л.В., Исайчева Е.А., Левина Л.Н., Смолина Л.В., Терехова Л.Н. Большая юридическая энциклопедия. М.: Эксмо, 2005. С. 45.

В обязательную долю засчитывается все, что наследник получает из наследства. Учитывается стоимость переданных по наследству вещей, иного имущества, в том числе имущественных прав. Если в пользу наследника, имеющего право на обязательную долю в наследстве, завещанием предусмотрено выполнение завещательного отказа, то и его стоимость засчитывается в обязательную долю.

Нужно учитывать, что право на обязательную долю не переходит к потомкам умершего наследника по праву представления. Гражданским законодательством как нельзя полно обеспечена возможность сохранения наследственного имущества в пределах семьи наследодателя. Учтены интересы как ближайших его родственников, так и тех, с кем наследодатель в силу дальности родства мог при жизни не иметь устойчивых связей. Однако встречаются случаи, когда у умершего отсутствуют все наследники по закону и он не воспользовался правом определить судьбу своего имущества путем составления завещания. В таком случае имущество умершего считается выморочным и переходит в собственность РФ. В связи с тем, что действующее законодательство существенно расширило круг наследников по закону, значительно уменьшилось количество случаев, когда имущество может стать выморочным.

Следует отметить, что понятие "отсутствие наследников по закону и завещанию" в указанном случае не следует толковать ограничительно, поскольку кроме фактического отсутствия указанных лиц в данном случае могут иметь место следующие обстоятельства:

- 1) никто из наследников не имеет права наследовать как недостойные;
- 2) все наследники отстранены от наследования как недостойные;
- 3) никто из наследников не принял наследства;
- 4) все наследники отказались от наследства.

Часть 2 ст. 1151 ГК РФ говорит о том, что выморочное имущество переходит в собственность РФ в порядке наследования по закону. При таких условиях РФ как наследник попадает под действие норм о том, что наследники несут ответственность по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества. Процессуальная норма, допускающая предъявление кредиторами наследодателя исков к наследственному имуществу применяется к России. Содержание принадлежащего государству права на наследование выморочного имущества существенно отличается от права наследования, возникающего у него по иным основаниям, например в силу завещания.

При наследовании выморочного имущества государство является исключительным правопреемником, который не вправе отказаться от принятия наследства. Иное содержание имеет право наследования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в случаях наследования ими имущества в качестве наследников по завещанию. Они вправе, как и любые иные наследники по завещанию, принять наследство или отказаться от наследства. Однако в случае, если все наследство завещано РФ и другие наследники по закону отсутствуют, отказ РФ от наследства по завещанию представляется недопустимым, поскольку эти действия, по существу, означали бы отказ от принятия выморочного наследства. <2>

-----  
<2> Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) / Под ред. Л.П. Ануфриевой. М.: Волтерс Клувер, 2004. С. 67.

#### 4. Принятие наследства и отказ от него

Сам факт смерти наследодателя не означает, что все его имущество автоматически переходит к наследникам по закону либо по завещанию. Такой порядок означал бы нарушение прав наследников, каждому из которых принадлежит право как приобрести наследственное имущество, так и отказаться от него. Право на наследство возникает у каждого из наследников независимо от их воли. Но осуществляется это право на наследство только по воле призванных к наследству лиц. Наследник должен выразить свою волю путем принятия наследства.

Исключение составляет переход прав на выморочное имущество к государству. В силу прямого указания закона оно не должно совершать акта принятия наследства. В данном случае все права на выморочное имущество переходят к РФ автоматически.

Гражданским законодательством установлен специальный порядок принятия наследства. Принятие наследства представляет собой одностороннюю сделку, содержанием которой является совершение установленных законом действий, направленных на приобретение наследственного имущества.

Закон устанавливает следующие принципы принятия наследства:

1) принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (п. 1 ч. 2 ст. 1152 ГК РФ). Гражданское законодательство рассматривает наследство как единое целое. Поэтому оно может быть принято каждым наследником лишь как единое целое: не требуется принимать наследство в отношении каждой отдельной вещи, каждого в отдельности права или каждой обязанности, входящих в состав имущества умершего. Физическое овладение конкретной вещью из состава наследства или осуществление конкретного наследуемого права характеризует отношение наследника ко всему наследству и расценивается как принятие его во всей причитающейся данному наследнику массе;

2) при призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям (п. 2 ч. 2 ст. 1152 ГК РФ). В данном случае закон предоставил наследнику, имеющему право наследования по разным основаниям, право выбора. Например, если наследнику принадлежит право наследования по завещанию и одновременно право на обязательную долю в наследстве, он вправе принять наследство по обоим основаниям либо выступить лишь как наследник по завещанию или как наследник обязательной доли. Однако принять часть наследства, причитающуюся ему по тому или иному основанию, в силу действия предыдущего принципа он не может;

3) не допускается принятие наследства под условием или с оговорками (п. 2, ч. 3, ст. 1152 ГК РФ);

4) принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками (п. 3 ст. 1152 ГК РФ). Право на наследство осуществляется самостоятельно наследником, только по его усмотрению. Каждый из наследников при принятии наследства по отдельности выражает свою волю и намерения индивидуально.

Однако принятие наследства одним наследником создает соответствующие правовые последствия как для этого наследника, так и для других наследников, поскольку влияет на размер наследственных долей, условия раздела наследства, призвание к наследству других наследников и др. Но это не влияет на самостоятельное выражение воли наследника.

Закон устанавливает, что принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия и момента государственной регистрации прав на него (п. 4 ст. 1152 ГК РФ). Из этого следует, что закон придал обратную силу принятию наследства. Это правило имеет важное практическое значение. Оно устраняет момент неопределенности в принадлежности наследственного имущества, который при отсутствии этого правила мог бы существовать в период со дня открытия наследства по день его принятия. Именно на наследника, принявшего наследство, в указанный период ложится бремя содержания имущества, он же несет риск его случайной гибели или повреждения, к нему могут быть предъявлены требования о возмещении вреда, причиненного в результате эксплуатации наследственного имущества, и др.

По общему правилу принятие наследства осуществляется путем подачи соответствующего заявления нотариусу либо должностному лицу, уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство (п. 1 ст. 1153 ГК РФ). Заявление подается по месту открытия наследства. Закон допускает направление заявлений о принятии наследства и о выдаче свидетельства о праве на наследство посредством почтовой связи, а также их передачу нотариусу другим лицом (курьером). В этом случае подпись

заявителя должна быть в обязательном порядке нотариально удостоверена, что гарантирует достоверность волеизъявления наследника.

Допускается подача указанных заявлений и через представителей. Однако при этом в доверенности должно быть специально оговорено соответствующее полномочие. Законные представители малолетних (лиц, не достигших 14 лет) или недееспособных действуют в интересах представляемого без специальных полномочий (без доверенности), в том числе и при принятии для них наследственного имущества.

Забегая вперед, отметим, что точно в таком же порядке производится и отказ от наследования.

Факт подачи заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство однозначно свидетельствует о намерении наследника вступить во владение наследственным имуществом. Закон допускает также фактическое принятие наследства, которое заключается в совершении наследником действий, подтверждающих его намерение приобрести наследство (п. 2 ст. 1153 ГК). При этом заявление о принятии наследства может и не подаваться, поскольку сами такие действия закон расценивает как акт принятия наследства. К ним относятся:

1) вступление во владение или в управление наследственным имуществом. Наследник, вступивший во владение имуществом, имеет право господства над вещами, входящими в состав наследства, а также может присоединить их к собственному имуществу. Вступление в управление наследственным имуществом - это совершение наследником действий, обеспечивающих нормальное функционирование и хозяйственное состояние этого имущества (например, садового участка);

2) сохранение и защита наследственного имущества;

3) оплата расходов на содержание наследственного имущества;

4) оплата долгов наследодателя.

Презумпция принятия наследства означает, что наследник совершил определенные действия по принятию наследства. Но она может быть оспорена как самим наследником, так и другими лицами. Если наследник совершил какое-либо из вышеуказанных действий без намерения стать собственником наследственного имущества, он не лишается права свободного выбора между принятием наследства и отказом от него. Поскольку при фактическом принятии наследства намерения наследника о принятии наследства лишь предполагаются, постольку наследнику принадлежит право доказывать иное, в частности посредством подачи заявления об отказе от наследства либо соответствующего искового заявления.

Законом установлены сроки, в течение которых наследники могут реализовать свое право на принятие наследства.

Период принятия наследования ограничен в силу различных причин. Прежде всего учитываются интересы наследников, так как срок принятия наследства является периодом времени, который необходим для установления состава, стоимости и места нахождения наследства, розыска и явки наследников, принятия ими решения по поводу наследства.

Срок для принятия наследства установлен ГК РФ и равен 6 месяцам. Он исчисляется со дня открытия наследства. Этот срок является общим и применяется во всех случаях, но есть исключения, где установлены специальные сроки принятия наследства:

1) если при объявлении гражданина в судебном порядке умершим решением суда установлена дата его предполагаемой гибели, то 6-месячный срок для принятия наследства исчисляется с момента вступления указанного судебного

решения в законную силу. Днем открытия наследства при этом считается день предполагаемой гибели. Именно на эту дату устанавливается круг лиц, имеющих право на наследование. В данном случае срок принятия наследства начинает исчисляться со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. В противном случае срок для принятия наследства мог бы оказаться истекшим прежде, чем суд принял решение об объявлении гражданина умершим;

2) если наследник по закону или по завещанию отказался от наследства, подав соответствующее письменное заявление, либо был признан недостойным наследником, то лица, получающие вследствие этого право на наследование, могут выразить свою волю на принятие наследства в течение 6 месяцев со дня появления у них этого права. Соответствующее право появляется:

а) при отказе от наследства - с момента удостоверения нотариусом отказа от наследства;

б) при признании гражданина не имеющим права на наследование - с момента вступления в законную силу решения суда, которым подтвержден факт совершения правонарушения, направленного против наследодателя, кого-либо из наследников либо против осуществления последней воли лица из корыстных побуждений;

в) при отстранении от наследования - с момента вступления в законную силу решения суда, которым установлен факт злостного уклонения наследником от выполнения обязанностей по содержанию наследодателя;

3) закон допускает реализацию права на отказ от наследства как путем подачи письменного заявления об отказе, так и путем простого непринятия наследства. Непринятие наследства представляет собой ситуацию, когда наследник, призванный к наследованию, никаким образом не проявил своего отношения к приобретению наследства в течение установленного для этого срока: не подал заявления о принятии наследства или заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство, не совершил фактических действий, свидетельствующих о принятии наследства, не подал заявления об отказе от наследства. Лица, получающие право на наследование вследствие непринятия наследства иными гражданами, могут реализовать соответствующее право в течение 3 месяцев, исчисляемых со дня окончания 6-месячного срока, в течение которого право на принятие наследства принадлежало первоначальным наследникам;

4) закон устанавливает льготный срок для наследников, получающих право на наследование в порядке наследственной трансмиссии. Так, если оставшаяся после смерти наследника часть срока, установленного для принятия наследства, составляет менее 3 месяцев, она удлиняется до 3 месяцев (п. 2 ст. 1156 ГК РФ).

Наследник, принявший наследство, имеет право, но не обязан, получить свидетельство о праве на наследство. Данный документ подтверждает принадлежность наследственного имущества конкретному лицу. Свидетельство о праве на наследство является основанием для государственной регистрации наследника в качестве собственника, когда такая регистрация необходима по закону.

По заявлению наследника свидетельство выдается нотариусом по месту открытия наследства либо иным должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие. Нотариус и другие уполномоченные должностные лица обязаны по просьбе наследников выдать свидетельство о праве на наследство при наличии соответствующих оснований и необходимых доказательств. Отказ в совершении этого нотариального действия может быть обжалован заинтересованным лицом в суд.

Свидетельство о праве на наследство выдается при отсутствии между наследниками спора, касающегося наследственного имущества, порядка его распределения и др. Если же такой спор возник и было подано заявление в суд, то выдача свидетельства откладывается до рассмотрения спора судом. На основании вступившего в законную силу решения суда будет выдаваться свидетельство о праве на наследство.

По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности, на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части (п. 1 ст. 1162 ГК РФ). Закон допускает выдачу дополнительного свидетельства в случае выявления наследственного имущества, которое не было включено в ранее выданное свидетельство о праве на наследство.

Установленный порядок выдачи свидетельства действует в отношении всех наследников, вступивших в права наследования, независимо от основания. Не является в данном случае исключением и РФ при наследовании выморочного имущества. До принятия специального закона о порядке наследования и учета выморочного имущества действует Постановление СМ СССР от 29.06.1984 N 683 "Об утверждении Положения о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов". Согласно указанному Положению обязанности учета имущества, переходящего по праву наследования к государству, возложены на налоговые органы. В связи с этим свидетельство о праве наследования государством должно быть выдано по заявлению соответствующих налоговых органов, поданному по месту открытия наследства.

Подача заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство в течение срока, установленного для принятия наследства, одновременно является также актом принятия наследства. В случаях, когда наследство принимается иными способами, свидетельство может быть получено в любое время по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства (п. 1 ст. 1163 ГК РФ).

6 месяцев - это период после открытия наследства, в течение которого должны быть установлены все лица, имеющие право на наследование. Меры по выявлению наследников могут приниматься нотариусом, например путем размещения объявления об открытии наследства в средствах массовой информации. Наследники, которым известно об открытии наследства, могут сами обнаружить себя, обратившись в нотариальную контору по месту открытия наследства. В течение тех же 6 месяцев наследники определяют свое отношение к наследственному имуществу: принимают решение о принятии наследства либо об отказе от него. Таким образом, по истечении 6-месячного срока со дня открытия наследства, когда окончательно определится круг наследников, могут выдаваться свидетельства, удостоверяющие их права.

Также должно учитываться, что некоторые наследники могут и не уложиться в установленный законом 6-месячный срок в силу различного рода причин. Для некоторых наследников общий срок принятия наследства является недостаточным (ст. 1154 ГК РФ). Как уже было сказано выше, к таковым относятся, например, наследники, у которых право на наследство возникает вследствие отказа другого наследника от наследства. В данном случае свидетельство о праве на наследство выдается только по истечении специальных сроков для принятия наследства.

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано раньше истечения установленного законом срока, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, других наследников нет и быть не может. Достоверность таких данных оценивается нотариусом.

Таким образом, законом определен срок, начиная с которого допускается выдача свидетельств о праве на наследование. Каких-либо пресекательных сроков, по истечении которых лицо теряет право на получение свидетельства, не установлено. Документ, подтверждающий право на наследство, может быть выдан соответствующим органом. В целях защиты прав отдельных наследников, а также во избежание необходимости аннулирования ранее выданных свидетельств и выдачу новых закон допускает процедуру приостановления выдачи свидетельств о праве на наследование. Это возможно:

1) по решению суда. Чаще всего это происходит в случае, когда в производстве суда находится дело, связанное с разделом наследственного имущества. Не исключены и другие споры, вытекающие из наследственных отношений;

2) при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника. Выдача свидетельств до рождения такого ребенка невозможна. Если документы были бы выданы без учета такого наследника, то это означало бы грубое нарушение его имущественных прав и необходимость перераспределения наследственных долей при его рождении. Выдача свидетельства о праве на наследование еще не родившегося наследника также невозможна, поскольку нельзя исключать неблагоприятного исхода беременности. В этом случае свидетельство было бы выдано на несуществующего человека. Заявление о наличии еще не рожденного наследника должно быть подано соответствующему органу, выдающему свидетельство о праве на наследство.

Выдача свидетельства о праве на наследство не является правообразующим фактом. В силу факта наследования право собственности на имущество, другие права и обязанности становятся принадлежащими наследникам. Свидетельство о праве на наследство является доказательством наличия права на наследство.

Как уже было сказано, получение свидетельства является правом, но не обязанностью наследников. Однако в некоторых случаях в силу отсутствия свидетельства о праве на наследство лицо не может в полной мере осуществлять правомочия собственника в отношении приобретенного имущества. Например:

1) согласно ст. 1128 ГК РФ денежные средства, в отношении которых в банке совершено завещательное распоряжение, выдаются наследникам на основании свидетельства о праве на наследство и в соответствии с ним;

2) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" свидетельство о праве на наследство является основанием для государственной регистрации перехода к наследнику прав на недвижимое имущество, принадлежавшее наследодателю;

3) оружие, переходящее в порядке наследования, перерегистрируется органами внутренних дел на основании документов, подтверждающих вступление лица в наследство, т.е. на основании свидетельства о праве на наследство;

4) другие случаи.

По общему правилу истечение сроков, установленных для принятия наследства, означает утрату наследником соответствующего права. Таким образом, если со стороны наследника не происходит никаких действий для принятия наследства, это рассматривается как предположение об отказе наследника от осуществления своего права на наследование. Однако в ряде случаев закон предоставляет возможность опровергнуть такую презумпцию и приобрести наследство. Для этого существует институт принятия наследства после истечения установленного срока.

Непринятие наследства может быть обусловлено различными обстоятельствами: как тем, что наследник действительно не имел намерения

приобрести наследство, так и тем, что наследник не знал об открытии наследства. В случае если срок для принятия наследства был пропущен в силу уважительных причин, лицу принадлежит право в судебном порядке требовать его восстановления. При этом уважительность причин оценивается судом. Закон в качестве возможных вариантов называет те обстоятельства, когда наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства (например, наследник не был извещен о смерти наследодателя). В качестве других уважительных причин можно назвать тяжелую болезнь, длительную командировку и др. Однако в таких случаях будет необходимо доказать невозможность принятия наследства путем направления соответствующего заявления почтой, невозможность действия через представителя.

Следует учитывать, что срок для принятия наследства может быть восстановлен только при условии, если заинтересованное лицо обратилось с соответствующим заявлением в суд в течение 6 месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали. Этот момент устанавливается в каждом конкретном случае с учетом существа причин, вызвавших пропуск срока. Например, наследник получил сведения об открытии наследства, когда после тяжелой болезни был допущен к работе, по возвращении из командировки и др.

При восстановлении пропущенного срока и признании наследника принявшим наследство суд заново определяет доли всех наследников в наследственном имуществе, теперь уже с учетом имущественных претензий нового наследника.

Так, если к наследованию по закону были призваны наследники второй очереди вследствие того, что единственный наследник по закону первой очереди не принял наследства, а суд признал пропустившего срок наследника первой очереди принявшим наследство, отпадает основание наследования имущества наследниками второй очереди. Таким образом, суд выносит решение о передаче всего наследства единственному наследнику первой очереди. В любом случае ранее выданные свидетельства о праве на наследство признаются недействительными, и на основании судебного решения выдаются новые.

При необходимости решается вопрос о защите прав нового наследника.

Закон помимо обращения в суд допускает мирное урегулирование конфликта во внесудебном порядке. Наследство может быть принято лицом, пропустившим установленный срок по его истечении, при условии согласия на это всех остальных наследников, уже принявших наследство (п. 2 ст. 1155 ГК РФ). Это возможно вне зависимости от уважительности или неуважительности причин пропуска и продолжительности просрочки.

Согласие наследников, уже вступивших в права наследования, на принятие наследства лицом, пропустившим установленный срок, должно быть выражено в письменной форме в присутствии нотариуса. Если такое заявление делается в отсутствие нотариуса, то подписи на документах о согласии должны быть заверены, что гарантирует достоверность волеизъявлений. При этом нотариусом аннулируются ранее выданные свидетельства о правах на наследство и выдаются новые. Если на основании ранее выданного свидетельства была осуществлена государственная регистрация прав на недвижимое имущество, постановление нотариуса об аннулировании ранее выданного свидетельства и новое свидетельство являются основанием внесения соответствующих изменений в запись о государственной регистрации.

В соответствии с п. 3 ст. 1155 ГК РФ наследник, принявший наследство после истечения установленного срока, имеет право на получение от лиц, ранее принявших наследство, причитающегося ему имущества в натуре. В случае невозможности реальной передачи тех или иных вещей в силу того, что

предыдущий держатель уже успел ими распорядиться, утратив на них право собственности, или в силу иных причин новый наследник получает право на денежную или иную компенсацию. Наследник, чьи права наследования восстановлены, имеет право на возмещение неполученных доходов от наследственного имущества. Кроме того, наследник должен также возместить все необходимые затраты на содержание и сохранение возвращаемого ему наследственного имущества. Письменным соглашением между наследниками может быть предусмотрен иной порядок удовлетворения имущественных притязаний нового наследника.

С 1 января 2006 г. Федеральным законом от 01.07.2005 N 78-ФЗ "О признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с отменой налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения" установлено, что любое полученное наследство освобождается от налогообложения. Также со стоимости наследуемых предметов не придется платить налог на доходы физических лиц.

В течение сроков, установленных для принятия наследства, наследник имеет право не только принять наследство, но и отказаться от него, подав в нотариальную контору по месту открытия наследства соответствующее заявление. Закон допускает отказ от наследства даже в том случае, если ранее наследник уже выразил свою волю на принятие наследства. Единственное требование: такой отказ должен быть совершен в течение 6 месяцев со дня открытия наследства. Отказ от наследства является бесповоротным. Он не может быть впоследствии изменен или отозван (п. 3 ст. 1157 ГК РФ).

Напомним, что правила об отказе от наследства не распространяются на наследование выморочного имущества.

В целях защиты интересов несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан отказ от наследства в тех случаях, когда указанные лица выступают в качестве наследников, допускается только с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

Существуют два вида отказа от наследства: направленный отказ (отказ в пользу других лиц) и безусловный отказ.

Безусловный отказ от наследства исключает отказавшегося наследника из числа правопреемников, и право на наследование переходит к другим лицам по закону или по завещанию.

Направленный отказ означает передачу права наследования другому лицу или лицам. В этом случае право на наследование навсегда прекращается у отказавшегося наследника, но может возникнуть по его воле у других лиц.

При направленном отказе лицо, отказывающееся от наследства, вправе самостоятельно определить, к кому из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди перейдет право на принятие его доли в наследственном имуществе. Однако закон устанавливает ряд ограничений:

- 1) не допускается отказ от наследства в пользу лица, лишенного наследства завещанием. Определяя судьбу своего имущества, наследодатель в завещании выразил недопустимость его перехода к тому или иному лицу. Отказ от наследства в пользу этого лица означал бы прямое пренебрежение последней волей завещателя. Тогда как российское наследственное право, напротив, гарантирует наиболее полное обеспечение интересов наследодателя, наиболее точную реализацию его последней воли;

- 2) по очевидным причинам не допускается отказ от наследства в пользу недостойных наследников;

3) не допускается отказ от наследства в пользу лиц, не входящих в круг наследников как по закону, так и по завещанию. Данное правило установлено в целях обеспечения интересов членов семьи наследодателя. Закон предусматривает все меры для того, чтобы наследственное имущество не покинуло пределов семьи (в широком смысле) наследодателя. Лишь в исключительных случаях (например, при признании имущества выморочным) к наследованию могут призываться иные лица. Таким образом, право на наследование может быть передано другим лицам, как призванным, так и не призванным к наследованию, но непременно входящим в число наследников по завещанию или по закону;

4) не допускается отказ в пользу других лиц от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам (п. 1 ст. 1158 ГК РФ). В этом случае закон также стоит на страже наиболее полной и четкой реализации воли наследодателя, выраженной в завещании. Если бы завещатель распорядился не всем своим имуществом, а лишь его частью, можно было бы предположить, что к судьбе имущества, оставшегося незавещанным, он относится с безразличием. Тогда отказ от наследства в пользу другого лица был бы допустим, поскольку он не вступает в противоречие с намерениями завещателя. Если же все имеющееся у него имущество наследодатель распределил между назначенными им наследниками, налицо его воля, чтобы имущество было распределено именно таким образом;

5) не допускается отказ в пользу других лиц от обязательной доли в наследстве (ст. 1158 ГК РФ). Данный запрет обусловлен специфическим назначением обязательной доли. Она направлена на материальную поддержку наиболее уязвимой категории наследников. Лицо получает право на обязательную долю в наследстве именно в силу специфических, присущих только ему признаков (несовершеннолетние, нетрудоспособные иждивенцы). Передача права на обязательную долю иным лицам прямо противоречила бы существу и назначению обязательной доли;

6) не допускается отказ в пользу других лиц от получения завещательного отказа. Указывая в завещании конкретное лицо в качестве отказополучателя, наследодатель преследует определенные цели. Чаще всего они основаны на отношениях, сложившихся при жизни наследодателя между ним и лицом, названным в качестве отказополучателя. Обязательство, основанное на завещательном отказе, имеет строго личный характер. В силу этого отказополучатель не может передать кому-либо принадлежащее ему право;

7) не допускается отказ от наследства в пользу иных лиц, если наследнику, собирающемуся совершить такой отказ, завещанием подназначен иной наследник. В противном случае были бы грубо нарушены интересы подназначенного наследника, а также интересы завещателя, пожелавшего распределить свое имущество иным образом.

Обобщая сказанное, можно сделать вывод, что законодатель обоснованно вводит ограничения на отказ от наследства в пользу других лиц. Установленные ограничения в одних случаях способствуют наиболее точному воплощению последней воли наследодателя, в других - обеспечению интересов членов его семьи. Указанные ограничения являются наиболее ярким воплощением принципов наследственного права.

Каким же образом происходит распределение наследственного имущества при выбытии одного из наследников? Выбытие лица из состава наследников может произойти не только в силу отказа от наследства или его непринятия, но и при признании лица недостойным наследником, а также в силу недействительности завещания. Во всех вышеперечисленных случаях часть

наследства, которая причиталась отпавшему наследнику, переходит к наследникам по закону, призванным к наследованию. Она делится между ними пропорционально их наследственным долям (п. 1, ч. 1, ст. 1161 ГК РФ). Исключение составляют случаи, когда вместо выбывшего наследника завещанием подназначен иной наследник, а также если отказ от наследства совершен в пользу другого лица.

Однако в случае, когда наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным указанным основаниям, переходит к остальным наследникам по завещанию пропорционально их наследственным долям, если только завещанием не предусмотрено иное распределение этой части наследства (п. 1, ч. 2, ст. 1161 ГК РФ).

Такое перераспределение наследственного имущества получило название "приращение наследственных долей". Приращение представляет собой пересчет наследственных долей, где от наследования отпадают один или сразу несколько наследников.

В качестве оснований, порождающих приращение наследственных долей, выступают только вышеназванные случаи выбытия из состава наследников. Так, лишение в завещании наследника по закону права наследования не признается основанием для приращения долей. Поскольку такой наследник не имеет никакой доли в наследстве, постольку приращение наследственной доли не может иметь место. Точно также отказ от получения завещательного отказа не может вызвать отношения приращения наследственных долей, поскольку отказополучатель не является наследником, ему принадлежит лишь право требования к наследнику об исполнении завещательного отказа. В случае, когда наследник отказывается от получения завещательного отказа, то у него автоматически отпадает обязанность перед отказополучателем.

Правила о приращении наследственных долей действуют только в случаях, когда к наследству призываются не менее двух наследников. Меньшее количество одновременно призванных правопреемников устраняет необходимость применения правил о приращении доли. В этом случае доля отпавшего наследника целиком присоединяется к доле другого призванного наследника. Если к наследованию был призван единственный наследник и он отпал от наследования, возникает ситуация, которая требует применения не правил о приращении наследственных долей, а правил, обеспечивающих призвание другого наследника взамен выбывшего.

## 5. Раздел наследственного имущества

До настоящего момента, упоминая о разделе наследственного имущества, мы говорили о наследственных долях. Доля в наследстве - это часть наследственного имущества, принадлежащая конкретному наследнику. Она может выражаться в виде дроби или процентов наследства. Таким образом, доля в наследстве - это идеальное стоимостное выражение количества наследуемого имущества. Каким же образом происходит раздел и управление таким имуществом в натуре?

Сразу отметим, что подобных вопросов не возникает в случаях, если все имущество приобретает одним наследником, а также в случае наследования по завещанию, если наследодатель четко указал, какое конкретно имущество к кому из наследников переходит.

Итак, при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по

завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников (ст. 1164 ГК РФ). В этом случае в отношении такого имущества действуют общие нормы гражданского законодательства, посвященные режиму общей долевой собственности.

Владение и пользование имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников (п. 1 ст. 247 ГК РФ). При отсутствии такой согласованности возникшие споры могут быть переданы на рассмотрение суда.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, поступают в состав общего имущества и распределяются между участниками долевой собственности соразмерно их долям (ст. 248 ГК РФ).

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле. При этом под владением понимается фактическое обладание тем или иным имуществом, а пользование представляет собой извлечение из имущества полезных свойств в соответствии с его назначением. При невозможности передачи наследнику в силу каких-либо причин части имущества во владение и пользование он вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся таким имуществом, соответствующей компенсации.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей в отношении общего имущества, а также в издержках по его содержанию и сохранению (ст. 249 ГК РФ).

Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом (п. 2 ст. 246 ГК РФ). Право преимущественной покупки должно соблюдаться в случае, если доля в праве общей собственности отчуждается по возмездной сделке. Такое право принадлежит остальным участникам общей долевой собственности. Это значит, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу (т.е. лицу, не являющемуся участником общей долевой собственности) продавец доли обязан известить о своем намерении остальных участников долевой собственности. Данное извещение непременно должно быть облечено в письменную форму с указанием цены и других условий продажи. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 месяца, а в праве собственности на движимое имущество - в течение 10 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 3 месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя (п. 3 ст. 250 ГК РФ).

Недостатки принадлежности имущества на правах общей долевой собственности очевидны. Ни один из участников такой собственности не может свободно, без согласования с другими лицами осуществлять принадлежащие ему правомочия собственника. Поэтому закон допускает раздел общей долевой собственности, а также выдел из нее доли одного или нескольких участников.

Любому из участников долевой собственности принадлежит право требовать выдела своей доли из общего имущества (п. 2 ст. 252 ГК РФ). Как правило, выделение доли происходит путем предоставления имущества в натуре. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без нанесения несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности,

выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности. Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается исключительно с его согласия. Отступить от этого правила может только суд, обязав остальных участников долевой собственности выплатить компенсацию выбывающему собственнику независимо от его согласия на это. Такое возможно при наличии всех трех ниже перечисленных условий в совокупности:

- 1) доля выбывающего собственника в общем имуществе незначительна;
- 2) она не может быть выделена в натуре;
- 3) выбывающий собственник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества.

С получением компенсации собственник утрачивает право на долю в общем имуществе (п. 5 ст. 252 ГК РФ).

При выделе из общего имущества доли одного или нескольких наследников прекращение долевой собственности не происходит, поскольку для остальных наследников режим долевой собственности сохранится.

При разделе имущества, находящегося в долевой собственности, право общей собственности прекращается, и у каждого из наследников возникает свое самостоятельное право уже не на долю в имуществе, а на конкретное имущество.

На практике зачастую достаточно сложно из общего имущества выделить натуральную долю, размер которой точно соответствовал бы той идеальной доле, право собственности на которую принадлежит конкретному лицу. При этом стоимость выделяемого имущества может как превышать, так и быть меньше размера доли, принадлежащей наследнику. Такая же ситуация может сложиться и при полном разделе наследственного имущества. Такая несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или предоставлением иной компенсации (п. 4 ст. 252 ГК РФ). Если стоимость передаваемого имущества окажется большей по сравнению с долей, право на компенсацию получают остальные участники общей собственности. В обратной же ситуации право на компенсацию имеет выбывающий участник. Таким образом, цель компенсационных выплат - устранить несоразмерность получаемого наследниками имущества при разделе наследства с причитающейся им наследственной долей.

В целях определения размера компенсационных выплат необходима оценка наследственного имущества либо отдельных его элементов. Оценка наследства, отдельных объектов из его состава и размер компенсационных выплат может производиться самими наследниками по соглашению между ними. При недостижении сонаследниками соглашения оценка должна быть сделана профессиональным оценщиком.

Раздел наследственного имущества осуществляется по соглашению сторон, а при его отсутствии - судом. Целесообразно, чтобы раздел общего имущества либо выдел доли одного из участников производился все-таки по соглашению участников общей собственности. Это позволяет максимально учесть интересы каждого из них, в частности, путем установления иных принципов распределения наследственного имущества, чем предусмотрены законом. Договор о разделе наследства может заключаться между наследниками в любое время после открытия наследства. Исключение составляют следующие случаи:

- 1) соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками только после выдачи им

свидетельства о праве на наследство (п. 2 ст. 1165 ГК РФ). Если таковое свидетельство еще не выдано, возможен раздел только движимых вещей, имущественных прав и обязанностей и свидетельства будут выдаваться в отношении прав каждого наследника, а не по поводу общей долевой собственности;

2) при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника (ст. 1166 ГК РФ). Еще не родившийся наследник не является субъектом права, поскольку правоспособность лица возникает в момент его рождения. Поэтому до рождения живым будущего наследника отсутствует субъект права на наследство и могут быть предусмотрены лишь меры, обеспечивающие возможность осуществления права родившегося ребенка на наследство в будущем. После события, связанного с рождением, окончательно устанавливается круг правопреемников, их права на наследство и условия реализации этих прав. Если ребенок рождается живым, число правопреемников увеличивается и раздел осуществляется с учетом прав на наследство всех наследников, включая родившихся после открытия наследства. Соглашение о разделе наследства, заключенное с нарушением указанного требования, является ничтожной сделкой. Все имущество, переданное на основании такого соглашения, подлежит возврату.  
<3>

-----  
<3> Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) / Под ред. Л.П. Ануфриевой. М.: Волтерс Клувер, 2004. С. 71.

Указанные ограничения касаются начала момента, с которого допускается заключение соглашения о разделе наследственного имущества. Никаких пресекательных сроков, с истечением которых право на заключение такого соглашения у наследников отпадало, закон не устанавливает.

При заключении соглашения о разделе наследственного имущества помимо охраны прав зачатого, но еще не родившегося ребенка особой защиты требуют также имущественные интересы несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных наследников. Указанные категории граждан в силу психофизической незрелости либо ввиду наличия психического заболевания не обладают в полной мере гражданской дееспособностью и не могут самостоятельно осуществлять принадлежащие им гражданские права.

Раздел наследственного имущества, находящегося в общей собственности наследников, по соглашению между ними предполагает совершение каждым собственником распорядительных действий, направленных на отказ от прав на часть общего имущества в составе наследства и на приобретение прав на другое имущество в составе наследства. Необходимым условием для участия в разделе наследства по соглашению всех наследников является полное осознание своих интересов. Если наследник не подпадает под данное основание, то для охраны его интересов специально установлен институт законных представителей. В интересах несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных наследников, в том числе и при разделе наследства, действуют их законные представители - родители, усыновители, опекуны или попечители.

Законные представители принимают самое непосредственное участие в разделе наследственного имущества, в том числе при заключении соглашения о разделе наследства. Несомненно, что при этом указанные лица должны руководствоваться исключительно интересами своих подопечных. Дополнительной гарантией охраны прав несовершеннолетних, недееспособных и

ограниченно дееспособных наследников служит норма, согласно которой о составлении соглашения о разделе наследства либо о рассмотрении в суде дела о разделе наследства обязательно уведомляется орган опеки и попечительства (ст. 1167 ГК РФ).

При заключении соглашения о разделе наследственного имущества уведомление органу опеки и попечительства должно быть направлено законными представителями несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных наследников. Именно эти лица обязаны получить разрешение органа опеки и попечительства на совершаемые ими действия. Они вступают в соответствующие отношения с органом опеки и попечительства и заключают от имени подопечных соглашения о разделе наследства либо дают согласие на заключение их подопечными соглашений о разделе наследства.

Орган опеки и попечительства обязательно должен быть уведомлен о заключении соглашения и до его подписания должен ознакомиться с проектом соглашения и дать на подписание свое согласие. Если орган опеки и попечительства не одобрил проект, наследники могут разработать новый вариант либо обжаловать отказ органа в суд.

Следует отметить, что закон говорит лишь об уведомлении органа опеки и попечительства о разделе наследства, но не об его обязательном участии при составлении соответствующего соглашения. Следовательно, оставление такого уведомления без внимания никаких последствий относительно недействительности соглашения о разделе наследственного имущества не повлечет. Такое соглашение будет считаться действительным.

Когда спор о разделе наследства рассматривается судом, суд, учитывая мнение органа опеки и попечительства, выясняет их позицию по вопросу о том, соответствуют ли представленные сторонами по делу варианты раздела наследства или выдела доли из него законным интересам несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных наследников. Несоблюдение требований закона об обязательном уведомлении органа опеки и попечительства влечет недействительность соглашения о разделе наследства или отмену решения суда о разделе имущества. Правило об обязательном уведомлении органа опеки и попечительства не действует в случае раздела наследства по соглашению между наследниками или в судебном порядке, если в числе наследников хотя и имеются несовершеннолетние граждане, однако они обладают дееспособностью в полном объеме в результате эмансипации либо вступления в брак до 18 лет.

Закон допускает возможность заключения соглашения о разделе общего имущества и соглашения о выделе доли из общего имущества как в устной, так и в письменной форме. Если наследнику причитается имущество стоимостью менее 10 минимальных размеров оплаты труда, соглашение может быть устным. Но целесообразней заключать все же письменный договор о разделе наследства, чтобы потом не возникло лишних споров и конфликтов. Нотариальное удостоверение соглашения является необязательным, но возможно по усмотрению сторон.

Содержание соглашения о разделе наследства между наследниками не регулируется гражданским законодательством. Поэтому участники отношений общей собственности вправе заключить любое соглашение, не нарушающее прав третьих лиц и иным образом не противоречащее закону. Например, они вправе изменить размеры принадлежащих им долей; устранить общую долевую собственность на имущество, передав последнее в собственность лишь одного из наследников; разделить имущество в натуре вне зависимости от соответствия стоимости натуральных частей размеру идеальных долей; предусмотреть

проведение компенсационных расчетов в денежной или иной форме либо вовсе отказаться от компенсации несоразмерности имущества и др. Все указанные возможности ни в какой мере не нарушают нормы закона о наследственных долях (если наследование осуществлялось по закону) и волю завещателя относительно распределения наследственного имущества, поскольку наследник, приобретая право собственности на наследственное имущество, вправе по своему усмотрению осуществлять правомочия владения, пользования и распоряжения в отношении этого имущества.

Не регламентируя в целом содержания соглашения о разделе наследства, закон тем не менее в ряде случаев предусматривает преимущественное право некоторых наследников на передачу им из состава наследства при его разделе того или иного имущества. Данными правилами должен руководствоваться и суд, если раздел наследства происходит в судебном порядке. Кроме того, установление таких преимуществ позволяет наследникам скорее прийти к консенсусу при разделе наследства по соглашению между ними, избежав лишних споров. Перечислим эти случаи.

1. Если наследник совместно с наследодателем при его жизни обладал правом общей собственности на неделимую вещь, то такой наследник имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи (ст. 1168 ГК РФ). При этом не имеет значения, пользовался ли он сам неделимой вещью либо фактически такой вещью пользовался иной наследник. Напомним, что неделимой является вещь, раздел которой невозможен без изменения ее целевого назначения (ст. 133 ГК РФ). Например, если в наследственной квартире проживал наследодатель, а его брат-сособственник жил в другом месте, брат будет иметь преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой квартиры. Для осуществления наследником преимущественного права на неделимую вещь не имеет значения, каким было соотношение размеров долей наследодателя и наследника в праве общей собственности на неделимую вещь. Наследник мог иметь незначительную по размеру долю в праве общей собственности на неделимую вещь, однако это не ограничивает возможности осуществления его преимущественного права. Необходимо подчеркнуть, что наследник, обладавший долей в праве общей собственности на неделимую вещь вместе с наследодателем, но не обладавший этой долей к моменту раздела наследства по причине ее отчуждения, утрачивает преимущественное право на получение в свою собственность наследуемой доли неделимой вещи, ранее находившейся в общей собственности наследодателя и наследника. Если сособственниками были все наследники, то в этом случае никто из них преимущественным правом на вещь обладать не будет. <4>

-----  
<4> Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) / Под ред. Л.П. Ануфриевой. М.: Волтерс Клувер, 2004. С. 76.

2. Наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью, входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи при условии, что никто из оставшихся наследников не обладал совместно с наследодателем правом общей собственности на эту вещь (п. 2 ст. 1168 ГК РФ). Под постоянным пользованием понимают как непрерывное пользование неделимой вещью, так и регулярное использование вещи по мере необходимости на протяжении продолжительного времени. Наследник мог пользоваться неделимой вещью по доверенности наследодателя, в силу совместного проживания с наследодателем, в силу

участия в ведении личного подсобного либо дачного хозяйства наследодателя и по другим основаниям. Незаконное пользование наследником неделимой вещью не может быть признано основанием преимущественного права наследника на неделимую вещь при разделе наследства. При установлении преимущественного права на неделимую вещь предполагается, что наследник пользовался указанной вещью в собственных интересах. Например, наследник в личных интересах пользовался автомашиной по доверенности наследодателя, не выполняя роли водителя. Если же наследник оказывает услуги по управлению автомашиной, то использование вещи осуществляется уже не в интересах наследника и при разделе наследства он не имеет преимущественного права на передачу в его собственность неделимой вещи - автомобиля. В случае пользования спорной вещью всеми наследниками преимущественное право не возникает ни у кого.

3. Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и тому подобное), при разделе наследства наследники, проживавшие в нем ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения при условии, что никто из оставшихся наследников не обладал совместно с наследодателем правом общей собственности на это жилье (п. 3 ст. 1168 ГК РФ). Срок проживания наследников в данном жилом помещении значения не имеет.

В том случае, если у наследника имеется иное жилое помещение, то не играет никакой роли его местоположение, т.е. находится ли оно по месту открытия наследства либо в каком-то другом населенном пункте.

Право пользования жилым помещением, которое имеется у наследника, может основываться на праве собственности или на положениях договора найма. В любом случае наличие у наследника другого жилого помещения не дает ему преимущественного права на получение в свою собственность всего наследуемого жилого помещения, в котором он проживал на момент открытия наследства. Во внимание принимаются не только формальные основания, но и социально-правовые ситуации, например, в которых оказываются беженцы или вынужденные переселенцы, где лицо лишено реальной возможности осуществить свое право на жилое помещение.

4. Наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода (ст. 1169 ГК РФ). Если срок проживания наследника с наследодателем продолжался вплоть до дня смерти наследодателя, то у наследника возникает основание преимущественного права на предметы быта. Гражданское законодательство не содержит критериев для выделения предметов обычной домашней обстановки и обихода из иного наследственного имущества. Те или иные вещи признаются предметами обычной домашней обстановки и обихода исходя из их назначения. В соответствии с п. 9 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.1991 "О некоторых вопросах, возникающих у судов по делам о наследовании" (в ред. от 21.12.1993) (с изм. и доп. от 25.10.1996) спор между наследниками по вопросу о том, какое имущество следует включить в состав предметов обычной домашней обстановки и обихода, должен разрешаться судом с учетом конкретных обстоятельств дела, а также местных обычаев. Не могут рассматриваться в качестве предметов обычной домашней обстановки и обихода антикварные предметы, а также предметы, представляющие художественную, историческую или иную ценность, независимо от их назначения. Для выяснения ценности предмета, по поводу которого возник спор, судом может быть назначена экспертиза.

Перечисленные нормы не являются императивными. Преимущественное право при разделе наследства может быть осуществлено исключительно по воле наследника, которому принадлежит это право. Наследник, обладающий таким правом, может им не воспользоваться.

Если раздел наследства происходит в судебном порядке, то суд не должен руководствоваться только правилами о преимущественном праве наследников на передачу им той или иной вещи из состава наследства. Особенно это касается случаев, когда наследник, обладающий преимущественным правом, возражает против осуществления своего права. Суд обязан рассмотреть все предложенные проекты раздела наследства. Кроме того, раздел наследства, который осуществляется по решению суда, должен наиболее полно отвечать интересам участников раздела.

Следует отметить, что действие установленных преимущественных прав ограничено 3-летним сроком, исчисляемым со дня открытия наследства. Неосуществление преимущественных прав при разделе наследства в течение установленного срока указывает на отсутствие у наследника соответствующего интереса. Правила о преимущественном праве на то или иное имущество из состава наследства при его разделе не изменяют условий наследования по завещанию либо по закону. Они предусматривают только возможные условия раздела наследственного имущества, которые поступили в общую собственность наследников.

## 6. Охрана наследства и управление им

Как уже отмечалось, с момента открытия наследства до момента вступления наследников в права собственности на наследственное имущество проходит за некоторыми исключениями, о которых говорилось выше, не менее 6 месяцев. В ряде случаев этот срок может быть и более длительным. Наследственное имущество фактически без надзора и управления находится как бы в подвешенном состоянии: его прежний собственник умер, новый - еще не определен.

В целях сохранности такого наследственного имущества, защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц закон предусматривает возможность применения к этому имуществу охранительных мер. Охрана наследственного имущества представляет собой комплекс действий, направленных на обеспечение сохранности потребительских свойств вещей, недопущения их порчи или повреждения, предотвращения расхищения имущества.

Обязанность по применению мер по охране наследственного имущества и управлению им закон возлагает на исполнителя завещания, а также на нотариуса по месту открытия наследства. В случае, когда право совершения нотариальных действий предоставлено законом должностным лицам органов местного самоуправления и должностным лицам консульских учреждений РФ, необходимые меры по охране наследства и управлению им могут быть приняты соответствующим должностным лицом (п. 7 ст. 1171 ГК РФ).

Следует иметь в виду, что необходимость в охране наследства возникает далеко не во всех случаях. Наследники могут самостоятельно принять необходимые действия, обеспечивающие сохранность наследства. Поэтому нотариус принимает меры по охране наследства и управлению им только по заявлению одного или нескольких наследников, исполнителя завещания, органа местного самоуправления, органа опеки и попечительства или других лиц,

действующих в интересах сохранения наследственного имущества (п. 2 ст. 1171 ГК РФ).

Если речь идет об имуществе, в отношении которого имеется завещание и этим завещанием назначен исполнитель, то нотариус принимает меры по охране наследства и управлению наследственным имуществом по согласованию с исполнителем завещания. Согласование может касаться таких вопросов, как, например, нуждается ли наследство в охране и управлении им и какие конкретно меры являются необходимыми и целесообразными в конкретном случае. Кроме того, исполнитель завещания вправе самостоятельно принимать меры по охране наследства и управлению им, осознав соответствующую необходимость. Требование о применении в отношении наследства охранительных мер может быть направлено исполнителю завещания одним или несколькими наследниками. Исполнитель завещания в свою очередь вправе направить заявление о принятии мер по охране наследства и управлению им нотариусу или иному уполномоченному лицу, если считает, что его самостоятельные действия недостаточны для этого.

В первую очередь определяется состав наследства, а уже затем принимаются меры по охране и управлению наследственным имуществом. В этих целях гражданское законодательство возлагает на лиц, не являющихся участниками наследственных правоотношений, определенные обязанности. Так, банки, другие кредитные организации и иные юридические лица обязаны сообщать об имеющихся у них сведениях об имуществе, принадлежавшем наследодателю (п. 3 ст. 1171 ГК РФ). Указанная информация сообщается только нотариусу по его запросу. Нотариус обязан хранить в тайне все сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности. Полученные сведения он вправе использовать исключительно в связи с производством по делу о наследстве. Нотариус может сообщать их только исполнителю завещания и наследникам (п. 3 ст. 1171 ГК РФ).

Применение нотариусом охранительных мер в отношении наследственного имущества ограничено во времени. Рассматриваемые нормы регулируют отношения по поводу охраны и управления наследственным имуществом на период, в течение которого происходит приобретение наследства правопреемниками. По истечении этого периода наследники вступают в права собственности на имущество и должны самостоятельно обеспечивать его сохранность. Поэтому нотариус осуществляет меры по охране наследства и управлению им в течение времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством, т.е. не более 6 месяцев. В отдельных случаях закон допускает более длительный срок для применения охранительных мер. Если лица могут принять наследство лишь вследствие отказа других наследников от наследства или непринятия ими наследства, нотариус вправе продлить срок охраны наследства и управления им, однако не дольше чем до истечения 9 месяцев со дня открытия наследства. Таким образом, максимальный срок охраны наследства продолжительностью в 9 месяцев закон признает достаточным для определения правопреемников наследодателя и фактического перехода к ним имущества, прав и обязанностей, составляющих наследство.

Конкретный срок, в течение которого необходимо применять охранительные меры в отношении наследства, определяется самим нотариусом. При этом кроме вышеуказанных обстоятельств во внимание принимается характер и ценность самого наследства.

Меры по охране и управлению наследством прекращаются после вступления наследников во владение наследственным имуществом, так как имуществом уже будут распоряжаться новые правообладатели. Если меры по охране

наследственного имущества прекращаются в связи с истечением максимального срока, установленного для такой охраны (т.е. 9 месяцев), в обязанности нотариуса входит предварительное уведомление об этом наследников.

Если меры по охране наследства осуществляет исполнитель завещания, то их применение может иметь место в течение и более чем 9 месяцев, вплоть до момента фактической передачи завещанного имущества наследнику. Конкретный срок зависит от существа действий, совершаемых по исполнению завещания. Он не имеет никаких установленных законом ограничений по продолжительности.

Определенные трудности возникают в случае, если наследственное имущество находится в разных местах. В такой ситуации нотариус по месту открытия наследства не имеет возможности эффективно осуществлять меры по охране наследственного имущества, находящегося за пределами его округа. В этом случае нотариус по месту открытия наследства направляет через органы юстиции нотариусу по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества обязательное для исполнения поручение об охране этого имущества и управлении им (п. 5 ст. 1171 ГК РФ). Если нотариус по месту открытия наследства осведомлен о том, кто обязан принять меры по охране и управлению частью наследства в месте ее расположения, то прямое поручение может быть направлено сразу же ему. О принятии вышеуказанных мер сообщают в нотариальную контору по месту открытия наследства.

Итак, какие же конкретно мероприятия проводятся в целях охраны наследственного имущества?

Во-первых, нотариус проводит опись наследственного имущества. При этом обязательно присутствие не менее чем 2 свидетелей, которые выступают гарантами достоверности совершаемых действий, следят за тем, чтобы все имущество, входящее в состав наследства, подверглось описи. Такие свидетели должны отвечать общим требованиям, установленным законом для свидетелей, участвующих в различных процедурах, связанных с наследственными правоотношениями. Напомним, что это могут быть любые лица, обладающие полной гражданской дееспособностью, грамотные, владеющие языком, на котором проводится опись имущества, способные по своему психическому состоянию осознавать смысл и значение совершаемых действий по описи имущества, за исключением:

- 1) нотариуса или другого удостоверяющего завещание лица;
- 2) лица, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруга такого лица, его детей и родителей.

При производстве описи имущества вправе присутствовать исполнитель завещания и наследники (п. 1, ч. 2, ст. 1172 ГК РФ). Если свидетели должны обязательно присутствовать при описи наследственного имущества, то присутствие наследников зависит только от их желания. Однако присутствие наследников при производстве описи позволяет устранить споры между ними по поводу состава наличного наследства, а также создает условия для оперативного решения вопросов хранения наследственного имущества.

Участие исполнителя завещания при составлении описи является целесообразным, поскольку с ним нотариус согласовывает меры охраны наследства и управления им.

В случаях, когда один или несколько наследников являются несовершеннолетними, недееспособными или ограниченно дееспособными, в целях защиты их интересов в проведении описи могут принимать участие представители органа опеки и попечительства.

Чтобы все перечисленные лица присутствовали при описи наследственного имущества, необходимо предварительно известить их об этом.

По заявлению наследников, исполнителя завещания или органа опеки и попечительства производится оценка наследственного имущества. Оценка может быть произведена по соглашению между указанными лицами. При отсутствии соглашения оценка наследственного имущества или той его части, в отношении которой соглашение не достигнуто, производится независимым оценщиком (ст. 1172 ГК РФ). В этом случае расходы по услугам оценщика ложатся на лицо, потребовавшее оценки. Однако в последующем такие расходы подлежат распределению между наследниками пропорционально стоимости полученного каждым из них наследства (ст. 1172 ГК РФ). Если заявление об оценке наследственного имущества не поступило, нотариус может осуществить опись имущества без указания его стоимости.

Если в состав наследства входят наличные деньги, они подлежат передаче на хранение в депозит нотариуса. Валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них, не требующие управления ценные бумаги передаются банковскому учреждению на основании договора хранения. О наличии в составе наследства оружия нотариус обязан уведомить органы внутренних дел (п. 3 ст. 1172 ГК РФ). Согласно ФЗ "Об оружии" оружие, входящее в наследство, до решения вопроса о наследовании и получения лицензии на приобретение гражданского оружия незамедлительно изымается для ответственного хранения органами внутренних дел, зарегистрировавшими указанное оружие. Иное имущество, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам - другому лицу по усмотрению нотариуса. Это лицо предупреждается об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие, а также за причиненные в связи с этим наследникам убытки. Если наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, вопрос о хранении указанного имущества решается исполнителем завещания. При этом он вправе самостоятельно обеспечивать сохранность наследства либо посредством заключения договора хранения передать имущество кому-либо из наследников или другому лицу по своему усмотрению.

В зависимости от срока хранения, характера и особенностей имущества, переданного на хранение, и других условий определяется размер вознаграждения. Однако размер вознаграждения не может превышать установленных предельных размеров. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.05.2002 N 350 "Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом" предельный размер вознаграждения по договору хранения наследственного имущества не может превышать 3% оценочной стоимости наследственного имущества. Хранителю возмещаются также необходимые расходы, фактически произведенные им в связи с хранением наследственного имущества.

Если в состав наследства входит имущество, требующее управления, то для его обеспечения также должны быть предприняты все необходимые действия. Управление может охватывать любой вид имущества, входящего в состав наследства: вещи, ценные бумаги, доля в складочном (уставном) капитале и др.

Для обеспечения управления наследственным имуществом нотариус в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом. В случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, права учредителя доверительного управления принадлежат исполнителю завещания (ч. 2 ст. 1173 ГК РФ). Передача имущества в доверительное управление позволяет сохранять функциональные свойства имущественного

объекта, использовать его наиболее эффективно, извлекая материальную и иную выгоду. Наследственное имущество передается в доверительное управление только при условии реальной необходимости в этом. Доверительным управляющим может быть любое юридическое лицо, за исключением учреждения, или полностью дееспособный гражданин, обладающий необходимыми навыками. Переход права собственности на имущество не осуществляется по доверительному управлению. Собственник сохраняет за собой титул собственности. Доверительный управляющий наделяется полномочиями по осуществлению прав владения, пользования и распоряжения имуществом, реализует эти полномочия и передает полученные от управления имуществом выгоды собственнику.

Исходя из свойств переданного в управление имущества, доверительный управляющий самостоятельно решает, как наиболее выгодно воспользоваться данным имуществом.

Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение за выполнение обязанностей по управлению наследственным имуществом (ст. 1023 ГК РФ). Размер такого вознаграждения не может превышать 3% оценочной стоимости имущества, переданного в доверительное управление.

#### 7. Расходы, подлежащие возмещению за счет наследственного имущества

Расходы, произведенные хранителем (в связи с охраной наследственного имущества), доверительным управляющим (в связи с управлением наследством), а также душеприказчиком (в связи с совершением действий по исполнению завещания) возмещаются за счет наследства. Также за счет наследства возмещаются:

- 1) расходы, вызванные предсмертной болезнью наследодателя;
- 2) расходы на его достойные похороны, в том числе на оплату места погребения.

Обязательства наследников могут не ограничиваться удовлетворением только вышеуказанных требований. В состав наследства могут входить и имущественные претензии, предъявляемые кредиторами наследодателя. Поэтому в целях исключения споров, которые могли бы возникнуть между кредиторами, особенно в случаях недостаточности наследственного имущества для удовлетворения всех предъявленных требований, законом установлена очередность удовлетворения таких требований.

В первую очередь за счет стоимости наследственного имущества возмещаются расходы, вызванные предсмертной болезнью и похоронами наследодателя, во вторую - расходы на охрану наследства и управление им и в третью - расходы, связанные с исполнением завещания (ст. 1174 ГК РФ). При этом не имеет значения, кем были произведены названные расходы.

К расходам, вызванным предсмертной болезнью наследодателя, могут быть отнесены расходы на лекарства, медицинское обслуживание, расходы по уходу и др. При этом следует иметь в виду, что возмещению подлежат лишь необходимые расходы. В случае спора все возникшие вопросы о необходимости тех или иных расходов, а также их оправданном размере по иску сторон разрешаются судом.

Расходы на достойные похороны возмещаются в части, превышающей оказанные на безвозмездной основе погребальные услуги в соответствии с перечнем, установленным Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле". Для оплаты расходов на достойные похороны

наследодателя могут быть использованы любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе во вкладах или на счетах в банках.

Во-первых, оформление получения денежных средств со счета банковского вклада наследодателя происходит через нотариуса. По заявлению лиц, осуществляющих похороны наследодателя, нотариус выносит постановление, обязывающее банк, в котором находятся денежные средства во вкладах или на счетах наследодателя, выдать денежные средства определенному лицу для оплаты расходов, связанных с похоронами. Банки на основании нотариального постановления выдают денежные средства, которые находятся на счетах наследодателя.

Во-вторых, все денежные средства, которые находятся на счетах наследодателя в банках, могут быть получены непосредственно самим наследником. При этом не имеет значения форма завещательного распоряжения указанными денежными средствами в банках: посредством завещательного распоряжения правами на денежные средства, совершенного непосредственно в банке, либо посредством завещания, совершенного в общем нотариальном порядке. Денежные средства, завещанные наследодателем, могут быть получены наследником в течение 6 месяцев со дня открытия наследства неоднократно или одновременно.

В-третьих, законом установлен предельный размер денежных средств, который выдается на покрытие расходов, связанных с похоронами наследодателя. Он ограничен суммой, составляющей 100 минимальных размеров оплаты труда, установленной законом на день обращения за получением этих средств.

Ограничения сумм, которые могут быть выданы банком на похороны, не распространяются на расходы, фактически истраченные на похороны, которые могут и превышать 100 минимальных размеров оплаты труда. Все разумно произведенные расходы, связанные с погребением наследодателя, подлежат возмещению из стоимости наследства:

- 1) во вторую очередь возмещаются расходы на охрану наследства и управление им;

- 2) в третью очередь подлежат возмещению расходы, связанные с исполнением завещания;

- 3) в последнюю очередь из оставшейся стоимости наследства удовлетворяются имущественные претензии кредиторов наследодателя (ст. 1174 ГК РФ). Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя солидарно (ст. 1175).

В случае если один из наследников не выполнил требования кредитора, то кредитор вправе требовать долг от остальных наследников, которые остаются обязанными, до тех пор, пока не погасят его полностью.

Один из наследников, который исполнил солидарную обязанность перед кредитором, может обратиться с регрессным требованием к другим наследникам за вычетом доли, падающей на него самого.

Требования о возмещении понесенных расходов могут быть предъявлены управомоченными лицами в любое время после произведенных затрат в пределах сроков исковой давности. Данные требования могут предъявляться как к наследникам, принявшим наследство, так и к исполнителю завещания или к наследственному имуществу.

Требования, предъявляемые исполнителем завещания на возмещение понесенных расходов, связанных с исполнением завещания, также обращены к наследникам или к наследственному имуществу. При этом действует общее правило, согласно которому все возмещения производятся в пределах стоимости

перешедшего к каждому из наследников наследственного имущества, но в равной пропорции с другими наследниками. В обязанность наследников не входит возмещение расходов, которые превышают стоимость перешедшего к ним наследственного имущества.

Если наследники для возмещения имущественных требований не располагают необходимыми или достаточными денежными средствами из состава наследства, не имеют возможности или не желают удовлетворить претензии кредиторов за счет собственных средств, то имущество наследодателя, перешедшее к таким наследникам в натуре, подлежит реализации. Требования кредиторов в таком случае удовлетворяются за счет вырученных сумм.

## 8. Наследование отдельных видов имущества

Как уже говорилось выше, в состав наследственной массы может входить разнообразное имущество: вещи, в том числе деньги, иное имущество, имущественные права и обязанности наследодателя. Круг благ, которые могут передаваться по наследству, чрезвычайно широк. В силу специфики того или иного имущества или имущественных прав не всегда достаточно применения общих правил о наследовании. В отдельных случаях возникает необходимость в дополнительной правовой регламентации с учетом особенностей конкретного вида наследственного имущества. Эти задачи содержатся в главе 65 части 3 ГК РФ, которая носит название "Наследование отдельных видов имущества". Она состоит из 10 статей, каждая из которых посвящена особенностям наследования того или иного имущества.

В последнее время в нашей стране довольно актуальным стало участие граждан в хозяйственных обществах, товариществах, производственных кооперативах. В связи с этим у них появляются определенные имущественные права, которые переходят в порядке наследственного правопреемства.

Статья 1176 ГК РФ содержит правовые нормы, посвященные наследованию прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах. Законодатель устанавливает общие правила перехода прав наследодателя, связанных с участием в коммерческой организации. Наследование прав юридических лиц имеет определенные особенности.

Чтобы понять причины, по которым наследование доли или пая в складочном или уставном капитале или имуществе связано с определенными особенностями, необходимо четко представлять сущность той или иной организационно-правовой формы юридического лица. Именно от организационно-правовой формы зависит наличие прав, переходящих по наследству. Это может быть доля в складочном или уставном капитале, акции акционерного общества, доля в имуществе производственного кооператива. Создание и деятельность хозяйственного товарищества, общества или производственного кооператива строится на доверительных началах между их участниками. Смерть одного из них может повлиять на деятельность хозяйственного товарищества, общества или производственного кооператива, поэтому право на вступление наследника в хозяйственное товарищество, общество или производственный кооператив может ставиться в зависимость от согласия других участников хозяйственного товарищества, общества или производственного кооператива.

Полным товариществом является юридическое лицо, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и солидарно несут

субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества. Это означает, что товарищи отвечают своим собственным имуществом по долгам товарищества в той части, в которой у товарищества не хватило средств, чтобы полностью рассчитаться с кредиторами. В данном случае угроза полного разорения заставляет участников быть осторожными в выборе партнеров. Поэтому фактически подобный договор становится возможным между хорошо знающими друг друга лицами. Обычно полное товарищество насчитывает всего несколько участников.

Доля умершего гражданина в складочном капитале полного товарищества и связанные с ней права входят в состав наследуемого имущества. В данном случае прослеживается неразрывная связь между правом на долю в складочном капитале и правом на участие в товариществе. При переходе доли к наследнику ему должны перейти и права, принадлежавшие наследодателю, связанные с деятельностью полного товарищества.

Согласно ст. 78 ГК РФ в случае смерти участника полного товарищества его наследник может вступить в полное товарищество лишь с согласия других участников. Данное правило обусловлено высокой степенью доверия, которое должно существовать между участниками полного товарищества, что является неременным условием деятельности такого юридического лица. Очевидно, что наследник доли в складочном капитале товарищества может не обладать необходимыми знаниями, навыками, деловыми качествами для участия в делах полного товарищества, что отрицательно может сказаться на имущественном положении других участников. Поэтому вступление наследника в полное товарищество закон оставляет на усмотрение остальных его участников.

Следует учитывать, что товарищами в полных товариществах могут быть индивидуальные предприниматели или коммерческие организации. Таким образом, не могут стать наследниками юридические лица, хотя и указанные в завещании, но имеющие статус некоммерческой организации. При наследовании доли в складочном капитале полного товарищества гражданином, не зарегистрированным в качестве предпринимателя, последний вправе либо получить стоимость имущества, соответствующую доле наследодателя в складочном капитале этого товарищества, либо, поскольку в законе не указано иное, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и с согласия остальных товарищей стать участником товарищества. Кроме того, лицо может быть участником только одного полного товарищества, поэтому наследник, являющийся полным товарищем в ином товариществе, не может стать полным товарищем вторично при наследовании.

Следует учитывать, что наследник, принявший наследство и ставший с одобрения других участников полным товарищем, отвечает наравне с ними и по обязательствам товарищества, даже тем, которые возникли до момента его вступления в товарищество.

В том случае, если во вступлении в полное товарищество наследнику было отказано, ему выплачивается стоимость части имущества товарищества, соответствующая доле наследодателя в складочном капитале. По соглашению наследника с участниками товарищества выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

Товарищество на вере или коммандитное товарищество отличается от полного тем, что в его состав наряду с полными товарищами входит один или несколько вкладчиков. Они не принимают участие в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности и несут риск убытков в пределах сумм, внесенных ими вкладов.

Согласно ч. 2 ст. 1176 ГК РФ доля вкладчика в складочном капитале товарищества на вере входит в состав его наследства. Наследник, к которому перешла эта доля, становится вкладчиком товарищества на вере. Согласия других участников товарищества на это не требуется.

Наследование же доли полного товарища в складочном капитале коммандитного товарищества подчиняется правилам, установленным в отношении полного товарищества.

Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставной капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров (ст. 87 ГК РФ). Общество с ограниченной ответственностью - это общество, ответственность членов которого ограничена суммой паев. Каждый из участников такого общества имеет право на участие в его управлении. Согласно ст. 93 ГК РФ учредительными документами общества может быть предусмотрено, что доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходят к наследникам только с согласия остальных участников общества. Аналогичная норма предусмотрена и ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (с изм. и доп. от 11.07.1998, 31.12.1998, 21.03.2002, 29.12.2004).

В тех случаях, когда необходимость получения согласия предусмотрена уставом общества, такое согласие считается полученным, если в течение 30 дней с момента обращения к участникам общества или в течение иного определенного уставом общества срока получено письменное согласие всех участников общества или не получено письменного отказа ни от одного из участников общества.

Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам участника ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество на такую стоимость в течение 1 года с момента перехода доли к обществу (если меньший срок не предусмотрен уставом) (п. 6 ст. 93 ГК РФ).

Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью наследование доли в его уставном капитале не обусловлено согласием остальных участников общества, то наследование происходит в общем порядке.

Общество с дополнительной ответственностью во многом сходно с обществом с ограниченной ответственностью с той лишь разницей, что участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам не только вкладом, но и своим имуществом. В данном случае к отношениям, связанным с наследованием долей в уставном капитале общества с дополнительной ответственностью, применяются правила, установленные для обществ с ограниченной ответственностью.

Производственным кооперативом признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности путем объединения его участниками имущества и личного трудового участия (ст. 107 ГК). Согласно ст. 111 ГК РФ в случае смерти члена производственного кооператива его наследники могут быть приняты в члены кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. В противном случае кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.

Акционерное общество - это юридическое лицо, уставной капитал которого разделен на определенное число акций. В силу ч. 3 ст. 1176 ГК РФ в состав наследства участника акционерного общества входят принадлежавшие ему акции. Наследники, к которым перешли эти акции, становятся участниками акционерного

общества. Статус акционера может перейти в порядке наследственного правопреемства независимо от воли других акционеров.

Если в порядке наследования наследнику переходят акции, то законом или уставом акционерного общества могут быть установлены ограничения числа, суммарной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру. Если же эти лимиты после перехода части акций по наследству превышены, то акционер согласно ст. 7 Закона РФ "Об акционерных обществах" обязан произвести отчуждение избыточных акций.

Статья 1177 ГК РФ устанавливает особенности наследования прав, связанных с участием в потребительских кооперативах. В связи со смертью участника этого вида юридического лица возникающие наследственные отношения подчиняются общим началам наследования и особым правилам, предусмотренным указанной статьей ГК РФ. В отличие от юридических лиц, о которых шла речь выше, потребительский кооператив является некоммерческой организацией. Потребительский кооператив представляет собой добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников (ст. 116 ГК РФ). В состав наследства члена производственного кооператива входит его пай (ст. 1177 ГК РФ). В соответствии со ст. 1177 ГК РФ наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива имеет право быть принятым в члены соответствующего кооператива. В данном случае прием в члены кооператива не обусловлен чьим-либо согласием на это. Наследнику не может быть отказано в приеме в члены кооператива.

Существует несколько видов потребительских кооперативов, и несмотря на имеющиеся значительные различия в правовом регулировании и природе различных видов потребительских кооперативов, рассматриваемое выше правило может распространяться на все эти виды. Иной подход законодателя к вопросу наследования пая потребительского кооператива обусловлен статусом данного юридического лица как некоммерческой организации. Его деятельность не связана с получением прибыли, поэтому деловые или иные качества его членов не могут существенным образом сказываться на деятельности такого юридического лица.

Важно отметить, что если наследников несколько, все они участниками кооператива не становятся. Члены кооператива имеют право решать, кого из них принять в кооператив. Остальные наследники должны получить причитающиеся им суммы паенакоплений либо имущество в натуре. Порядок, способы и сроки осуществления этих действий могут определяться учредительными документами кооператива, а также законодательством РФ о потребительских кооперативах.

Правила, установленные ст. 1176 и 1177 ГК РФ, составляют общую группу норм, объединенную сходством задач регулирования и принципами, определяющими особенности наследственного правопреемства, связанного с участием физического лица в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативах.

Единые особые начала наследования в указанных отношениях заключаются в следующем:

1) признается право наследования вклада (пая, паевых взносов, доли участия в капитале) в имущество соответствующего юридического лица;

2) признается, что наследники могут приобрести права членства (права участия) в деятельности юридического лица при соблюдении условий и порядка, предусмотренных законом и учредительными документами соответствующего юридического лица;

3) признается, что наследники, которые не приобрели права членства (права участия) в деятельности юридического лица, получают право на компенсацию.

Нормы ст. 1178 ГК РФ устанавливают особенности раздела наследства, в состав которого входит предприятие. Точнее, указанная статья предусматривает преимущественное право отдельных категорий наследников на получение из состава наследства в счет своей наследственной доли предприятия.

Согласно ст. 132 ГК РФ предприятием признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Часть третья ГК РФ вводит специальное правило наследования предприятия, которое сохраняет предприятие, используемое в гражданском обороте в качестве единого имущественного комплекса, раздел которого может существенно снизить либо вовсе исключить эффективное использование входящего в его состав имущества.

Итак, в целях обеспечения дальнейшего функционирования предприятия, эффективного использования его имущества, а также обеспечения интересов наследников закон при разделе наследственного имущества предоставляет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия следующим категориям наследников:

1) наследникам, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя. Причем наследник должен обладать статусом индивидуального предпринимателя на день открытия наследства. Регистрация, произведенная после указанного момента, не дает такому лицу каких-либо преимущественных прав перед другими наследниками при разделе наследства. Однако по соглашению всех наследников, принявших наследство, такому наследнику - индивидуальному предпринимателю - в счет его наследственной доли может быть передано данное предприятие;

2) коммерческим организациям, являющимся наследниками по завещанию.

Некоммерческим организациям такого преимущественного права на получение наследственной доли в виде предприятия не предоставлено. Однако это возможно по соглашению между наследниками.

Таким образом, лицо, обладающее правом ведения предпринимательской деятельности, при прочих равных условиях имеет определенные преимущества перед иными наследниками.

Правило о преимущественном получении в счет наследственной доли предприятия следует применять во всех случаях наследования по закону, если в состав наследственной массы входит предприятие. Оно должно применяться также при наследовании по завещанию, если наследодатель завещал свое имущество, в том числе предприятие, нескольким наследникам и коммерческой организации, без указания того, кому именно из наследников предназначается предприятие.

Рассматриваемая норма неприменима при наследовании по завещанию, где указан конкретный наследник, которому предназначается предприятие. В таком случае волеизъявление завещателя не может быть исполнено иначе, чем это указано в завещании. Иначе будет нарушен принцип свободы завещания.

При осуществлении принадлежащего им преимущественного права указанные наследники обязаны предоставить другим наследникам компенсацию в случае несоразмерности стоимости получаемого ими предприятия с размером причитающихся им наследственных долей. По общему правилу, установленному ст. 1170 ГК РФ, компенсация может быть предоставлена путем передачи остальным наследникам другого имущества из состава наследства или иным предоставлением, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

Гражданский кодекс РФ не содержит прямого ответа на вопрос о том, как распределять наследственное имущество, если преимущественное право на получение предприятия принадлежит нескольким наследникам. Очевидно, что если наследники-предприниматели не откажутся от своих преимущественных прав в пользу одного из них, то предприятие перейдет к ним на праве общей долевой собственности. При отказе от преимущественного права в пользу одного из наследников отказавшимся наследникам предоставляется иное имущество из наследственной массы или компенсация в соответствии со ст. 1170 ГК РФ.

В случае, когда никто из наследников не имеет указанного преимущественного права или не воспользовался им, предприятие разделу не подлежит и поступает в общую долевую собственность наследников в соответствии с причитающимися им наследственными долями (ч. 2 ст. 1178 ГК РФ). В данном случае исходя из природы предприятия как имущественного комплекса такой подход представляется наиболее целесообразным, поскольку предприятие сохраняет свою целостность и не делится на части. Однако правило, установленное ч. 2 ст. 1178 ГК РФ, является диспозитивным, поэтому наследники своим соглашением вправе установить иной порядок владения входящим в состав наследства предприятием. Так, на основании ст. 1165 ГК РФ наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. Соглашением может быть предусмотрено, что предприятие в целом поступает в собственность одного из наследников при соблюдении правил о компенсации несоразмерности получаемого наследственного имущества с наследственной долей. Также по соглашению наследники могут перераспределить свои доли в предприятии в неравных размерах.

Статья 1179 ГК РФ устанавливает особенности наследования имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. Эти особенности обусловлены, с одной стороны, необходимостью соблюдения принципов наследования, а с другой - обеспечением экономической и правовой поддержки крестьянского (фермерского) хозяйства.

Гражданин, являющийся членом крестьянского (фермерского) хозяйства, обладает: во-первых, имуществом, которое принадлежит ему на праве индивидуальной личной собственности, не связанной с ведением деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства; во-вторых, имуществом, находящимся в собственности крестьянского (фермерского) хозяйства и принадлежащим ему и другим членам хозяйства на праве общей совместной или долевой собственности.

Имущество, индивидуально принадлежавшее умершему гражданину, подлежит наследованию на общих основаниях. Таким образом, в отношении наследования учет статуса наследодателя как члена крестьянского (фермерского) хозяйства не требуется.

Основные начала передачи имущества умершего члена крестьянского (фермерского) хозяйства, на которое распространяется режим общей собственности, в порядке наследования предусмотрены ч. 1 ст. 1179 ГК РФ. Признается, что наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в соответствии с общими основаниями наследования. Однако при этом должны быть соблюдены общие правила, регулирующие отношения совместной собственности, и специальные правила, регулирующие отношения собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Особенности наследования имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства установлены в зависимости от того, является или нет правопреемник наследодателя членом этого же крестьянского хозяйства (ст. 1179 ГК РФ).

При переходе наследуемой доли умершего члена хозяйства к остальным членам этого же крестьянского хозяйства размер долей этих наследников увеличивается. Если крестьянское (фермерское) хозяйство основано на началах совместной собственности, то полученное по наследству приращение имущества наследника фактически в силу особенностей, присущих данному виду общей собственности, не получает учета в режиме совместной (бездолевой) собственности на имущество хозяйства и никак не отражается на составе принадлежащего наследнику имущества, что вряд ли соответствует интересам такого наследника.

Правила, установленные ч. 2 ст. 1179 ГК РФ, должны применяться при переходе наследуемой доли умершего члена крестьянского хозяйства к наследникам, которые не являлись членами хозяйства и не приняты в их число. Если наследник умершего члена хозяйства не является членом этого хозяйства и не намерен войти в члены хозяйства, то он получает компенсацию, соразмерную наследуемой им доле в имуществе всего крестьянского хозяйства.

Обязанность по уплате компенсации несут все члены крестьянского хозяйства. При этом закон устанавливает максимальный срок для выплаты такой компенсации, который не может превышать 1 года со дня открытия наследства. Конкретный срок для выплаты компенсации должен быть установлен соглашением между наследником и членами крестьянского (фермерского) хозяйства, а при недостижении такого соглашения - судом.

Подлежит также установлению размер доли наследника, которую необходимо компенсировать. Если на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства установлен режим долевой собственности, это не вызывает затруднений, а в случаях, когда имущество принадлежит членам хозяйства на праве общей совместной собственности, - действует специальное правило, установленное ч. 2 ст. 1179 ГК РФ. Согласно ему доля наследодателя, перешедшая к наследнику, признается равной долям других членов хозяйства. Однако соглашением между наследником и членами хозяйства может быть установлен и иной размер доли, подлежащий компенсации.

Альтернативой компенсационных обязательств является принятие наследника в члены хозяйства. В этом случае наследнику не выплачивается денежная компенсация.

Когда наследника принимают в состав хозяйства вместо умершего наследодателя, то происходит изменение состава участников, но при этом доли членов хозяйства в праве на имущество в общей долевой собственности остаются прежними.

При наследовании имущества в общей совместной собственности принятие наследника в состав членов хозяйства вместо наследодателя не изменяет условий участия членов хозяйства в имуществе крестьянского хозяйства и признаков совместной собственности.

В п. 3 ст. 1179 ГК РФ рассматривается ситуация, когда после смерти члена крестьянского (фермерского) хозяйства это хозяйство прекращается, в том числе в связи с тем, что наследодатель был единственным членом хозяйства. Если среди наследников нет лиц, желающих продолжить ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, то имущество такого хозяйства подлежит разделу. На имущество этого хозяйства устанавливается общая долевая собственность наследников. Наследники вправе сохранить имущество в долевой собственности либо произвести раздел наследственного имущества между собой.

Статья 1180 ГК РФ посвящена наследованию вещей, ограниченных в обращении. Вещи приобретают подобный статус в силу прямого указания закона. В рассматриваемой статье назван ряд ограниченных в обороте объектов, которые

могут входить в наследственную массу. Это оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства. К ограниченно оборотоспособным вещам относятся также иные определенные законом предметы. Ограничение оборотоспособности заключается в том, что такие объекты могут принадлежать лишь определенным участникам гражданского оборота либо их приобретение допускается только на основании специальных разрешений.

Цель установления специальных норм в отношении наследования ограниченно оборотоспособных вещей заключается в том, чтобы, не нарушая гарантированных прав частной собственности и наследования, обеспечить необходимые условия для охраны общественной безопасности, здоровья населения, экономической безопасности, государственных интересов и национальных интересов в области истории и культуры и других частных и публичных интересов, ввиду которых установлен режим ограниченной оборотоспособности вещей.

Не исключают наследования ограниченные в обороте вещи, которые принадлежали наследодателю на законном основании. В силу ч. 1 ст. 1180 ГК РФ вещи, ограниченные в обороте, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях. На принятие наследства, в состав которого входят такие вещи, не требуется специального разрешения. Это означает, что наследник (как имеющий специальное разрешение на соответствующее имущество, так и не имеющий такового) может принять это имущество. Обращает на себя внимание то, что наличие у кого-либо из наследников разрешения на ограниченно оборотоспособную вещь не дает ему никаких преимуществ на получение данной вещи в счет своей наследственной доли.

Однако закон разделяет получение наследства и получение разрешения на владение и пользование вещью, ограниченной в обороте. Поэтому наследнику, принявшему наследство, в состав которого входит ограниченно оборотоспособное имущество, требуется получение соответствующего разрешения.

В соответствии с ч. 2 ст. 1180 ГК РФ меры по охране входящих в состав наследства ограниченно оборотоспособных вещей вплоть до получения наследником специального разрешения на эти вещи осуществляются с соблюдением порядка, установленного законом для соответствующего имущества.

По общему правилу охрану наследства осуществляет нотариус по месту открытия наследства либо исполнитель завещания. Примерный круг мер, принимаемых по охране наследства, определен в ст. 1172 и 1173 ГК РФ. Если нотариус при составлении описи обнаружит оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества, он обязан передать это имущество по отдельной описи органам внутренних дел.

Если наследнику, который наследует ограниченно оборотоспособные вещи, впоследствии отказано в выдаче специального разрешения, то такое имущество отчуждается в течение года с момента возникновения права собственности на него. По общему правилу, установленному ст. 238 ГК РФ, отчуждение ограниченной в обороте вещи возможно как добровольно наследником, так и государственными или муниципальными органами по решению суда. Суммы, вырученные от реализации имущества, передаются наследнику за вычетом расходов на его реализацию.

Следует учитывать ситуацию, когда наследник, ставший собственником ограниченно оборотоспособной вещи, может не предпринимать никаких мер к получению разрешения на нее. К такому наследнику необходимо принимать

меры, аналогичные применяемым к наследникам, которым в получении разрешения отказано.

Указанные правила не лишают граждан права на наследование ограниченно оборотоспособных вещей, однако препятствуют осуществлению приобретенного в порядке наследования права собственности на эти вещи, поскольку наследник не может быть их законным правообладателем. В этом случае право собственности прекращается.

Статья 1181 ГК РФ посвящена наследованию земельных участков.

Земельный участок является одним из видов имущества, которое может находиться в частной собственности. Данное право является конституционным, поскольку закреплено и гарантировано Основным Законом. Согласно ч. 1 ст. 36 Конституции РФ граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю.

В соответствии с ч. 1 ст. 1181 ГК РФ в состав наследства входит не только земельный участок, принадлежавший наследодателю на праве собственности, но и право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Указанные объекты наследуются на общих основаниях, установленных гражданским законодательством. На принятие наследства, в состав которого входит земельный участок, специального разрешения не требуется (ч. 1 ст. 1181 ГК РФ).

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения (ч. 2 ст. 1181 ГК РФ).

Положения рассматриваемой статьи полностью соответствуют нормам Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ЗК РФ). Статья 6 ЗК РФ определяет земельный участок как часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. Если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, расположенные на нем лес и растения. В отношении права пожизненного наследуемого владения действует то же правило. Соответствующие права переходят и к наследникам.

Следует помнить, что земельный участок является недвижимым имуществом, и поэтому возникшее у наследников право собственности или право пожизненного наследуемого владения подлежат государственной регистрации в соответствии с ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Как было отмечено, на принятие наследства, в состав которого входит земельный участок, специального разрешения не требуется. Однако необходимо принимать во внимание ограничения оборота земельных участков, установленные законодательством РФ. В частности, согласно ст. 15 ЗК РФ иностранные граждане, иностранные юридические лица, а также лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом РФ. В силу положений ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" указанные лица не могут иметь в собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, в соответствии со ст. 4 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" законами субъектов РФ устанавливается максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий,

расположенных на территории одного муниципального района, который может находиться в собственности одного гражданина или одного юридического лица.

Если в результате наследования размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения окажется больше установленного предельного размера либо наследником земельного участка окажется иностранный гражданин, иностранное юридическое лицо либо лицо без гражданства, то в силу ст. 5 и 11 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" соответствующие земельные участки подлежат отчуждению их собственниками в течение года со дня возникновения права собственности на них.

Особенности наследования садовых, огородных и дачных земельных участков определены в ст. 30 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

В соответствии с вышеуказанной статьей садовые, огородные и дачные земельные участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или по завещанию. Садовые, огородные и дачные земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, наследуются только по закону.

Согласно ст. 1164 ГК РФ при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает в общую долевую собственность наследников. В силу ст. 1165 ГК РФ наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. Статья 1182 ГК РФ находится в органичной связи с указанными нормами и с положениями ст. 1181 ГК РФ. Она посвящена особенностям раздела земельного участка, который в результате наследования оказался в общей собственности нескольких лиц. Раздел такого земельного участка должен осуществляться с учетом минимального размера, установленного для участков соответствующего целевого назначения (ст. 1182 ГК РФ). Согласно ст. 33 ЗК РФ предельные (как максимальные, так и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов РФ, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Если раздел земельного участка между наследниками становится невозможен по причине его неделимости (т.е. когда в результате раздела части земельного участка оказываются ниже установленного законом минимального размера), то такой участок переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на его получение в счет своей наследственной доли. В силу ст. 1168 ГК РФ таким правом обладает наследник, который совместно с наследодателем имеет право собственности на этот земельный участок. Если никто из наследников не является совместно с наследодателем участником общей собственности на земельный участок, то преимущество будет иметь тот из наследников, который постоянно пользовался данным участком. Остальные наследники имеют право на получение компенсации.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 1182 ГК РФ в случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или не воспользовался этим правом, владение, пользование и распоряжение земельным

участком осуществляются наследниками на условиях общей долевой собственности. Хотя это прямо и не урегулировано законом, но, очевидно, данная норма подлежит применению также в случае, если несколько наследников обладают преимущественным правом на получение неделимого земельного участка.

Статья 1183 ГК РФ посвящена особенностям наследования невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Следует обратить внимание, что речь идет не о любых причитающихся наследодателю платежах, а именно о средствах к существованию наследодателя. К таковым отнесены заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсия, стипендия, пособие по социальному страхованию, возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью, алименты, иные денежные суммы аналогичного характера, например авторский гонорар, оплата по различным гражданско-правовым договорам в связи с оказанием услуг, выполнением работ, невыплаченные рентные платежи и др.

Особенность денежных сумм, предоставляемых гражданину в качестве средств к существованию, заключается в том, что они используются не только им самим как индивидуальные материальные условия его жизни, но также членами его семьи, а также лицами, находящимися на его иждивении.

Еще одно необходимое условие для наследования в соответствии со ст. 1183 ГК РФ: такие денежные суммы подлежали выплате наследодателю при жизни, но не получены им по каким-либо причинам. Уважительный или неуважительный характер причин правового значения не имеет.

Закон приводит перечень лиц, которым принадлежит право на получение таких сумм. К ним отнесены: проживавшие совместно с умершим члены его семьи, а также нетрудоспособные иждивенцы независимо от того, проживали они совместно с умершим или нет. Нормы рассматриваемой статьи не определяют срок иждивения и не содержат отсылки к ст. 1148 ГК РФ, из чего можно сделать вывод, что для получения права на указанные выплаты срок иждивения юридического значения не имеет.

Примечательно то, что по отношению к указанным лицам закон не применяет термин "наследники". Действительно, из формулировки рассматриваемой нормы следует, что лицами, приобретшими право на получение денежных средств, не обязательно могут быть наследники, призываемые к наследованию по завещанию или по закону. Таким образом, порядок наследования, предусмотренный ст. 1183 ГК РФ, не подчиняется общим основаниям, принципам и условиям наследственного правопреемства. Обстоятельства наследования таких денежных сумм исключают как завещательный порядок наследования, так и наследование по закону в отношении указанного имущества.

Закон устанавливает срок для реализации права на получение невыплаченных наследодателю денежных сумм. Согласно ч. 2 ст. 1183 ГК РФ соответствующие требования должны быть предъявлены обязанным лицам в течение 4 месяцев со дня открытия наследства. Этот срок является пресекательным, т.е. с его истечением управомоченными лицами утрачивается соответствующее право. Обязанными лицами в данном случае признаются те субъекты, на которых лежит обязанность производить соответствующие выплаты. В зависимости от вида причитающихся выплат к ним относятся: работодатели; органы социальной защиты населения; органы службы занятости; исполнительные органы Фонда социального страхования и Пенсионного фонда; лица, признанные причинителями вреда здоровью или жизни потерпевшего и обязанные к его возмещению; лица, обязанные производить выплату алиментов,

либо организации, в которые направлен исполнительный лист для удержания алиментов по месту работы, и др.

Нормами рассматриваемой статьи не определено, каким образом должен решаться вопрос о получении средств, если имеется несколько лиц, которым предоставлено право на их получение. Требования к обязанным лицам могут предъявить как один гражданин, обладающий соответствующим правом, так и несколько. У этих лиц возникает право общей собственности на полученные средства. Поэтому лицо, получившее всю сумму, обязано выплатить причитающиеся доли иным лицам, имеющим на это право.

В случае отсутствия лиц, имеющих право на получение сумм, не выплаченных наследодателю, а также в случае непредъявления этими лицами требований о выплате указанных сумм в установленный срок такие денежные средства включаются в состав наследства и наследуются на общих основаниях. При этом лица из числа членов семьи наследодателя, относящиеся к наследникам по закону или по завещанию, которые не использовали права на получение денежных сумм в особом порядке, не лишаются права на наследование указанных сумм в общем порядке наследственного правопреемства по завещанию или по закону.

Статья 1184 ГК РФ посвящена наследованию имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях. В качестве такого имущества могут выступать движимые вещи длительного пользования: специальные средства ортопедического назначения, средства передвижения - мото-, вело-, кресла-коляски, автомобили, печатные издания со специальным шрифтом, звукоусиливающая аппаратура, сигнализаторы, видеоматериалы с субтитрами или сурдопереводом и др.

В силу положений рассматриваемой статьи такое имущество, предоставленное государством или муниципальным образованием на льготных условиях наследодателю в связи с его инвалидностью или другими подобными обстоятельствами, входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных гражданским законодательством.

Таким образом, указанная статья распространяет общий режим наследственного правопреемства на имущество наследодателя, полученное им при жизни в порядке натуральной социальной помощи в соответствии с законодательством о социальном обеспечении граждан. По своему существу нормы ст. 1184 ГК РФ не предусматривают особенностей наследования имущества, поступившего к наследодателю на основании специальной социальной помощи, а подтверждают применение к таким отношениям единых правовых начал наследования.

Следует обратить внимание на то, что правила ст. 1184 ГК РФ не распространяются на имущество, предоставленное в порядке натуральной социальной помощи со стороны благотворительных фондов, общественных организаций или частных лиц. Условия предоставления такого имущества и правовые последствия, связанные с судьбой имущества в случае смерти его получателя, должны быть предметом согласования между благотворителем и получателем имущества. Если в соответствии с условиями соглашения имущество было передано в собственность обеспечиваемого лица, оно подлежит включению в состав наследства и наследуется на общих основаниях. Если благотворитель передавал имущество лишь в пожизненное либо иное срочное пользование с условием его возврата после смерти этого лица, соответствующее имущество не может быть включено в состав наследства. <5>

-----

<5> Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) / Под ред. Л.П. Ануфриевой. М.: Волтерс Клувер, 2004. С. 80.

Представляется целесообразным дополнить ст. 1184 ГК РФ положением, в соответствии с которым преимущественное право на получение указанного имущества в счет наследственной доли имели бы наследники, нуждающиеся в подобном имуществе (например, если один из наследников ждет своей очереди на предоставление автомобиля с ручным управлением). В отсутствие положений о преимущественном праве суд, решая вопрос о разделе имущества между наследниками при отсутствии соглашения между ними, должен учитывать нуждаемость определенных наследников в каком-либо имуществе.

Наконец, ст. 1185 ГК РФ, завершающая главу 65 ГК РФ, посвященную наследованию отдельных видов имущества, предусматривает особенности наследования государственных наград, почетных и памятных знаков. Государственные награды, почетные и памятные знаки как материальные предметы, полученные наследодателем на основании его личного награждения, либо хранимые им в качестве чтимой семейной (родовой) реликвии, либо собранные с коллекционной целью, признаются принадлежавшими наследодателю на праве собственности. Правовая судьба таких материальных предметов после смерти их обладателя определяется согласно правилам ст. 1185 ГК РФ и дифференцируется в зависимости от того, распространяется на них законодательство о государственных наградах или нет.

В соответствии с Указом Президента РФ от 02.03.1994 N 442 "О государственных наградах Российской Федерации", утвердившим Положение о государственных наградах Российской Федерации, государственные награды РФ - высшая форма поощрения граждан за выдающиеся заслуги в защите Отечества, государственном строительстве, экономике, науке, культуре, искусстве, воспитании, просвещении, охране здоровья, жизни и прав граждан, благотворительной деятельности и иные выдающиеся заслуги перед государством. Государственными наградами РФ являются: звание Героя РФ, ордена, медали, знаки отличия РФ, почетные звания РФ, перечень которых утвержден указанным нормативным актом. Законность владения государственной наградой подтверждается соответствующими документами к ней.

В силу ч. 1 ст. 1185 ГК РФ государственные награды, на которые распространяется действие законодательства о государственных наградах и которых был удостоен наследодатель, не входят в состав наследства. Передача таких наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственных наградах РФ.

В соответствии с п. 12 вышеназванного Указа Президента РФ в случае смерти награжденных государственные награды и документы к ним остаются у наследников. При отсутствии наследников государственные награды и документы к ним подлежат возврату в Управление Президента РФ по кадровым вопросам и государственным наградам. Положением о государственных наградах РФ установлен ограниченный круг лиц, которые имеют право оставить у себя государственные награды умершего. В соответствии с п. 12 указанного документа это могут быть лишь супруг награжденного, его отец, мать, сын или дочь.

В данном случае следует четко разграничивать права и преимущества, основанные на государственном награждении лица за заслуги, и имущественные права на материальные предметы в виде орденов, медалей и иных знаков отличий. Именно последние подлежат передаче наследникам умершего. Преимущества и льготы, предоставленные наследодателю как лицу,

удостоенному государственных наград, имеют строго личный характер, не являются оборотоспособными и, соответственно, по наследству не передаются.

В соответствии с ч. 2 ст. 1185 ГК РФ по наследству могут переходить не только государственные награды, но и государственные и негосударственные почетные, памятные и иные знаки.

К государственным наградам, принадлежавшим наследодателю, наследование которых происходит в порядке, установленном ч. 2 ст. 1185 ГК РФ, могут относиться награды, которые не являются личными наградами наследодателя, и на них не распространяется действие законодательства о государственных наградах. Это могут быть награды родственников наследодателя, полученные им в соответствии с рассматриваемой статьей, либо награды, приобретенные от других лиц для целей коллекционирования. В качестве таковых могут выступать, например, государственные ордена и медали России досоветского периода.

Медали лауреатов государственных премий, лауреатов конкурсов исполнителей, победителей Олимпийских игр, золотые и серебряные медали за особо успешное окончание средней школы, памятные знаки отличия об окончании определенных высших учебных заведений, а также различные ведомственные награды относятся к почетным, памятным и иным знакам отличия. Коллекции наград, почетных, памятных и иных знаков отличий имеют историческую, научную, культурную, художественную и иную познавательную ценность и переходят также в порядке наследственного правопреемства.

Наследование всех вышеуказанных наград и знаков происходит в общем порядке и на основаниях, установленных гражданским законодательством.

## 9. Примерная форма завещания

### Завещание

Город \_\_\_\_\_ (дата прописью)  
Я, Иванов Иван Иванович, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(дата)  
проживающий \_\_\_\_\_,  
(адрес полностью)  
\_\_\_\_\_,  
(паспортные данные)  
настоящим завещанием на случай моей смерти делаю следующее распоряжение:  
1. Всех моих наследников по закону наследства лишаю.  
2. Из принадлежащего мне имущества: жилой дом, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, а также денежные средства, находящиеся во вкладе в \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес банка)  
\_\_\_\_\_,  
(или иной кредитной организации)  
я завещаю - Николаеву Николаю Николаевичу.

3. Возлагаю на него обязанность предоставить в пожизненное пользование моей сестре - Ивановой Марии Ивановне весь первый этаж указанного жилого дома.

4. Автомобиль марки "ВАЗ-2101" 1990 года выпуска завещаю - Петрову Петру Петровичу.

5. Все остальное мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю в одной третьей доле - Сидоровой Ольге Петровне и в двух третьих долях - Королевой Анне Степановне.

6. На Николаева Николая Николаевича возлагаю обязанность передать Саратовскому государственному техническому университету принадлежащую мне библиотеку.

7. На Николаева Николая Николаевича возлагаю обязанность выплатить Орловой Людмиле Алексеевне денежную сумму, равную десятикратному минимальному размеру оплаты труда, установленному законом на момент открытия наследства.

8. На Николаева Николая Николаевича возлагаю также обязанность захоронить мой прах на городском кладбище города Саратова рядом с могилой, в которой похоронена моя жена.

9. В случае смерти кого-либо из названных мною наследников ранее моей или одновременно со мной, либо если кто-либо из них не примет наследство или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный, все имущество, причитавшееся такому наследнику, я завещаю Фроловой Ольге Сергеевне.

10. Содержание ст. 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации мне известно.

11. Текст завещания написан мною лично.

12. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, каждый

из которых собственноручно подписан завещателем. Один экземпляр

завещания хранится в делах нотариуса

\_\_\_\_\_ ,

(указать какого)

а другой экземпляр выдается завещателю Иванову Ивану Ивановичу.

Подпись завещателя:

## 10. Примерная форма распоряжения об отмене завещания

### Распоряжение

Город \_\_\_\_\_ (дата прописью)

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О.)

(дата)

проживающий \_\_\_\_\_ ,

(адрес полностью)

\_\_\_\_\_ ,

(паспортные данные)

завещание, удостоверенное от моего имени \_\_\_\_\_

(кем, когда,

\_\_\_\_\_ ,

номер по реестру)

настоящим распоряжением отменяю.

1. Содержание ст. 1130 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

2. Текст настоящего распоряжения записан нотариусом с моих слов и до его подписания прочитан мною лично в присутствии

нотариуса.

3. Настоящее распоряжение составлено в двух экземплярах, каждый из которых собственноручно подписан \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. завещателя)

Один экземпляр распоряжения хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_  
(указать \_\_\_\_\_), а другой экземпляр выдается \_\_\_\_\_.  
какого) (Ф.И.О. завещателя)

Подпись:

### 11. Примерная форма заявления об отказе от наследства в пользу другого наследника

Нотариусу \_\_\_\_\_  
(указать какому)  
от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ полностью)

#### Заявление

Я, \_\_\_\_\_, отказываюсь от причитающейся  
(Ф.И.О. заявителя)  
мне доли в наследственном имуществе \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. наследодателя)  
умершего \_\_\_\_\_, в пользу \_\_\_\_\_.  
(дата смерти) (Ф.И.О.)

Нотариусом мне разъяснено, что в соответствии со ст. 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации отказ от наследства не может быть отменен или взят обратно.

Отказываясь от части наследства, я отказываюсь от всего наследства, в чем бы ни заключалось и где бы ни находилось наследственное имущество.

Дата:

Подпись:

### 12. Примерная форма заявления о принятии наследства и принятии мер к охране наследственного имущества

Нотариусу \_\_\_\_\_  
(указать какому)  
от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ полностью)

#### Заявление

\_\_\_\_\_ умер \_\_\_\_\_,

(дата смерти наследодателя) (Ф.И.О. наследодателя)  
проживавший по адресу: \_\_\_\_\_.

Настоящим заявлением ставлю Вас в известность, что я принимаю наследство, оставшееся после его смерти, в чем бы ни заключалось и где бы ни находилось наследственное имущество. Прошу также принять меры к охране наследственного имущества.

Наследниками кроме меня являются:

1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. и адреса других наследников)

Других наследников, а также нетрудоспособных лиц, которые находились бы на иждивении наследодателя не менее одного года до его смерти, не имеется.

Дата:

Подпись:

### 13. Примерная форма соглашения о разделе наследственного имущества

#### Соглашение о разделе наследственного имущества

Город \_\_\_\_\_ (дата прописью)

Мы, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., даты рождения, адреса,

\_\_\_\_\_,  
паспортные данные наследников)  
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Согласно свидетельства о праве на наследство по закону,  
выданного \_\_\_\_\_,

(кем, когда, номер по реестру)  
мы являемся наследниками в равных долях каждого имущества умершего  
\_\_\_\_\_, состоящего из:

(Ф.И.О. наследодателя)  
квартиры, расположенной по адресу \_\_\_\_\_;  
автомобиля \_\_\_\_\_;

(марка, год выпуска, номерной знак)  
денежного вклада в \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес банка

\_\_\_\_\_.  
или иной кредитной организации)

2. В соответствии со ст. 1165 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящим соглашением мы производим раздел указанного наследственного имущества следующим образом:

2.1. В собственность \_\_\_\_\_ переходит  
(Ф.И.О. наследника)

квартира по адресу \_\_\_\_\_,  
расположенная на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ кирпичного  
(количество этажей в доме)

(панельного) дома, состоящая из \_\_\_\_\_ комнат, общей полезной  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Кадастровый номер квартиры \_\_\_\_\_.  
Инвентаризационная оценка \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)  
2.2. В собственность \_\_\_\_\_ переходит

(Ф.И.О. наследника)  
автомобиль \_\_\_\_\_  
(марка, год выпуска, номер шасси, номер двигателя,  
\_\_\_\_\_, оценка которого \_\_\_\_\_  
номерной знак) (сумма цифрами и прописью)  
рублей.

2.3. В собственность \_\_\_\_\_ переходит  
(Ф.И.О. наследника)  
денежный вклад в \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес банка или иной кредитной  
\_\_\_\_\_ по счету N \_\_\_\_\_ в сумме  
организации) \_\_\_\_\_ рублей  
(сумма цифрами и прописью)

с причитающимися процентами.

3. Денежной доплаты за разницу в стоимости частей наследственного имущества стороны не производят.

4. Расходы по заключению настоящего соглашения уплачивает  
\_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. наследника)

5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_,  
(указать какого)  
и по одному экземпляру выдается каждому из участников настоящего соглашения.

Подписи:

## Глава 2. ДАРЕНИЕ

### 1. Понятие и форма договора дарения

Одним из видов сделок, являющихся предметом гражданско-правового регулирования, выступает договор дарения. У многих может вызвать недоумение тот факт, что такое, казалось бы, обычное дело, как вручение подарка, может иметь правовую основу. Однако отношения, возникающие в связи с дарением, намного шире и разнообразнее, чем это может показаться на первый взгляд.

Сегодня предметом дарения может оказаться, например, жилое помещение, автомобиль и другое имущество, имеющее значительную стоимость. В этом случае уже очевидна необходимость правовых норм, регулирующих порядок заключения такой сделки, ее форму, момент перехода права собственности к новому владельцу и др.

Основное назначение гражданского законодательства - правовое регулирование, упорядочение гражданского оборота, а преобладание в нем эквивалентно-возмездных отношений не исключает существования безвозмездных имущественных связей. Договор дарения представляет собой одну из возможных сделок, при совершении которых происходит переход права собственности на имущество и имущественных прав. Естественно, что при таких условиях закон не мог оставить без внимания совершение такого рода сделок.

Гражданский кодекс РСФСР 1964 г. также содержал нормы, посвященные договору дарения. Они содержались в двух статьях (256 и 257). В настоящее время нормы, регулирующие договор дарения, по-прежнему аккумулированы в ГК РФ. Однако ГК РФ уделяет дарению гораздо больше внимания, выделив, в частности, для этого отдельную главу во второй части, состоящую из 11 статей, где дана достаточно развернутая и детальная регламентация.

Помимо норм гражданского права отношения, связанные с дарением, подпадают под действие правил других отраслей российского права, в частности семейного, административного. К числу актов, содержащих такие правила, относятся СК РФ (ст. 36), Указ Президента РФ от 30.04.1996 N 614 "О дополнительных мерах по реализации Федерального закона "О ветеранах" и др.

Итак, что же представляет собой договор дарения. Ответ на этот вопрос дает ст. 572 ГК РФ: по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе, к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Из приведенного определения можно сделать вывод о важных характеристиках, присущих рассматриваемому договору.

1. Договор дарения - это безвозмездная сделка, т.е. обязанность по имущественному представлению лежит лишь на одной из сторон - дарителе. Никакого встречного удовлетворения ему не причитается. Причины, побуждающие дарителя передать вещь или имущественное право одаряемому за счет уменьшения своего имущества, могут быть различными. Чаще всего намерение заключить договор дарения возникает под влиянием личных отношений, сложившихся между дарителем и одаряемым. Это может быть и чувство благодарности к одаряемому, симпатия и т.д. В любом случае такие побудительные мотивы не имеют правового значения.

В случае если по условиям договора в обязанности одаряемого вменяется встречная передача какой-либо вещи, денежных средств, выполнение каких-либо работ, оказание услуг, обязанность воздержаться от совершения каких-либо действий, то такой договор не может быть квалифицирован как договор дарения.

К нему в зависимости от конкретных условий должны применяться правила о договорах купли-продажи, мены и др.

Не противоречит безвозмездному характеру дарения факт совершения впоследствии одаряемым дара в пользу дарителя, но по самостоятельному договору.

2. Дарение - это всегда двусторонняя сделка, т.е. для ее совершения необходима согласованная воля обеих участвующих в сделке сторон. Это означает, что для заключения договора дарения не достаточно желания одного лица передать в качестве дара вещь или имущественное право другому лицу. Одаряемый также совершенно определенно должен выразить свое согласие на принятие дара.

3. Договор дарения может быть как реальным, так и консенсуальным. Реальной называется сделка, для совершения которой наряду с достижением соглашения между сторонами одновременно требуется также передача имущества либо имущественного права.

Однако как следует из содержания ч. 1 ст. 572 ГК РФ, договор дарения может и не предусматривать немедленную передачу дара, а лишь содержать обещание передать этот дар в будущем. В этом случае момент заключения договора и момент реального перехода права собственности на предмет дарения не совпадают во времени. Одаряемый приобретает обязательственное требование к дарителю в случае договоренности сторон о передаче вещи в будущем или о передаче прав или об освобождении одаряемого от исполнения имущественной обязанности. Здесь мы будем иметь дело с консенсуальной сделкой.

Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме (т.е. письменно) и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно (п. 2 ст. 572 ГК РФ).

4. Поскольку закон не запрещает заключать договор дарения под условием, мы можем столкнуться как с обычным, так и с условным дарением. При заключении условного договора его исполнение зависит от наступления или ненаступления каких-либо обстоятельств. Такие обстоятельства должны характеризоваться неопределенностью их наступления, т.е. сторонам договора не должно быть заранее известно, наступит или нет в будущем обстоятельство, включенное в сделку в качестве условия. Такое условие может быть отлагательным или отменительным. Договор дарения считается заключенным под отлагательным условием, если возникновение обязанностей по сделке поставлено в зависимость от наступления или ненаступления каких-либо обстоятельств. Например, гражданин обещает подарить машину своему сыну при условии, что тот поступит в вуз. Договор дарения считается заключенным под отменительным условием, если прекращение прав и обязанностей по сделке связывается с наступлением или ненаступлением каких-либо обстоятельств. Например, закон предоставляет дарителю право отменить дарение, заранее указав это в договоре, в случае, если он переживет одаряемого.

Условие, с которым договор дарения связывает наступление или прекращение прав и обязанностей по сделке, может использоваться как поощрительная мера, стимулирующая одаряемого к определенному поведению (например, успешному окончанию учебы). Однако включение в договор подобных

условий не в коей мере не порождает обязанностей одаряемого перед дарителем. Одаряемый вправе, но не обязан корректировать свое поведение, стремясь к достижению тех условий, в зависимость от которых поставлено совершение договора дарения.

Считаю необходимым еще раз подчеркнуть, что договор дарения считается заключенным под условием, если обстоятельства с которыми он связывает реализацию прав и обязанностей по сделке, характеризуются признаком неопределенности. Если же в качестве условия указано обстоятельство, которое должно наступить с неизбежностью (например, достижение совершеннолетия), то такой договор не может считаться условным. Он должен квалифицироваться как обычный договор дарения, содержащий обещание передачи дара через определенный, заранее известный промежуток времени.

Особо следует отметить, что закон не допускает заключения договора, предусматривающего передачу дара одаряемому после смерти дарителя (п. 3 ст. 572 ГК РФ). К таким отношениям применяются правила гражданского законодательства о наследовании, в соответствии с которыми распоряжения о передаче имущества после смерти должны облачаться в форму завещания.

Итак, сделаем вывод о том, что договор дарения является двусторонней безвозмездной сделкой, он может быть как реальным, так и консенсуальным, как обычным, так и условным.

Необходимо указать на противоречие, которое имеется между ч. 1 ст. 572 ГК РФ, содержащей понятие и признаки договора дарения, и ч. 2 ст. 423 ГК РФ, устанавливающей общее понятие безвозмездного договора. В силу ст. 423 ГК РФ безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления. Таким образом, согласно приведенному определению любой безвозмездный договор безоговорочно признается консенсуальным. В то же время согласно ст. 572 ГК РФ такой безвозмездный договор, как дарение, может быть не только консенсуальным, но и реальным.

Как уже отмечалось, сторонами по договору дарения являются даритель и одаряемый. Закон не устанавливает для кого-либо из субъектов гражданско-правовых отношений запретов на участие в договоре дарения. Следовательно, в качестве сторон по договору дарения могут выступать все субъекты гражданского права: граждане (в том числе граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства), юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования.

Граждане как субъекты договора дарения должны обладать гражданско-правовой дееспособностью. Однако в данном случае речь идет не о полной (по общему правилу наступает с достижением совершеннолетия), а о достаточной (частичной) дееспособности. В силу п. 2 ч. 2 ст. 28 ГК РФ малолетние (т.е. дети от 6 до 14 лет) уже вправе выступать в качестве одаряемых в договоре дарения, поскольку им предоставлено право самостоятельно совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения и государственной регистрации. С 14 лет несовершеннолетние получают возможность выступать в договоре дарения в качестве дарителя в пределах заработка, стипендии и иных получаемых ими доходов. Во всех остальных случаях:

1) за малолетних и от их имени в договоре дарения участвуют их законные представители - родители, усыновители, опекуны;

2) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет заключают договор дарения самостоятельно, однако с предварительного письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя.

За граждан, признанных судом недееспособными (вследствие психического расстройства, которое не позволяет понимать значение своих действий и руководить ими), все сделки, в том числе и договор дарения, совершают их законные представители - опекуны (ст. 29 ГК РФ). Лица, признанные в судебном порядке ограниченно дееспособными (вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами), вправе совершать все сделки с предварительного согласия попечителя.

Закон не предъявляет каких-то особых требований к юридическим лицам, государственным и муниципальным образованиям для участия в договоре дарения. Однако в некоторых случаях на них (как и на граждан) распространяются установленные законом запреты и границы дарения. О них будет сказано ниже.

Предметом договора дарения выступает имущественная ценность. Это может быть:

1) вещи, в том числе деньги и ценные бумаги. Вещи представляют собой предметы материального мира как в их естественном состоянии (например, дары природы), так и предметы, созданные трудом человека. Предметом договора дарения может быть как движимое имущество, так и недвижимость, находящиеся в свободном обращении. Совершение сделок в отношении вещей, ограниченных в обороте (огнестрельное оружие, летательные аппараты и другое), допускается после получения соответствующих разрешений. Заключение договора дарения в отношении вещей, изъятых из оборота (например, участок лесного фонда), не допускается;

2) имущественное право (требование), обращенное к дарителю (например, право периодического получения определенной денежной суммы за счет банковского вклада или иного имущества дарителя) или третьему лицу (например, право требования определенной денежной суммы). Допускается передача любого имущественного права по любому обязательству, за исключением установленных законом изъятий, а именно: в силу ст. 383 ГК РФ не допускается передача прав, неразрывно связанных с личностью кредитора. К таким правам можно отнести право на получение алиментов, а также право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;

3) освобождение от имущественной обязанности перед дарителем либо третьим лицом. Это может быть освобождение от обязанности возврата денежного долга дарителю. В этом случае договор дарения следует отличать от прощения долга в порядке ст. 415 ГК РФ. Основное отличие между ними заключается в том, что дарение всегда совершается на основании соглашения двух лиц, а прощение долга представляет собой одностороннюю сделку, для совершения которой достаточно волеизъявления одной стороны.

Даритель может освободить одаряемого от имущественной обязанности перед третьим лицом, лично исполнив (или пообещав исполнить) эту обязанность. Это возможно при наличии двух условий:

1) если по условиям обязательства и в соответствии с требованиями нормативных правовых актов одаряемый не должен произвести исполнение лично;

2) кредитор одаряемого согласен принять исполнение от другого лица (если получение такого согласия в силу закона является обязательным).

Предусмотренный законом перечень способов дарения носит исчерпывающий характер.

При заключении любого договора необходимо четко следовать предписаниям закона относительно формы сделки. В противном случае это может повлечь такие неблагоприятные последствия, как признание сделки

недействительной. Какие же правила устанавливает закон в отношении формы договора дарения?

Как следует из содержания ст. 574 ГК РФ, договор дарения в зависимости от его предмета и участников может заключаться как в устной, так и в письменной форме.

Устно может быть совершен реальный договор дарения, т.е. такое дарение, которое непосредственно сопровождается передачей дара одаряемому. При этом передачей дара признается:

- 1) вручение одаряемому конкретного имущества, являющегося предметом договора;
- 2) символическая передача дара, например вручение ключей;
- 3) вручение правоустанавливающих документов. Это могут быть документы на конкретное имущество, а также документы, подтверждающие имущественное право требования, перешедшее к одаряемому.

Во всех перечисленных случаях стороны вправе заключить письменный договор дарения, если по взаимному согласию они посчитали это необходимым.

Договор дарения движимого имущества даже в том случае, если он сопровождается передачей дара одаряемому, должен быть облачен в письменную форму в следующих случаях:

- 1) когда дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает 5 установленных законом минимальных размеров оплаты труда (ст. 574 ГК РФ). Согласно ст. 5 Федерального закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" исчисление сумм по гражданско-правовым обязательствам, поставленным в зависимость от минимального размера оплаты труда, производится исходя из базовой суммы, равной 100 рублям. Таким образом, на настоящий момент договор дарения от имени юридического лица должен иметь письменную форму, если стоимость предмета договора превышает 500 рублей;

- 2) договор является консенсуальным, т.е. содержит обещание дарения в будущем.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (п. 2 ст. 434 ГК РФ).

Если в указанных случаях договор дарения будет совершен устно, то он в силу п. 2 ст. 574 ГК РФ будет считаться ничтожным. Такой договор не влечет возникновение прав и обязанностей у сторон.

По желанию сторон любой письменный договор дарения может быть также нотариально удостоверен, хотя закон не вменяет это в обязанность лиц, участвующих в сделке.

Договор дарения недвижимого имущества в силу императивного требования закона подлежит государственной регистрации, а значит, должен быть совершен письменно. Государственная регистрация осуществляется дважды: при заключении договора и при передаче права собственности на недвижимость.

Остановимся на государственной регистрации договора дарения недвижимого имущества немного подробнее. Порядок такой регистрации и основания отказа в ней в настоящее время установлены ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Главным его достижением является создание Единого государственного реестра прав на недвижимость, лишь запись в котором является доказательством права собственности лица на недвижимое имущество.

Государственная регистрация договора дарения проводится соответствующим территориальным учреждением по месту нахождения недвижимого имущества на основании заявления сторон договора. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, являющегося предметом дарения, проводится по заявлению одаряемого. Возможна подача заявления через представителя при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей соответствующие полномочия.

Вместе с заявлением о государственной регистрации должны быть поданы документы, необходимые для ее проведения (ст. 16 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" - документы, удостоверяющие личности сторон):

1) если заявление подается через представителя (в том числе действующего от имени юридического лица), необходимо представить нотариально заверенную доверенность на совершение соответствующих действий;

2) если стороной по договору является юридическое лицо, то подаются его учредительные документы (устав, учредительный договор) или их нотариально удостоверенные копии;

3) договор дарения недвижимого имущества;

4) документ, подтверждающий право собственности дарителя на предмет договора;

5) документы, содержащие описание недвижимого имущества (паспорт строения, план);

6) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию договора дарения или перехода права собственности к одаряемому. Согласно ст. 333.33 НК РФ пошлина за государственную регистрацию прав, договоров об отчуждении недвижимого имущества взимается с физических лиц в размере 500 рублей, с организаций - 7500 рублей, с федеральных органов государственной власти, с органов государственной власти субъектов РФ, с органов местного самоуправления - в размере 100 рублей;

7) другие документы.

Все документы, за исключением заявления, представляются не менее чем в 2 экземплярах, один из которых - подлинник, а договор дарения - в 2 экземплярах, каждый из которых является подлинником.

Тексты документов, представляемых на государственную регистрацию прав, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения (ст. 18 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"). Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью (п. 2 ст. 18 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"). Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание (п. 3 ст. 18 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"). Заявителю выдается расписка в получении документов на государственную регистрацию прав с их перечнем, а также с указанием даты и времени их представления с точностью до минуты (п. 6 ст. 16 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"). Расписка подтверждает принятие документов на государственную регистрацию прав (п. 6 ст. 16 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"). В течение месяца с этого момента государственная регистрация договора должна

быть произведена при условии отсутствия оснований для отказа или приостановления совершения таких действий.

После этого учреждение по государственной регистрации прав на недвижимое имущество проводит правовую экспертизу представленных документов на предмет их подлинности, достоверности и соответствия требованиям законодательства. Устанавливается отсутствие противоречий между заявленными правами и уже зарегистрированными правами на объект дарения. Например, проверяется, действительно ли лицо, заявившее себя в качестве дарителя, числится в Едином государственном реестре недвижимого имущества в качестве собственника соответствующего недвижимого имущества и др.

При отсутствии каких-либо противоречий и других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации договора дарения и перехода права собственности на недвижимое имущество к одаряемому в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество вносятся соответствующие записи. С этого момента договор дарения считается зарегистрированным, т.е. соблюдена форма договора, предусмотренная законом, а значит, у сторон возникают права и обязанности по сделке.

Проведение государственной регистрации договора дарения подтверждается специальной регистрационной надписью, которая проставляется на тексте самого договора. Переход права собственности на недвижимое имущество удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права собственности, которое выдается одаряемому.

## 2. Отказ от дарения и отмена дарения

По общему правилу односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается. Расторжение любого договора возможно либо по взаимному согласию его сторон, либо на основании решения суда по требованию одной из сторон при наличии предусмотренных законом условий. Однако безвозмездный характер договора дарения не может не оказывать влияния на возникающие на его основе отношения между сторонами. Применительно к договору дарения закон допускает отступление от общих правил, устанавливая возможность одностороннего отказа от исполнения договора дарения.

Заключая договор, стороны принимают на себя определенные обязательства. У дарителя возникает обязанность по передаче одаряемому обусловленной договором вещи, имущественного права либо по освобождению от оговоренной имущественной обязанности. Одаряемый обязуется принять дар.

Статья 573 ГК РФ предоставляет одаряемому возможность отказаться от исполнения договора дарения без согласования с дарителем. Следует отметить, что в ранее действовавшем законодательстве нормы подобного содержания не было.

В силу ч. 1 ст. 573 ГК РФ одаряемый вправе в любое время, до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Следует оговориться, что выражение "до передачи дара" подлежит расширительному толкованию, так как оно относится и к обещанию дарителя освободить одаряемого от имущественной обязанности.

Из приведенной нормы следует ряд важных выводов:

1) отказ от исполнения договора дарения возможен только до передачи дара. Так как принятие дара может быть связано с необходимостью осуществить определенные действия по передаче права собственности, то до окончания этих действий дар не считается принятым и одаряемый сохраняет право на расторжение договора (ст. 573 ГК РФ). Если дар принят, то договор считается

исполненным, поскольку стороны выполнили свои обязательства: даритель - по передаче дара, одаряемый - по его принятию. Отказ от уже принятого дара не возможен;

2) закон не предусматривает возможности одностороннего отказа от части дара. В таком случае следовало бы говорить не об одностороннем отказе от исполнения договора, а об изменении его условий. Однако в силу ст. 450 ГК РФ изменение договора возможно лишь по соглашению сторон;

3) отказ от принятия дара возможен только при заключении консенсуального договора дарения, который содержит обязанность дарителя передать дар в будущем. В этом случае в любое время с момента заключения такого договора до момента реальной передачи дара одаряемый имеет возможность отказаться от своих обязательств. Подобное право у одаряемого не возникает при заключении реального договора дарения, поскольку здесь момент заключения договора совпадает с моментом его исполнения (передачей дара). В данном случае отсутствует тот промежуток времени, в течение которого можно было бы реализовать право на отказ от исполнения договора.

По общему правилу отказ от исполнения договора должен быть совершен в той же форме, что и сам договор. Отказ от исполнения договора дарения, заключенного в устной форме, невозможен, поскольку, как уже было сказано выше, устно может быть заключен только реальный договор дарения, а отказаться можно только от исполнения консенсуального дарения.

Если договор дарения совершен в письменной форме, то отказ от дара должен быть также облачен в письменную форму. Если стороны посчитали необходимым нотариально удостоверить договор дарения, то отказ от его исполнения также подлежит нотариальному удостоверению. В случае, когда договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации. По общему правилу закон не предусматривает обязанности возмещения убытков при расторжении договора. Однако и в этом случае допускает отступление от общего правила. В силу ч. 3 ст. 573 ГК РФ, если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар. Под реальным ущербом здесь понимаются расходы, которые произвел даритель в связи с заключением договора дарения. Это могут быть расходы на помощь юриста в составлении проекта договора дарения, расходы на оплату государственной пошлины, взимаемой при государственной регистрации договора дарения недвижимости, расходы на транспортировку вещи и др. Это правило не применяется, если договор был заключен в устной форме.

Статья 577 ГК РФ предоставляет возможность другой стороне договора - дарителю - отказаться от исполнения договора дарения. В силу ч. 1 указанной статьи даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

Если проводить параллель между нормами, закрепляющими право на односторонний отказ от исполнения договора одаряемым и дарителем, сразу обращает на себя внимание следующий факт: одаряемому предоставлено ничем не ограниченное право на отказ от дара. Не имеют значения ни побудительные мотивы одаряемого, ни жизненные обстоятельства, которые могли повлиять на формирование его намерений. Ни одно из этих обстоятельств не подлежит выяснению при отказе одаряемого от принятия дара. Другая ситуация

складывается при одностороннем отказе дарителя от исполнения договора дарения. Закон предоставляет ему такое право лишь при наличии четко оговоренных законом условий, а именно: имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

Закон не приводит конкретного перечня обстоятельств, которые могут повлечь применение нормы, содержащейся в ч. 1 ст. 577 ГК РФ, а дает их общую характеристику.

Изменение имущественного положения одаряемого может быть связано с существенным снижением уровня его доходов, потерей заработка, гибелью части его имущества в результате стихийного бедствия и др. Под изменением семейного положения следует понимать развод супругов (который мог сопровождаться разделом совместно нажитого имущества), заключение брака, рождение или усыновление ребенка и т.д. Изменение состояния здоровья дарителя может быть вызвано наступлением инвалидности, тяжелым заболеванием, требующим длительного и дорогостоящего лечения и др.

Однако ни одно из перечисленных обстоятельств не может само по себе служить основанием для отказа от исполнения договора дарения. Любое из них должно отвечать также следующим требованиям:

1) такое обстоятельство возникло после заключения договора дарения. Оно должно быть непредвиденным. До заключения договора ни одна из сторон не могла предполагать его наступления;

2) положение дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни. То есть, если произошедшие события не вызвали снижения уровня жизни дарителя, а также если такое снижение было незначительным, оснований для одностороннего отказа от исполнения договора дарения не имеется. Существенным признается такое снижение уровня жизни дарителя, когда он изменился настолько, что, если бы даритель мог это предвидеть, договор вообще не был бы им заключен. Понятие "существенное снижение" является оценочным и подлежит рассмотрению применительно к каждой конкретной ситуации. На практике это может привести к возникновению споров между дарителем и одаряемым, которые по-разному оценивают сложившуюся ситуацию. При недостижении согласия спор по иску заинтересованного лица рассматривается судом;

3) необходимо наличие причинной связи между изменением имущественного или семейного положения дарителя либо состояния его здоровья и существенным снижением уровня его жизни. То есть для применения рассматриваемой нормы снижение уровня жизни дарителя должно быть вызвано только перечисленными обстоятельствами.

Лишь при наличии всех вышеперечисленных условий даритель получает право на односторонний отказ от исполнения договора дарения.

Рассматриваемая норма может применяться в тех случаях, когда на стороне дарителя выступает физическое лицо, поскольку лишь к гражданам применимы такие понятия, как "имущественное" или "семейное положение", "состояние здоровья", "уровень жизни". Следовательно, юридические лица, РФ, ее субъекты, муниципальные образования, выступая в договоре в качестве дарителей, правом на односторонний отказ от его исполнения не обладают.

Как и в случае с отказом от принятия дара, односторонний отказ от исполнения договора дарителем возможен только при заключении консенсуального договора дарения, исполнение по которому еще не последовало, что прямо вытекает из ч. 1 ст. 577 ГК РФ.

Отказ дарителя от исполнения договора дарения должен быть облачен в ту же форму, что и сам договор.

В отличие от одаряемого, который в случае отказа от принятия дара по требованию дарителя должен возместить ему реальный ущерб, причиненный таким отказом, отказ дарителя от исполнения договора дарения не влечет подобных последствий. Одаряемый лишен права требовать возмещения убытков.

От одностороннего отказа от исполнения договора следует отличать отмену дарения, которая регулируется ст. 578 ГК РФ. Основные различия между этими двумя институтами заключаются в следующем:

1) односторонний отказ от исполнения договора возможен только до передачи дара. Нормы гражданского законодательства об отмене дарения применяются к уже исполненному договору, т.е. к отношениям, существующим после передачи дара;

2) односторонний отказ возможен только при заключении консенсуального договора дарения, в то время как нормы об отмене дарения применимы как к консенсуальному, так и к реальному договору;

3) правом на отказ от исполнения договора при определенных условиях обладают обе стороны договора: как даритель, так и одаряемый. Право отменить дарение принадлежит только дарителю, а в определенных случаях (о них будет сказано ниже) - его наследникам. Исключение составляет случай, предусмотренный ч. 3 ст. 578 ГК РФ.

Закон учитывает безвозмездность дарения и поэтому содержит ряд особых оснований его отмены, неприменимых к другим договорам. Часть 1 ст. 578 ГК РФ выделяет случаи, когда даритель вправе отменить дарение.

1. Серьезным основанием отмены дарения по безоговорочному волеизъявлению дарителя является совершение одаряемым покушения на жизнь дарителя или жизнь близких родственников. Согласно ст. 30 и 105, 111, 112, 115, 116 Уголовного кодекса РФ от 13.06.1996 N 63-ФЗ (УК РФ) подобные противоправные действия квалифицируются уголовным законом как преступления. Покушение представляет собой неоконченное преступление. Согласно ст. 30 УК РФ покушением на преступление признаются умышленные действия (бездействие) лица (в нашем случае - одаряемого), непосредственно направленные на совершение преступления (в нашем случае - лишение жизни), если при этом преступление не было доведено до конца по не зависящим от данного лица обстоятельствам. Это означает, что преступление не было доведено до конца вопреки воле виновного, хотя он сделал все возможное для совершения преступления. Например, одаряемый пытается отравить дарителя, подсыпав ему яд в пищу. Однако по причине длительного хранения яд потерял свои свойства, и смерть дарителя не наступила.

Необходимо обратить внимание на форму преступного поведения лица, а именно: покушение на жизнь может быть совершено как путем активных действий, так и иметь форму преступного бездействия. Действия чаще всего нацелены на нарушение функций или анатомической целостности жизненно важных органов другого человека. Это может быть применение огнестрельного оружия, нанесение ран, утопление, удушение, отравление, сбрасывание с высоты и др. Покушение на жизнь может быть также совершено путем психического воздействия. Это может быть умышленное причинение психической травмы лицу, страдающему тяжелым заболеванием сердца, при наличии цели лишить потерпевшего жизни. Покушение на жизнь путем бездействия имеет место, например, в тех случаях, когда одаряемый умышленно не выполняет обязанность заботиться о потерпевшем или совершать действия, предотвращающие наступление смерти (например, сигнальщик не предупреждает потерпевшего, находящегося в опасной зоне, о

начале взрывных работ). Мотивы, по которым одаряемый решился на совершение преступления, могут быть различными, но для отмены дарения они значения не имеют.

В соответствии со ст. 578 ГК РФ даритель получает право на отмену дарения не только при покушении на его жизнь, но также и на жизнь членов его семьи или других близких родственников.

В том случае, если преступный замысел одаряемого, направленный на лишение жизни дарителя, был доведен до конца, право требовать отмены дарения принадлежит наследникам дарителя. Следует подчеркнуть, что основанием для отмены дарения являются только умышленное лишение жизни дарителя, поэтому причинение смерти по неосторожности не влечет за собой возможности отмены дарения. В отличие от самого дарителя, обладающего правом отменить дарение без обращения в суд, аналогичное право его наследников может быть реализовано только в суде в порядке гражданского судопроизводства.

Очевидно, что факт совершения покушения на жизнь дарителя или кого-либо из его родственников либо факт умышленного лишения жизни дарителя одаряемым должен быть установлен вступившим в законную силу приговором суда.

2. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый умышленно причинил дарителю телесные повреждения (п. 1 ст. 578 ГК РФ). В данном случае характер и степень тяжести телесных повреждений не играют роли. Это может быть и умышленное причинение вреда здоровью различной степени тяжести (легкий, средней тяжести, тяжкий вред здоровью), и побои, и другое. Для отмены дарения необходимо, чтобы вред здоровью дарителя был причинен в результате умышленных действий одаряемого. Правонарушение признается умышленным, если лицо осознавало общественную опасность своих действий (бездействия), предвидело возможность или неизбежность наступления общественно опасных последствий и желало их наступления (прямой умысел) или не желало, но сознательно допускало эти последствия либо относилось к ним безразлично (косвенный умысел). Причинение одаряемым телесных повреждений дарителю по неосторожности не дает право последнему на отмену дарения.

Согласно ст. 577 ГК РФ, если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения и к этому моменту передача дара по консенсуальному договору дарения еще не состоялась, даритель вправе отказаться от исполнения заключенного договора.

3. Даритель может потребовать отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью создает угрозу ее безвозвратной утраты. По данному основанию можно требовать отмены дарения, предметом которого являлась какая-либо вещь (но не имущественное право или освобождение от имущественной обязанности). Данная вещь непременно должна иметь для дарителя большую неимущественную ценность. Это может быть, например, коллекция чего-либо, которую даритель собирал длительное время, семейная реликвия и др. В отличие от предыдущих оснований, когда дарение могло быть отменено простым волеизъявлением дарителя, облаченным в надлежащую форму, для данного случая предусмотрен судебный порядок отмены. Это объясняется тем, что здесь подлежит установлению ряд обстоятельств, которые по-разному могут оцениваться с точки зрения дарителя и одаряемого, что неминуемо приведет к возникновению спора. Во-первых, необходимо определить, действительно ли дар представляет для дарителя именно неимущественную ценность. Кроме того, необходимо доказать, что одаряемому известно, какую

ценность представляет для дарителя предмет договора, что обязывает одаряемого бережно относиться к дару и обеспечивать его сохранность. Во-вторых, устанавливается, действительно ли обращение одаряемого с такой вещью создает угрозу ее безвозвратной утраты. Все эти обстоятельства должны быть доказаны дарителем.

4. Основание для отмены дарения, предусмотренное ч. 3 ст. 578 ГК РФ, представляет собой единственный случай, когда право требовать отмены договора принадлежит лицам, не являющимся его сторонами. Если дарение осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом с нарушением Закона "О несостоятельности (банкротстве)", то суд может отменить его. Представляется, что в качестве заинтересованных лиц в данном случае могут выступать кредиторы индивидуального предпринимателя или юридического лица, объявленных банкротами, а также соответствующие государственные органы, осуществляющие контроль за деятельностью субъектов рынка. Данное положение имеет целью обеспечить интересы кредиторов неплатежеспособных должников, не дав им возможности сокрыть свое имущество путем совершения договора дарения в пользу третьих лиц. Ведь требования кредиторов удовлетворяются из конкурсной массы неплатежеспособного должника.

По требованию указанных лиц договор дарения может быть отменен арбитражным судом при наличии в совокупности следующих условий:

1) дарение совершено в нарушение положений Закона "О несостоятельности (банкротстве)";

2) дарение совершено за счет средств, связанных с предпринимательской деятельностью индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) договор дарения заключен в течение 6 месяцев, предшествовавших объявлению индивидуального предпринимателя или юридического лица банкротом.

5. Последнее основание, предусмотренное ст. 578 ГК РФ, для отмены дарения не связано с какими-либо отрицательными фактами. В силу п. 4 указанной статьи даритель вправе отменить дарение в том случае, если он переживает одаряемого. Однако такое право у дарителя возникает лишь в том случае, если стороны оговорили это в самом договоре дарения при его заключении. Следует отметить, что если даритель переживает одаряемого, отмена дарения не происходит автоматически. Каждый гражданин осуществляет любое принадлежащее ему право по своему усмотрению. Поэтому даритель может реализовать имеющееся у него право на отмену дарения, а может и не воспользоваться им. В последнем случае дар переходит к наследникам одаряемого.

Отмена дарения допускается исключительно в случаях, указанных в ст. 578 ГК РФ.

Отмена дарения ставит стороны договора в первоначальное состояние. Поэтому во всех случаях при отмене дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения (п. 5 ст. 578 ГК РФ). В случае отчуждения вещи кому-либо одаряемым возврат ее недопустим. При доказанной вине одаряемого в отчуждении или уничтожении вещи с целью избежать ее возврата возможен иск по обязательствам из причинения вреда. Дарителю не передаются полученные одаряемым плоды и доходы от используемой вещи, так как эта вещь принадлежит лицу на законном основании.

В силу ст. 579 ГК РФ правила об отказе от исполнения договора дарения и об отмене дарения не применяются к обычным подаркам небольшой стоимости. Обычными считаются подарки, стоимость которых не превышает 5 установленных

законом минимальных размеров оплаты труда (ст. 575 ГК РФ). Данная норма объясняется прежде всего незначительностью суммы подобных сделок.

Мы рассмотрели случаи одностороннего отказа от исполнения договора дарения и отмены дарения, которые относятся исключительно к договорам данного вида. Однако договор дарения, будучи одной из разновидностей гражданско-правовых обязательств и сделок, подчиняется общим правилам об обязательствах и сделках, содержащихся в ч. 1 ГК РФ. Следовательно, заключенный договор дарения может не состояться также по основаниям, содержащимся в общей части обязательственного права. Коротко назовем их.

Даритель отказывается от исполнения обязательства в случае гибели вещи, изъятия ее из обращения, запрета совершать обещанные действия в силу издания акта государственного органа. Эти условия прекращают договор дарения ввиду невозможности его исполнения. Перечисленные случаи подпадают под действие правил ст. 416, 417 ГК РФ. Даритель отвечает за причиненные одаряемому убытки в случае гибели вещи вследствие умысла или грубой неосторожности.

Дарение может также не состояться в случаях признания договора недействительным (оспоримым или ничтожным) по общим основаниям, предусмотренным ГК РФ. Договор дарения является недействительным или может быть признан таковым в следующих случаях:

1) если он не соответствует требованиям закона или иных правовых актов (например, не соблюдены требования ГК РФ, предъявляемые к форме сделки);

2) если он совершен с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности;

3) если он совершен лишь для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия - мнимый договор (например, лицо, желая избежать обращения взыскания на свое имущество по каким-либо обязательствам, передает его по мнимому договору дарения другому лицу);

4) если он совершен с целью прикрыть другую сделку - притворный договор (например, часть имущества, находящегося в общей долевой собственности нескольких лиц, одним из них передается по договору дарения другому лицу, не являющемуся участником общей собственности, во избежание той возможности, что кто-либо из других участников долевой собственности воспользуется правом преимущественной покупки. Таким образом, договор дарения фактически прикрывает сделку купли-продажи);

5) если он совершен гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства;

6) если в качестве дарителя по договору выступает несовершеннолетний, не достигший 14 лет (малолетний);

7) если он совершен без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;

8) если он совершен гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент его заключения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими;

9) если он совершен под влиянием заблуждения относительно природы сделки (например, лицо полагало, что передает вещь по возмездному договору);

10) если он совершен под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной.

Во всех перечисленных случаях договор дарения является либо недействительным по своей природе, либо может быть признан таковым по требованию заинтересованных лиц. Недействительная сделка не влечет

юридических последствий. При недействительности сделки одаряемый обязан возвратить дарителю все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре, возместить его стоимость в деньгах. Все указанные случаи регулируются ст. 166 - 181 ГК РФ.

Статья 580 ГК РФ устанавливает специальное положение, направленное на обеспечение интересов одаряемого. Она предусматривает последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Поскольку договор дарения является безвозмездным, к дарителю нельзя предъявлять требования о качестве передаваемого имущества. Оно может быть недоброкачественным, но не должно причинять вреда жизни, здоровью и имуществу одаряемого. Последний вправе потребовать возмещения убытков, если они вызваны виной дарителя,

В силу ст. 580 ГК РФ вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина вследствие недостатков подаренной вещи, подлежит возмещению дарителем в соответствии с правилами, предусмотренными главой 59 ГК РФ, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому, не относятся к числу явных и даритель, хотя и знал о них, не предупредил о них одаряемого.

Из приведенной нормы следует, что возмещению подлежит вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина. Под вредом в данном случае понимается материальный ущерб, который выражается в уменьшении имущества одаряемого или умалении нематериального блага (жизнь, здоровье человека).

Вред, причиненный жизни или здоровью одаряемого, может выражаться в виде смерти последнего, наступления инвалидности, причинения вреда здоровью различной тяжести, а также других, в том числе и менее тяжких последствий для здоровья одаряемого. Необходимо обратить внимание на то, что ст. 580 ГК РФ в качестве пострадавшего от недостатков подаренной вещи называет только одаряемого. Представляется, что вред, причиненный в результате тех же причин жизни или здоровью других лиц, например, членов семьи одаряемого, также подлежит возмещению.

Причинение вреда имуществу одаряемого может выражаться в его уничтожении, повреждении, утрате им своих потребительских свойств и др.

Недостатки подаренной вещи, которые вызвали причинение вреда, могут быть различными. Они могут относиться к ее конструкции, составу, свойствам и др.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина вследствие недостатков подаренной вещи, подлежит возмещению дарителем при доказанности всех нижеперечисленных обстоятельств в совокупности:

1) недостатки возникли до передачи вещи одаряемому. Причины их появления не имеют существенного значения. Важен лишь момент их возникновения. Необходимо исключить возможность того, что недостатки дара появились после передачи его одаряемому, в результате ненадлежащего обращения с ним или в силу каких-либо иных причин;

2) недостатки не относятся к числу явных, т.е. таких, которые можно было бы обнаружить в результате простого осмотра вещи. О существовании таких недостатков одаряемый не мог знать и, следовательно, не мог предотвратить причинение вреда жизни, здоровью или своему имуществу;

3) даритель хотя и знал о существовании недостатков вещи, не предупредил о них одаряемого. Противоправность поведения дарителя является непрямым условием деликтной ответственности. Даритель как собственник передаваемой вещи обладает наиболее полной информацией о ней и ее недостатках, о которых должен быть предупрежден одаряемый. Хотя не исключена и обратная ситуация,

когда дарителю не было известно о дефектах вещи, например, в силу того, что он ее хранил, но ни разу не использовал. В таком случае одно из обязательных условий привлечения дарителя к деликтной ответственности отсутствует, и, следовательно, оснований для возмещения вреда не имеется. Вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи, может быть вызван виной ее изготовителя, о чем даритель не знал и не должен был знать. В таком случае применяются соответствующие положения Закона о защите прав потребителей, если по отношению к изготовителю одаряемый является потребителем.

Противоправность поведения имеет две формы - действие или бездействие. В рассматриваемом случае налицо факт причинения вреда жизни или здоровью одаряемого, его имуществу путем бездействия. Даритель обязан сообщить одаряемому о недостатках подаренной вещи, но не делает этого. Причины, по которым даритель не сообщает одаряемому об имеющихся недостатках вещи, могут быть различными. Это может быть сделано и умышленно, и в результате простой забывчивости. Первое свидетельствует об умышленной форме вины дарителя, второе - о неосторожности. Под умыслом понимается такое противоправное поведение, когда даритель не только предвидит, но и желает либо сознательно допускает наступление вредного результата. Неосторожность выражается прежде всего в отсутствии требуемой внимательности, предусмотрительности и т.п. В любом случае, был ли вред причинен умышленно или по неосторожности, причинитель обязан его возместить;

4) причинная связь между противоправным бездействием дарителя и наступившим вредом является обязательным условием наступления деликтной ответственности. Это означает, что существование недостатков вещи должно не только предшествовать во времени наступлению вреда, но и непременно порождать его.

Вред, причиненный здоровью или имуществу одаряемого, возмещается в полном объеме. Вред возмещается либо в натуре (предоставляется вещь того же рода и качества, исправляются повреждения вещи и тому подобное), либо в виде компенсации убытков (ст. 1082 ГК РФ). Возмещение вреда происходит в соответствии с правилами гл. 59 ГК РФ "Обязательства вследствие причинения вреда".

Статья 581 ГК РФ посвящена правопреемству обязательств по договору дарения. Положения данной статьи касаются исключительно случаев заключения договоров, содержащих обещание передать дар в будущем, т.е. консенсуальных договоров дарения.

В реальных договорах дарения правопреемство обязательств невозможно, поскольку такой договор исполняется при самом его заключении. Даритель утрачивает право собственности на передаваемую вещь, передает право требования к третьему лицу, прощает долг либо выплачивает долг одаряемому третьему лицу, тем самым сразу же исполняя свои обязательства по договору. Одаряемый, в свою очередь, приобретает право собственности на вещь, являющуюся предметом дарения, приобретает право требования к третьему лицу, освобождается от долга перед дарителем либо третьим лицом, тем самым сразу же принимая исполнение по договору.

Другая ситуация складывается при обещании дарения. В данном случае момент заключения и момент исполнения договора разделены промежутком времени. Не исключена, например, ситуация, когда к моменту наступления времени исполнения договора одной из его сторон не окажется в живых. Правовому регулированию такой ситуации и посвящена ст. 581 ГК РФ.

Часть 1 рассматриваемой статьи устанавливает, что права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам

(правопреемникам). Это обусловлено тем, что намерение дарителя передать дар в подавляющем большинстве случаев формируется под влиянием межличностных отношений, сложившихся у дарителя с одаряемым. Личность одаряемого здесь имеет существенное значение. Даритель намерен передать дар не кому-либо, а конкретному лицу. Поэтому по общему правилу в случае смерти одаряемого до момента исполнения консенсуального договора дарения даритель освобождается от соответствующих обязанностей. Договор считается прекращенным. Обещание, которое даритель дал одаряемому, но не выполнил его, не дает его наследникам права требовать исполнения.

Рассматриваемая норма является диспозитивной, поскольку допускает иное решение вопроса по конкретному договору. Так, при заключении договора стороны могут договориться об обратном, т.е. о том, что права одаряемого, которому обещан дар, переходят в случае его смерти к наследникам. Соответствующее условие должно содержаться в тексте договора. Наследование прав одаряемого происходит в данном случае в порядке, установленном нормами наследственного права.

В случае, когда в качестве одаряемого выступает юридическое лицо, государственное или муниципальное образование, которые к моменту исполнения консенсуального договора дарения прекратили свое существование, также действует правило, установленное ч. 1 ст. 581 ГК РФ. Права одаряемого, принадлежащие таким лицам, не переходят к их правопреемникам.

В силу ч. 2 ст. 581 ГК РФ обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам). Согласно нормам гражданского законодательства о наследовании в состав наследственной массы входят не только имущество и имущественные права, принадлежавшие наследодателю, но также и его обязанности, одной из которых может являться исполнение консенсуального договора дарения. В таком случае обязанности дарителя ложатся на наследников наследодателя, которые должны исполнить соответствующее обязательство за счет стоимости перешедшего к ним наследственного имущества. Порядок исполнения такой обязанности устанавливается нормами наследственного права.

Указанное правило действует также в случаях, когда на стороне дарителя выступает юридическое лицо, РФ, ее субъекты или муниципальные образования.

При заключении договора стороны могут договориться о том, что обязательство дарителя по консенсуальному договору дарения в случае его смерти прекращается.

### 3. Запрещение и ограничение дарения

Нормы о запрете дарения являются для российского гражданского права новыми. Они не были известны ранее действовавшему законодательству. Сразу отметим, что правила, касающиеся запрета дарения, относятся и к реальным, и к консенсуальным договорам.

Запрещению дарения посвящена ст. 575 ГК РФ. В ней перечислены случаи, когда на совершение договора дарения наложен запрет. Нормы, содержащиеся в данной статье, относятся ко всем случаям дарения, за исключением передачи обычных подарков, стоимость которых не превышает 5 установленных законом минимальных размеров оплаты труда. Напомним, что согласно ст. 5 ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" исчисление сумм по гражданско-правовым обязательствам, поставленным в зависимость от минимального размера оплаты труда, производится исходя из базовой суммы, равной 100 рублям. Таким

образом, на настоящий момент подарок считается обычным, если его стоимость не превышает 500 рублей.

Итак, не допускается дарение, за исключением обычных подарков, в следующих случаях:

1) законные представители малолетних (дети до 14 лет) и граждан, признанных судом недееспособными, не вправе участвовать в договоре дарения на стороне дарителя от имени своих подопечных. В качестве законных представителей малолетних выступают родители, усыновители либо опекуны, законных представителей недееспособных граждан - опекуны. В силу ст. 31 ГК РФ опека и попечительство устанавливается для защиты прав и интересов недееспособных и малолетних. Соответствующие обязанности родителей и усыновителей установлены нормами семейного законодательства. Вряд ли интересам малолетних или недееспособных граждан отвечает уменьшение принадлежащей им имущественной массы в результате заключения безвозмездного договора дарения. Таким образом, возникновение данной нормы можно объяснить необходимостью защиты имущественных интересов указанных категорий граждан, оградить их от возможных злоупотреблений со стороны законных представителей.

Необходимо обратить внимание на противоречие между нормами, содержащимися в п. 1 ст. 575 ГК РФ и ст. 37 ГК РФ. Статья 575 ГК РФ, ограничивая стоимость "обычных подарков" 5 минимальными размерами оплаты труда, не распространяет на них запрет дарения от имени малолетних и других недееспособных граждан. Это представляется не только нецелесообразным, но и не согласуется с содержанием ст. 37 ГК РФ, которая устанавливает, что доходы подопечного, в т.ч. полученные от управления его имуществом, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного, и запрещает им распоряжаться этими доходами без предварительного разрешения органов опеки и попечительства. Очевидно, что интересам малолетних и недееспособных граждан не отвечает роль дарителя в безвозмездном договоре дарения;

2) не допускается дарение работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан.

Согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 07.10.2005 N 627 "Об утверждении Единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения", которым утверждена Единая номенклатура государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, к лечебно-профилактическим учреждениям относят:

- а) больничные учреждения;
- б) диспансеры;
- в) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- г) центры, в том числе научно-практические;
- д) учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови;
- е) учреждения охраны материнства и детства;
- ж) санаторно-курортные учреждения.

Согласно ст. 12 Закона РФ "Об образовании" к образовательным и воспитательным учреждениям относятся следующие учреждения:

- а) дошкольные;
- б) общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

- в) учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;
- г) учреждения дополнительного образования взрослых;
- д) специальные (коррекционные) для обучающихся воспитанников с отклонениями в развитии;
- е) учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей);
- ж) учреждения дополнительного образования детей.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 10.12.1995 N 195-ФЗ "Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации" учреждениями социального обслуживания независимо от форм собственности являются:

- а) комплексные центры социального обслуживания населения;
- б) территориальные центры социальной помощи семье и детям;
- в) центры социального обслуживания;
- г) социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;
- д) центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- е) социальные приюты для детей и подростков;
- ж) центры психолого-педагогической помощи населению;
- з) центры экстренной психологической помощи по телефону;
- и) центры (отделения) социальной помощи на дому;
- к) дома ночного пребывания;
- л) специальные дома для одиноких престарелых;
- м) стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками);
- н) геронтологические центры.

Работниками указанных учреждений будут являться лица, выполняющие определенную трудовую функцию на основании трудового договора, заключенного между таким учреждением и гражданином.

Запрет на дарение работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, а также супругами и родственниками этих граждан обусловлен прежде всего морально-этическими соображениями, а также недопустимостью превращения подарка во взятку;

3) не допускается дарение государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей (ч. 3 ст. 575 ГК РФ).

Различают федеральных государственных служащих и государственных гражданских служащих субъектов РФ. Согласно ст. 10 Федерального закона от 27.05.2003 N 58-ФЗ "О системе государственной службы Российской Федерации" федеральным государственным служащим является гражданин, осуществляющий профессиональную служебную деятельность на должности федеральной государственной службы и получающий денежное содержание (вознаграждение, довольствие) за счет средств федерального бюджета. Государственный гражданский служащий субъекта РФ - это гражданин, осуществляющий профессиональную служебную деятельность на должности государственной гражданской службы субъекта РФ и получающий денежное содержание (вознаграждение) за счет средств бюджета соответствующего субъекта РФ. Пункт 6 ст. 17 Федерального закона от 27.07.2004 N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" содержит норму, аналогичную п. 3 ст. 575 ГК РФ: гражданскому служащему запрещается получать в связи с

исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные гражданским служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются соответственно федеральной собственностью и собственностью субъекта РФ и передаются гражданским служащим по акту в государственный орган, в котором он замещает должность гражданской службы, за исключением случаев, установленных ГК РФ в отношении обычных подарков.

Согласно ст. 7 Федерального закона от 08.01.1998 N 8-ФЗ "Об основах муниципальной службы в Российской Федерации" муниципальным служащим является гражданин РФ, достигший возраста 18 лет, исполняющий в порядке, определенном уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами и законами субъекта РФ, обязанности по муниципальной должности муниципальной службы за денежное вознаграждение, выплачиваемое за счет средств местного бюджета.

Закон подчеркивает, что запрещается дарение указанным лицам именно в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей. Это означает, что не допускается передача государственным служащим или служащим органов муниципальных образований подарков в качестве, например, благодарности за совершение ими действий, вытекающих из их должностного положения или служебных обязанностей, либо когда дарение преследует цель побудить указанных лиц к совершению тех или иных действий, принятию тех или иных решений. Сказанное, однако, не означает, что граждане, являющиеся государственными или муниципальными служащими, вообще не могут выступать в качестве одаряемых по договору дарения. Установленный запрет не касается тех случаев, когда дарение вызвано причинами, не связанными с их служебной деятельностью. Например, не будет являться нарушением ч. 3 ст. 575 ГК РФ получение в подарок дорогих часов в качестве благодарности от родителей ребенка, который был спасен от утопления.

Цель рассматриваемой нормы - недопущение превращения дара во взятки. Однако в силу неудачной конструкции нормы данная цель не может быть достигнута. Норма, содержащаяся в ч. 3 ст. 575 ГК РФ, содержит запрет на дарение подарков, стоимость которых превышает 5 установленных законом минимальных размеров оплаты труда, но разрешает получение государственными служащими и служащими муниципальных образований обычных подарков. При этом, как следует из содержания рассматриваемой статьи, допускается вручение обычных подарков именно в связи с должностным положением указанных лиц или исполнением ими своих служебных обязанностей. Между тем ст. 290 УК РФ устанавливает уголовную ответственность за получение, а ст. 291 УК РФ - за дачу взятки. Получением взятки признается получение должностным лицом взятки в виде денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод имущественного характера за действия (бездействие) в пользу взяткодателя или представляемых им лиц, если такие действия (бездействие) входят в служебные полномочия должностного лица либо оно в силу должностного положения может способствовать таким действиям (бездействию), а равно за общее покровительство или попустительство по службе. Таким образом, норма ч. 3 ст. 575 ГК РФ фактически декриминализует предусмотренные ст. 290 и 291 УК РФ деяния - получение и дачу взятки, если ею является обычный подарок. Статья 575 ГК РФ рассматривает дарение такого подарка государственному или муниципальному служащему как правомерное действие, т.е. исключает его преступность.

Ситуация усугубляется тем, что не исключается возможность неоднократной передачи должностному лицу таких обычных подарков в связи с его служебной деятельностью. В этом случае такая, казалось бы, небольшая стоимость подарка, как 500 рублей, может в совокупности составить значительную сумму. При этом как однократное, так и неоднократное совершение правомерных (в силу ч. 3 ст. 575 ГК РФ) действий не может образовывать объективную сторону состава преступления. Этим практически снимается какой-либо верхний предел совокупного размера взяток в виде обычных подарков.

Очевидно, что в связи с вышеизложенным норма, содержащаяся в ч. 3 ст. 575 ГК РФ, требует коррекции;

4) последний случай запрещения дарения установлен для коммерческих организаций в отношениях между ними. Статья 50 ГК РФ говорит, что коммерческой признается организация, преследующая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Смысл указанной нормы не представляет трудностей для уяснения. Не вполне ясна цель, которую преследовал законодатель, устанавливая подобное правило. Законодательством определено, что безвозмездное отчуждение коммерческой организацией своего имущества несовместимо с целью извлечения прибыли. Однако это будет верно лишь для тех случаев, когда коммерческая организация выступала бы в договоре дарения на стороне дарителя. Если законодатель преследовал цель защитить интересы кредиторов коммерческой организации - дарителя, то почему в таком случае запрет на дарение не распространяется на отношения, например, коммерческой организации и физического лица? Возможно, установление данного запрета преследует цель поддержания здоровой конкуренции между участниками рынка. Дарение между коммерческими организациями может привести к возникновению каких-либо экономически необоснованных преимуществ одних участников рынка перед другими.

Перечень случаев, на которые распространяется запрет дарения, указанный в ст. 575 ГК РФ, является исчерпывающим.

Наряду с запрещением дарения закон впервые вводит и ряд ограничений подобных сделок, которые касаются различных обстоятельств с участием юридических лиц и граждан. Случаи ограничения дарения установлены ст. 576 ГК РФ:

1) юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. К юридическим лицам, попадающим под действие указанной нормы, согласно ст. 113 ГК РФ относятся государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, а также учреждения. Такие предприятия не обладают правом собственности на закрепленное за ними имущество. Именно этим обстоятельством обусловлено установление ограничения на участие указанных юридических лиц в договорах дарения в качестве дарителей. Следует обратить внимание, что запрет на дарение имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, без согласия собственника не категоричен. Об этом свидетельствует оговорка, содержащаяся в п. 1 ст. 576 ГК РФ: "Если законом не предусмотрено иное".

Содержание п. 1 ст. 576 ГК РФ полностью согласовывается с положениями иных статей закона:

а) согласно ст. 295 ГК РФ собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, осуществляет контроль за использованием такого имущества по назначению и его сохранностью. Предприятие не вправе продавать

принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами. Как раз таким случаем является правило об участии в договоре дарения на стороне дарителя только с согласия собственника имущества. Данное правило относится как к дарению движимого имущества, так и к дарению недвижимости;

б) согласно ст. 297 ГК РФ казенное предприятие (унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления) вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества;

в) согласно ст. 298 ГК РФ учреждение, имущество которого принадлежит ему на праве оперативного управления, не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Здесь же хочется отметить, что передача вещи в дар юридическому лицу - не собственнику, влечет появление у него лишь соответствующего ограниченного вещного права (хозяйственного ведения или оперативного управления) на данную вещь. Право собственности на нее возникает у учредителя юридического лица.

Часть 1 ст. 576 ГК РФ содержит оговорку, согласно которой ограничение дарения юридическими лицами, которым вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости (не превышающей 5 минимальных размеров оплаты труда);

2) только по согласию всех участников совместной собственности может производиться дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности. Различают два вида общей собственности: совместную и долевую (п. 2 ст. 244 ГК РФ). Следует обратить внимание, что установленное ограничение касается только имущества, находящегося в общей совместной собственности, когда не определен размер долей каждого из ее участников.

Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, производится с соблюдением правил, предусмотренных ст. 253 ГК РФ.

Заключение договора дарения в отношении имущества, находящегося в совместной собственности, представляет собой акт распоряжения таким имуществом. По общему правилу, установленному ч. 2 ст. 253 ГК РФ, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется только по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом. Это означает, что в договоре дарения в качестве дарителей могут быть указаны как все участники совместной собственности, так и любой из них в отдельности. Если договор дарения заключается одним из участников такой собственности, на это не требуется какое-либо письменное согласие остальных участников. Такое согласие презюмируется.

Очевидно, что при таком положении не исключается возможность злоупотребления участниками совместной собственности своими правами. На этот случай ч. 3 ст. 253 устанавливает следующее правило: совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в

сделке знала или заведомо должна была знать об этом. Таким образом, участники совместной собственности вправе в судебном порядке требовать признания договора дарения, заключенного одним из участников такой собственности, недействительным, если они не давали своего согласия на совершение такой сделки и не одобрили ее в последующем. Однако в этом случае договор дарения может быть признан недействительным только тогда, когда будет доказано, что одаряемый знал или должен был знать о том, что даритель действует, не заручившись согласием других участников общей собственности. В противном случае отмена дарения невозможна. Требовать возврата имущества от добросовестного приобретателя по договору дарения не допускается. Остальные участники совместной собственности имеют право на возмещение дарителем причиненных им убытков.

Право каждого из участников общей совместной собственности на самостоятельное совершение сделок по распоряжению общим имуществом может быть ограничено соглашением всех участников.

Следует подчеркнуть, что при заключении одним из участников общей собственности договора дарения в отношении имущества, находящегося в совместной собственности, к одаряемому переходит право собственности на все такое имущество в целом. Заключение договора дарения одним из участников совместной собственности только в отношении принадлежащей ему части общего имущества возможно после определения его доли, что требует предварительного раздела общего имущества или выдела его доли из совместной собственности;

3) как уже говорилось, предметом дарения могут быть не только вещи, но и имущественное право - требование, обращенное либо к самому дарителю, либо к третьему лицу. Часть 3 ст. 576 ГК РФ устанавливает, что если предметом договора является право требования к третьему лицу, то дарение должно осуществляться с соблюдением правил, предусмотренных ст. 382 - 386, 388 и 389 ГК РФ. Что же это за правила?

Прежде всего отметим, что дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу представляет собой не что иное, как уступку требования. Напомним, что дарение имущественных прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

По общему правилу для перехода к одаряемому прав кредитора согласия должника (третьего лица) не требуется. Предполагается, что ему безразлично, кому произвести исполнение. Однако получение такого согласия является обязательным в тех случаях, когда личность кредитора имеет существенное значение для должника. Вопрос о существенном значении личности кредитора для должника определяется в зависимости от взаимоотношений сторон в конкретном обязательстве.

Должник должен быть письменно извещен о переходе прав кредитора к одаряемому, чтобы он мог произвести исполнение надлежащему лицу. В противном случае на нового кредитора ложится риск вызванных этим неблагоприятных последствий, поскольку исполнение обязательства первоначальному кредитору будет признано исполнением надлежащему кредитору. Одаряемому придется предпринять определенные усилия для восстановления своих прав по договору дарения. Закон не вменяет уведомление должника о переходе прав кредитора к другому лицу в обязанность кого-либо из сторон по сделке. Очевидно, что об этом целесообразно позаботиться одаряемому ввиду возможности возникновения неблагоприятных для него обстоятельств.

Если иное не предусмотрено договором дарения, требование дарителя к третьему лицу переходит к одаряемому в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту заключения договора. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты (ст. 384 ГК РФ). Однако в это правило можно внести изменение. Например, стороны могут договориться о передаче не всего объема прав требований, а лишь его части. Также действует правило, что никто не может передать больший объем прав, чем имеет сам.

Для надлежащего исполнения обязательства должник должен удостовериться в том, что лицо, которое требует от него исполнения, является надлежащим кредитором. Поэтому должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу (п. 1 ст. 385 ГК РФ). Таким доказательством служит договор дарения, а также документы, подтверждающие наличие права требования к должнику у первоначального кредитора - дарителя, который обязан передать такие документы одаряемому при заключении договора. Даритель также должен сообщить одаряемому все сведения, имеющие значение для осуществления требования.

Одаряемый не защищен от возражений должника против выдвинутых к нему требований, если такие возражения должник имел, и против требований первоначального кредитора к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору.

Особые требования установлены для формы договора дарения имущественного права. Помимо общих правил, касающихся формы договора дарения, он должен соответствовать форме сделки, на которой основано возникновение требования у дарителя:

а) уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме;

б) уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом;

в) уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (п. 3 ст. 389 ГК РФ);

4) если предметом дарения является освобождение одаряемого от обязанности перед третьим лицом, то при этом должны быть соблюдены правила, установленные ст. 313 ГК РФ, которая гласит: исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

Как указано, обязанность должника исполнить обязательство лично может следовать из требований нормативных правовых актов. В качестве примера можно привести ст. 895 ГК РФ, которая запрещает передавать вещь на хранение третьему лицу. Таким образом, даритель не может освободить одаряемого от обязанностей хранителя по договору хранения.

Обязанность должника исполнить обязательство лично может вытекать из существа обязательства. Здесь нужно иметь в виду, что допустимость передачи исполнения зависит от характера действий, составляющих его предмет. В частности, должник не может передать исполнение третьему лицу в случаях, когда обязательство носит творческий характер (например, обязательства автора

создать произведение изобразительного искусства; обязательства, связанные с деятельностью артистов-исполнителей). Также в силу существа обязательства недопустима, например, передача выполнения работы квалифицированным мастером, которому заказчик доверил выполнение индивидуального заказа, не обладающему соответствующей квалификацией лицу. Освобождение должника от подобных обязанностей в результате заключения договора дарения не допускается;

5) если предметом договора является перевод дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом, то он должен осуществляться с соблюдением правил, предусмотренных ст. 391 и 392 ГК РФ.

Принятие дарителем на себя долга одаряемого допускается лишь с согласия кредитора. В соответствии со ст. 391 ГК РФ личность должника имеет большое значение для кредитора, который, вступая в договор, учитывал его имущественное положение, обязательность и другие качества. Поэтому п. 1 статьи 391 ГК РФ категорически связывает законность перевода долга с получением согласия кредитора. Перевод одаряемым своего долга на дарителя без согласия кредитора является ничтожной сделкой и не влечет юридических последствий.

Даритель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником - одаряемым (ст. 386 ГК РФ).

Договор дарения, предусматривающий обязанность дарителя выплатить долг за одаряемого, должен иметь ту же форму, что и обязательство, из которого вытекает соответствующая обязанность одаряемого;

6) в подавляющем большинстве случаев субъекты гражданского права могут осуществлять принадлежащие им права как лично, так и через представителей. Совершение дарения в данном случае не является исключением. Полномочия представителя на заключение договора дарения оформляются путем выдачи доверенности. Закон предъявляет особые требования к доверенности, выдаваемой дарителем своему представителю. Ввиду того что дарение является безвозмездной сделкой, по которой даритель, передавая дар, не может требовать чего-либо взамен, доверенность должна четко отражать его волю. В ней непременно должен быть назван одаряемый и указан предмет договора. Если такие сведения отсутствуют, то это приведет к ничтожности самой доверенности и недействительности дарения. В данном случае едва ли можно усмотреть ограничение дарения как такового.

#### 4. Пожертвование

Гражданское законодательство выделяет особый вид дарения - пожертвование. Его правовому регулированию посвящена ст. 582 ГК РФ.

Согласно ст. 582 ГК РФ пожертвование представляет собой дарение вещи или права в общеполезных целях. Отличия пожертвования от обычного дарения:

1) законодатель по сравнению с дарением сужает круг благ, которые могут быть предметом пожертвования. Если предметом договора дарения могут быть вещи, имущественные права, а также освобождение от имущественной обязанности, то при пожертвовании передаются только вещи или права. Чаще всего это - денежные средства. Освобождение от имущественной обязанности не может составлять предмет пожертвования. Данное обстоятельство обусловлено следующей особенностью пожертвования;

2) сужен также круг лиц, которые могут выступать при пожертвовании в качестве одаряемых. В частности, из него исключены коммерческие организации;

3) по договору дарения выгодоприобретателем является конкретное лицо, интересы которого удовлетворяются посредством передачи дара. Пожертвование также поступает в адрес конкретных лиц, однако используется оно в общепользовательных целях. Общепользовательными следует считать цели, связанные с удовлетворением материальных и духовных потребностей социальных групп, социальных слоев, общественных движений, с научным, культурным, образовательным развитием граждан и др. Например, когда книги безвозмездно передаются в библиотеку, чтобы в дальнейшем они использовались всеми читателями.

Пожертвование представляет собой целевое дарение. Если при обычном дарении как законодатель, так и даритель безразлично, в каких целях одаряемый будет использовать дар (для удовлетворения личных, семейных интересов, для ведения предпринимательской деятельности и так далее), то при пожертвовании данные цели заранее определены, и именно они являются побуждающим мотивом к сделке.

Очевидно, что освободить от какой-либо имущественной обязанности можно только конкретное лицо, и при этом вряд ли можно достичь каких-либо общепользовательных целей или удовлетворить общепользовательные интересы. Именно поэтому освобождение от имущественной обязанности не может являться предметом пожертвования;

4) наконец, отметим последнее, чисто формальное отличие. При пожертвовании даритель именуется жертвователем.

Адресатами пожертвования может быть широкий круг лиц. Их перечень дан в п. 2 ч. 1 ст. 582 ГК РФ. Пожертвования могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и учебным учреждениям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, а также государству, его субъектам, муниципальным образованиям. Обобщая этот перечень, можно сказать, что субъектами пожертвования могут быть граждане, некоммерческие организации, государственные и муниципальные образования.

На принятие пожертвования не требуется чье-либо разрешения или согласия (ст. 582 ГК РФ). Данное правило особенно актуально для государственных и муниципальных организаций. На это необходима только воля самого одаряемого.

Следует отметить, что выделение средств из государственного или местного бюджета, в том числе для общепользовательных целей, не является пожертвованием, так как в этом случае нет дарения: средства используются по прямому назначению.

Как уже было сказано, пожертвование направлено на достижение общепользовательных целей. Поэтому в том случае, когда по договору пожертвования приобретателем является гражданин, закон требует, чтобы жертвователь определил: по какому назначению должно использоваться передаваемое имущество или право. Естественно, что такое назначение должно отвечать не личным, а общепользовательным целям. При отсутствии указаний о целях использования имущества пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением.

При совершении пожертвования другим лицам жертвователь вправе, но не обязан устанавливать правило об использовании имущества по определенному назначению. Это объясняется тем, что деятельность некоммерческих организаций, государственных и муниципальных образований по своей сути и в силу закона направлена на обеспечение общих потребностей. Если при пожертвовании имущества указанным лицам жертвователем не будет определено

конкретное направление его использования, то такое имущество используется одаряемыми в соответствии с его назначением.

Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества, что предполагает применение особых правил бухгалтерского учета (п. 3, ч. 2, ст. 582 ГК РФ). Это необходимо для обеспечения контроля за использованием имущества по назначению. Получение жертвователем такой информации дает ему возможность реализовать свое право на отмену пожертвования (об этом - ниже). Таким образом, права одаряемого в отношении пожертвованного имущества ограничены. Пользоваться и распоряжаться имуществом необходимо в точном соответствии с целями пожертвования.

Если использование пожертвованного имущества в соответствии с указанным жертвователем назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств невозможным, оно может быть использовано по другому назначению лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина-жертвователя или ликвидации юридического лица - жертвователя по решению суда (п. 4 ст. 582 ГК РФ). Такой достаточно строгий порядок изменения назначения использования пожертвованного имущества призван обеспечить:

- 1) во-первых, точное следование воле жертвователя;
- 2) во-вторых, интересы общества либо его части, к благу которых направлено использование пожертвованного имущества;
- 3) в-третьих, недопущение возможности злоупотреблений со стороны одаряемого и использования им пожертвованного имущества в иных целях.

Здесь наблюдается еще одно отличие пожертвования от дарения. После передачи дара отношения между дарителем и одаряемым, основанные на договоре, фактически прекращаются, чего нельзя сказать в случае пожертвования.

Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением установленных правил дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования (п. 5 ст. 582 ГК РФ). Вместе с тем пожертвование не может быть отменено по другим основаниям, предусмотренным законом для отмены дарения. Кроме того, согласно ч. 6 ст. 582 ГК РФ в этих отношениях исключается правопреемство (как для жертвователя, так и для лица, в чью пользу предназначалось пожертвование).

## 5. Актуальные вопросы дарения

### 1. Облагается ли налогами имущество, переходящее в порядке дарения?

Законодательство о налогах на имущество, переходящее в порядке наследования и дарения, претерпело в последнее время значительные изменения. Действовавший ранее Закон "О налоге с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения" от 12.12.1991 с 01.01.2006 утратил свою силу. В настоящее время данный вопрос регулируется НК РФ.

В недавнем прошлом с подарка, полученного от физических или юридических лиц, необходимо было заплатить специальный налог - налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Ранее в соответствии с ч. 1 ст. 5 Закона "О налоге с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения" (утратил силу) налог взимался в случае удостоверения нотариусами либо должностными лицами, уполномоченными совершать нотариальные действия договоров дарения. При этом общая стоимость переходящего в собственность физического

лица имущества на день удостоверения договора должна была превышать 80-кратный установленный законом размер минимальной месячной оплаты труда. Таким образом, уплата налога на подаренное имущество носила отчасти добровольный характер, поскольку гражданское законодательство не обязывало (как и не обязывает сейчас) нотариально заверять договор дарения. Однако стороны могли обратиться к нотариусу по собственному взаимному желанию (сейчас у них есть такая же возможность). Только в таком случае у одаряемого возникала обязанность по уплате налога на имущество, переходящее в порядке дарения, при том условии, что его стоимость превышала 80 минимальных размеров оплаты труда, т.е. 8000 рублей.

Нотариус, удостоверивший договор дарения (или соответствующее должностное лицо), передавал данные о заключенном договоре в инспекцию Федеральной налоговой службы, которая рассчитывала сумму налога и сообщала ее размер одаряемому. Налог необходимо было уплатить в течение 3 месяцев после получения извещения. И только после того как это было сделано, обладателю подарка выдавалось свидетельство о праве собственности на имущество, являющееся предметом дарения.

Не должны платить налог, если:

1) на дату подписания договора был прописан в подаренном доме или квартире;

2) получил подарок от супруга.

С 01.01.2006 налог на имущество, переходящее в порядке дарения к физическим лицам, отменен. Пункт 18.1 ст. 217 НК РФ говорит, что не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) доходы граждан, полученные ими в денежной или натуральной форме в порядке дарения от физических лиц. Однако сказанное не относится к случаям дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев. С таких подарков придется платить налог на доходы физических лиц по ставке 13%. При этом не имеет значения, заверен ли договор дарения у нотариуса. Гражданину, получившему подарок, необходимо самостоятельно исчислить сумму налога на доходы физических лиц и заполнить декларацию.

Соответствующие документы необходимо подать в инспекцию не позднее 30 апреля года, который следует за годом получения подарка. НДФЛ в бюджет перечисляется до 15 июля следующего года.

От уплаты НДФЛ освобождаются одаряемые, получившие подарок от членов семьи или близких родственников, а именно: от супруга, родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек, бабушек, внуков, полнородных и неполнородных (с которыми только один общий родитель) братьев и сестер.

2. Каким образом лучше передать имущество конкретному лицу: посредством дарения или по завещанию?

Ответ на данный вопрос зависит только от конкретных намерений собственника имущества. При выборе вида сделки необходимо учитывать следующее: при передаче имущества по завещанию оно поступает в собственность наследника только после смерти наследодателя. Если же заключается договор дарения, то вещь выбывает из состава имущества дарителя еще при его жизни. Как мы уже упоминали дарение на случай смерти гражданским законодательством запрещено. Таким образом, после совершения договора дарения вещь переходит в собственность одаряемого, который получает абсолютные права владения, пользования и распоряжения предметом сделки без согласования этих правомочий с кем бы то ни было. Следовательно, если гражданин желает передать свое имущество конкретному лицу и готов расстаться

с ним при жизни, то возможно заключение договора дарения. В противном случае лучше передать имущество по завещанию.

Если рассматривать данный вопрос с материальной точки зрения, то здесь нужно учитывать следующее. С 01.01.2006 граждане, получившие имущество по наследству, не уплачивают налог на имущество, переходящее в порядке наследования. Со стоимости наследуемых предметов не придется также платить налог на доходы физических лиц (п. 18 ст. 217 НК РФ). От уплаты налогов со стоимости подаренного имущества освобождены только члены семьи и близкие родственники дарителя. Таким образом, если лицо, которому собственник передает имущество, является либо членом его семьи, либо близким родственником, то независимо от избранного способа передачи новый собственник освобождается от уплаты каких-либо налогов. Если же такое лицо не имеет близких или вообще каких-либо родственных связей с собственником имущества, то обязанностей по уплате налогов у него не возникнет лишь в случае получения имущества по наследству. При дарении такой гражданин будет обязан уплатить со стоимости подаренного имущества налог на доходы физических лиц в размере 13%.

Здесь необходимо упомянуть о том, что если дарение совершается с целью лишить наследников их законного права на обязательную долю наследства, то такая сделка по требованию заинтересованных лиц может быть признана недействительной.

## 6. Примерная форма договора дарения

Город \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, паспорт)  
именуемый далее Даритель и \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуемый далее Одаряемый, заключили настоящий договор о следующем:

1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность автомобиль модель \_\_\_\_\_, номер кузова \_\_\_\_\_, модель и номер двигателя \_\_\_\_\_, окрашенного эмалью \_\_\_\_\_ цвета \_\_\_\_\_, принадлежащий Дарителю на основании договора купли-продажи нового автомобиля от \_\_\_\_\_ г., технический паспорт, выданный \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Вариант: в п. 1 может быть указано, в связи с чем вещь передается в дар, например, в связи с вступлением Одаряемого в брак или достижением им определенного положения либо возраста и пр.

2. Автомобиль оценивается сторонами (вариант: Дарителем) в \_\_\_\_\_ рублей.  
(сумма прописью)

3. Одаряемый принимает дар.

4. До совершения настоящего договора автомобиль не был предметом каких-либо сделок, никому другому не подарен, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

5. Расходы по заключению настоящего договора несет Одаряемый.

6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному у каждой стороны.

Подписи:

## 7. Примерная форма договора пожертвования

Город \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуемый далее Жертвователь, и \_\_\_\_\_ (наименование общественной

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

организации) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, учредительного договора,

\_\_\_\_\_ положения, доверенности)

именуемый далее Одаряемый, заключили настоящий договор о следующем:

1. Жертвователь по настоящему договору передает в собственность Одаряемому принадлежащие ему на праве \_\_\_\_\_ (указать следующие вещи \_\_\_\_\_ юридический титул) \_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_.

2. Одаряемый принимает пожертвование с благодарностью.

3. Одаряемый обязан использовать передаваемое ему имущество по его назначению, в общепользовательных целях.

Жертвователь ставит условие, а Одаряемый принимает на себя обязательство обеспечить его путем использования \_\_\_\_\_ (наименование вещи) \_\_\_\_\_ по следующему назначению: \_\_\_\_\_ (форма, способ, пределы использования)

4. Одаряемый обязуется вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

5. Изменение назначения использования переданного имущества допускается с письменного согласия Жертвователя, если обстоятельства изменились таким образом, что становится невозможным использовать его по первоначальному назначению.

7. Пожертвование может быть отменено Жертвователем в случае использования пожертвованного имущества не в соответствии с определенным Жертвователем назначением.

8. Настоящий договор заключен в двух экземплярах: по одному у каждой из сторон.

9. Адреса и данные сторон:

Жертвователь	Одаряемый
_____	_____
_____ (подпись)	_____ (подпись)

### Глава 3. ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА

#### 1. Понятие и форма договора пожизненной ренты

Рентные отношения - это новый институт российского гражданского законодательства. В ранее действовавшем Гражданском кодексе в главе о купле-продаже содержались две статьи, предусматривающие куплю-продажу жилого дома с условием пожизненного содержания. Однако нормы этих статей содержали больше ограничений, нежели управомочивающих норм о рентных отношениях. Отношения могли устанавливаться только по поводу жилого дома или его части. В настоящее время правовое регулирование рентных отношений резко изменилось. В частности, для граждан все указанные ограничения сняты. Определенные запреты касаются только юридических лиц и их отдельных разновидностей.

Сегодня нормы, посвященные рентным отношениям, выделены в отдельную главу второй части ГК РФ. Это глава 33 "Рента и пожизненное содержание с иждивением". ГК РФ посвящает ренте целую главу. После ренты следуют разделы о передаче имущества другим лицам без перехода к ним права собственности на это имущество - аренда, безвозмездное пользование и др. Она в свою очередь разделена на 4 параграфа. Первый посвящен общим положениям о ренте и пожизненном содержании с иждивением, которые применяются к регулированию отношений конкретного вида ренты, если в отношении него не установлено специальных правил. Три последующих параграфа содержат нормы об отдельных видах договоров ренты - постоянной ренте, пожизненной ренте и пожизненном содержании с иждивением. Мы рассмотрим договор пожизненной ренты и его разновидность - договор пожизненного содержания с иждивением.

В настоящее время созданы государственные и муниципальные службы, которые оказывают одиноким пожилым гражданам или супружеским парам и инвалидам, заключающим со службой договор купли-продажи жилой площади с правом пожизненного содержания, социальные услуги: уборка квартиры, приготовление пищи, санитарно-гигиенические, медицинские, транспортные услуги, а также ритуальные услуги. Все большее распространение договор пожизненной ренты приобретает и в отношениях между гражданами. Нельзя не отметить особый социальный характер такого договора. С одной стороны, он предоставляет возможность материально необеспеченным гражданам получать регулярный и стабильный доход в виде ренты в течение всей своей жизни, с другой - договор пожизненной ренты позволяет решить, например, жилищные проблемы плательщика ренты.

С экономической точки зрения рента - это вид регулярного дохода, который не требует от получателя осуществления какой-либо деятельности, а основан только на передаваемом в собственность плательщика имуществе.

Итак, ст. 583 ГК РФ приводит определение договора ренты. По договору пожизненной ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы. Из приведенного определения вытекает ряд важных характеристик договора ренты:

1) договор является возмездным, т.е. каждая из сторон по нему должна получить встречное исполнение. Плательщик ренты получает в собственность имущество, принадлежавшее получателю ренты, а последний в свою очередь приобретает право на получение ренты;

2) договор пожизненной ренты является реальным, т.е. совершается при самом его заключении. Имущество, передаваемое под выплату ренты, сразу переходит в собственность плательщика ренты, который по общему правилу вправе его отчуждать немедленно после получения, за исключением специально оговоренных в законе или договоре случаев;

3) договор пожизненной ренты носит односторонне обязывающий характер. После его заключения, которое сопровождается передачей получателем ренты имущества, обязанной стороной по договору остается лишь плательщик ренты, который должен периодически выплачивать получателю определенную денежную сумму. Таким образом, получатель ренты взамен переданного им по договору имущества получает долговое обязательство со стороны плательщика по выплате ренты.

Предметом договора пожизненной ренты может быть любое как движимое, так и недвижимое имущество, находящееся в гражданском обороте, в том числе денежная сумма.

Как уже отмечалось, стороны договора пожизненной ренты именуется получателем и плательщиком ренты. В качестве плательщика пожизненной ренты может выступать любой субъект гражданского права: физическое или юридическое лицо, государственное или муниципальное образование. Получателем пожизненной ренты может быть только физическое лицо (ст. 596 ГК РФ). Если в договоре отсутствуют указания о другом получателе ренты, то ее получателем будет считаться гражданин, передающий имущество. Однако личности гражданина, передающего имущество под выплату ренты, и получателя ренты могут и не совпадать. В таком случае имеет место так называемый договор в пользу третьего лица, когда должник (плательщик ренты) обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному в договоре третьему лицу (ст. 430 ГК РФ). Это лицо в данном случае будет являться получателем ренты. Оно имеет право требовать исполнения обязательства в свою пользу. Также допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты признаются равными (п. 2 ст. 596 ГК РФ). Договором пожизненной ренты предусмотрено, что стороны могут установить различные размеры долей в праве на получение ренты нескольких получателей ренты. Если получатель ренты умирает, то его доля в праве получения ренты переходит к другим получателям, если иное не предусмотрено законом или договором. Обязательство прекращается только в случае смерти последнего получателя. Договор не заключается в пользу гражданина, который к моменту заключения договора умер. Такой договор считается ничтожным.

Содержание договора пожизненной ренты составляют обязанности его сторон. В текст договора включаются: обязательство получателя ренты передать свое имущество (за плату или бесплатно) в собственность другой стороне, а также обязательство плательщика ренты систематически выплачивать рентные платежи их получателю на протяжении времени действия договора (ст. 585 ГК РФ). Договор пожизненной ренты действует исключительно в течение либо жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина. Плательщик обеспечивает пожизненную ренту исключительно деньгами в течение всей жизни ее получателя (получателей) (ст. 597 ГК РФ).

Договор пожизненной ренты непременно должен быть облечен в письменную форму. В связи с достаточно серьезными правовыми последствиями, которые влечет заключение такого договора, закон предъявляет повышенные требования к его форме. В силу ст. 584 ГК РФ договор ренты подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Это является дополнительной гарантией прав его

сторон, поскольку для каждой из них он связан с определенной степенью риска. Нотариус при удостоверении договора подтверждает истинность намерений сторон, осознание каждой из них последствий совершаемой сделки. Кроме этого, договор, по которому под выплату ренты передается недвижимое имущество, подлежит государственной регистрации, однако сначала он должен быть нотариально удостоверен. Несоблюдение нотариальной формы договора ренты, а в случае когда это необходимо - его регистрации, влечет ничтожность договора ренты.

В Обзоре судебной практики, утвержденном постановлением Президиума ВС РФ, имеется разъяснение о том, что если рентополучатель, отчуждающий по договору пожизненной ренты недвижимость, умер после нотариального удостоверения договора, не успев зарегистрировать договор в учреждении по регистрации прав на недвижимое имущество, то такой договор ренты не может считаться заключенным.

Как уже отмечалось, состав имущественных объектов, передаваемых под выплату ренты, в настоящее время никак не ограничен. Предметом пожизненной ренты могут быть практически любые вещи, принадлежащие гражданам, относящиеся как к движимому имуществу, так и к недвижимости. Исключением являются вещи, изъятые из свободного имущественного оборота или ограниченные в таком обороте (оружие, наркотические вещества и др.).

В силу ст. 585 ГК РФ по договору пожизненной ренты любое имущество может передаваться как за плату, так и бесплатно. Для плательщика ренты различаются степени риска случайной гибели или повреждения рентного имущества - при бесплатном или платном отчуждении его получателем ренты (ст. 595 ГК РФ). Платная или бесплатная передача рентного имущества может иметь значение и для получателя ренты, который в зависимости от этого вправе или не вправе иногда претендовать на возврат имущества (п. 2 ст. 599 ГК РФ).

Необходимо четко представлять, что понимается под бесплатной передачей имущества под выплату ренты: при достижении между сторонами договора согласия о бесплатной передаче имущества, при переходе права собственности не требуется уплаты за него какой-либо выкупной цены. Однако у нового собственника возникает обязательство по выплате рентных платежей. Выплата таких сумм (рента) не рассматривается в качестве платы за передаваемое имущество. Таким образом, имущество передается бесплатно, но не безвозмездно. При передаче имущества за плату плательщику ренты, кроме периодических рентных платежей, придется также уплатить и выкупную цену за имущество, размер которой устанавливается соглашением сторон. При отсутствии специального указания в договоре ренты об уплате цены за передаваемое имущество оно считается переданным бесплатно.

Таким образом, в зависимости от конкретного установленного сторонами способа передачи имущества договор пожизненной ренты может приобретать черты либо договора купли-продажи, либо договора дарения. В таких случаях к отношениям сторон по передаче имущества и его оплате субсидиарно применяются установленные гражданским законодательством правила о договоре купли-продажи или дарения соответственно при условии, что это не противоречит существу договора пожизненной ренты.

Если к рентным отношениям применяются правила о купле-продаже и дарении, то нужно проявить осторожность, так как они могут применяться лишь к отношениям по передаче и (или) оплате имущества. В данном случае имеется в виду единовременная оплата при передаче имущества, а не осуществление рентных платежей, на которые правила о купле-продаже не распространяются. А также нужно иметь в виду, что не все правила о купле-продаже и дарении

отвечают существу договора ренты. Так, например, в случае передачи имущества под выплату ренты за плату можно, как представляется, включать в договор ренты правило из области купли-продажи о том, что за продавцом (получателем ренты) сохраняется право собственности на переданное имущество до оплаты покупателем (плательщиком ренты) этого имущества (не относя к этой оплате рентные платежи) (ст. 491 ГК РФ). Такое заимствование правил не противоречит существу ренты, если к оплате не будут включаться и рентные платежи.

## 2. Обеспечение рентных обязательств

Надлежащее исполнение обязательств является необходимым условием для гражданского оборота. На случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств закон предусматривает определенные меры имущественного характера, направленные на обеспечение исполнения обязательств. Такие меры, с одной стороны, предоставляют получателю пожизненной ренты дополнительное имущественное обеспечение, с другой - плательщик ренты в этих случаях находится под дополнительным бременем имущественных потерь, и это обстоятельство стимулирует его к надлежащему исполнению своих обязательств.

Имущество, передаваемое под выплату пожизненной ренты, переходит в собственность к плательщику непосредственно при заключении договора. И, как и любой собственник, с этого момента он приобретает ничем не ограниченные полномочия по владению, пользованию и распоряжению таким имуществом. Движимое и недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, не выбывает из имущественного оборота и может быть отчуждено плательщиком ренты третьему лицу сразу после получения этого имущества по договору ренты от первоначального владельца. Кроме того, по общему правилу не требуется согласия получателя ренты на отчуждение имущества плательщиком ренты в собственность третьего лица. В целях защиты интересов получателя ренты закон устанавливает специальные правила в отношении правового режима недвижимого имущества, переданного под выплату ренты. Статья 586 ГК РФ устанавливает, что рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества (п. 1 ст. 586 ГК РФ). Таким образом, закон привязывает обязанность по выплате рентных платежей не к личности плательщика пожизненной ренты, заключавшего договор, а к личности собственника имущества, переданного под выплату ренты. Третье лицо - собственник обремененной рентой недвижимости - автоматически становится плательщиком ренты, а предыдущий плательщик в этом качестве больше не выступает. Отчуждающая сторона должна заранее предупредить лицо, которое приобретает недвижимость, обремененную рентными обязательствами, о наличии такого обременения. Избежать недоразумений помогает государственная регистрация сделок с недвижимостью, в том числе и в случаях признания таких сделок совершенными под влиянием заблуждения или обмана. Однако прежний собственник недвижимого имущества не устраняется полностью от исполнения обязательств по договору пожизненной ренты. В силу ч. 2 ст. 586 ГК РФ лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты. Это означает, что все свои требования по исполнению договора пожизненной ренты, в частности касающиеся своевременности и установленного объема рентных платежей, получатель ренты в первую очередь направляет новому собственнику

недвижимого имущества как основному должнику. В том случае, если новый плательщик ренты по каким-либо причинам не в состоянии полностью или в части удовлетворить законные требования рентополучателя, последний вправе направить аналогичные претензии к первоначальному должнику по договору пожизненной ренты, который несет по данному обязательству субсидиарную, т.е. дополнительную имущественную ответственность. Такое же право возникает у получателя пожизненной ренты и в том случае, если новый собственник имущества проигнорировал предъявленные к нему требования, т.е. в разумный срок не направил на них ответ.

Стороны договора пожизненной ренты могут договориться и о повышенной (солидарной) ответственности плательщика ренты, которая возникает у него в случае отчуждения переданного под выплату ренты недвижимого имущества наряду с новым собственником. Соответствующее условие должно быть включено в текст договора. При солидарной ответственности кредитор (в нашем случае - получатель ренты) вправе предъявлять требования, связанные с исполнением договора, одновременно к обоим или к любому из обязанных лиц по своему усмотрению, причем как в полном объеме, так и в части (ст. 323 ГК РФ). Представляется, что солидарная ответственность должников по договору пожизненной ренты может быть предусмотрена как непосредственно в договоре ренты, так и в договоре об отчуждении недвижимости между прежним и новым ее собственниками.

Данные правовые последствия могут наступить при условии, что отчуждение недвижимого имущества было произведено плательщиком ренты в собственность третьего лица. Если же плательщик ренты, сохраняя право собственности на недвижимость, передал ее, например, в аренду или безвозмездное пользование, то правила об обременении такого имущества рентой на взаимоотношения сторон распространяться не будут.

Нормы гражданского права предусматривают и другие способы обеспечения интересов получателя ренты. Они установлены ст. 587 ГК РФ. Так, при передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество. Это означает, что в случае неисполнения плательщиком ренты обязательств по договору рентополучатель имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного недвижимого имущества. Однако нужно учитывать, что в обращении взыскания на заложенное имущество может быть отказано, если допущенное плательщиком ренты нарушение крайне незначительно и размер требований получателя ренты вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. По решению суда из стоимости заложенного недвижимого имущества удовлетворяются требования кредитора. Удовлетворение требования получателя пожизненной ренты за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения с плательщиком ренты, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога.

Применительно к рентным отношениям правило об обеспечении исполнения обязательства путем залога установлено императивной нормой закона. Поэтому залог возникает даже в тех случаях, когда соответствующее условие отсутствует в тексте договора. Анализ ч. 1 ст. 587 ГК РФ в сочетании с п. 2 ст. 346 ГК РФ, который устанавливает, что залогодатель (в нашем случае - плательщик ренты) вправе отчуждать предмет залога только с согласия залогодержателя (рентополучателя), позволяет сделать вывод, что данное правило относится и к случаю залога недвижимого имущества, переданного под выплату ренты.

В том случае, если с согласия получателя ренты право собственности на переданное под выплату ренты недвижимое имущество перешло от одного собственника к другому, право залога сохраняет силу. Таким образом, недвижимость, передаваемая по договору ренты, обременяется не только рентными обязательствами, но и залогом. В цивилистике целесообразность такого двойного обременения вызывает немало споров. Ряд авторов считает, что при наличии субсидиарной и при возможности солидарной ответственности по требованиям получателя ренты со стороны лица, осуществившего отчуждение недвижимости, обремененной рентой, вполне достаточно было бы одного обременения недвижимости - самой рентой. Залог чрезмерно затрудняет участие переданной под выплату ренты недвижимости в дальнейшем имущественном обороте (а без такого участия рентная форма отчуждения имущества теряет практический смысл) и предоставляет получателю ренты избыточную правовую защиту.

Часть 2 ст. 587 ГК РФ подлежит применению в тех случаях, когда под выплату пожизненной ренты передается денежная сумма или иное недвижимое имущество. Закон говорит, что существенным условием такого договора является установление обязанности плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств. Таким образом, если под выплату ренты передается недвижимость, то закон четко устанавливает залог в качестве способа обеспечения исполнения обязательства плательщика ренты. В том случае, если предметом договора пожизненной ренты является движимое имущество, то выбор способа обеспечения выплаты ренты осуществляется по согласованному усмотрению сторон. Это может быть либо страхование, либо один из способов обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных ст. 329 ГК РФ, а в частности:

1) неустойка. Она представляет собой денежную сумму, которую плательщик ренты обязуется уплатить рентополучателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по выплате ренты, а именно в случае просрочки исполнения. Неустойка может исчисляться как в твердой денежной сумме, так и в процентном отношении к сумме неисполненного обязательства. Конкретный ее размер устанавливается договором ренты;

2) залог. Его сущность была рассмотрена выше. Здесь же следует отметить, что при передаче под выплату ренты движимого имущества предметом залога может быть как само такое имущество, так и любое другое имущество, принадлежащее плательщику ренты;

3) удержание. Его специфика состоит в следующем: кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (п. 1 ст. 359 ГК РФ). Очевидно, что данный способ не подходит для обеспечения обязательств плательщика по выплате ренты. Однако он может применяться к отношениям, возникающим в случае возмездной передачи имущества под выплату ренты, обеспечивая обязательства плательщика по уплате выкупной цены;

4) поручительство. По соглашению о поручительстве третье лицо обязуется перед получателем ренты отвечать за исполнение плательщиком ренты своих обязательств полностью или в части. При неисполнении или ненадлежащем исполнении плательщиком пожизненной ренты обязательств по выплате ренты у него возникает солидарная с поручителем ответственность по обязательству. При

этом поручитель отвечает перед рентополучателем в том же объеме, что и плательщик, включая уплату процентов (если они предусмотрены), возмещение судебных издержек по взысканию долга и др. Для договора пожизненной ренты поручительство является одним из самых подходящих и эффективных способов обеспечения;

5) банковская гарантия. В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе плательщика пожизненной ренты (принципала) письменное обязательство уплатить рентополучателю (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования об ее уплате. При обоснованности предъявленных требований гарант перечисляет бенефициару денежную сумму, установленную гарантией. За выдачу банковской гарантии плательщик пожизненной ренты должен уплатить гаранту вознаграждение. Банковская гарантия может использоваться как способ обеспечения обязательств плательщика ренты. Недостатком в данном случае является следующее: пожизненная рента устанавливается на срок жизни рентополучателя, поэтому нельзя заранее предугадать общую сумму рентных платежей. В то же время предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия (ст. 377 ГК РФ);

6) задаток. Он представляет собой денежную сумму, выдаваемую одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение ее исполнения (ст. 380 ГК РФ). Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка (п. 2 ст. 381 ГК РФ). Задаток в качестве обеспечительной меры применим при заключении: во-первых, договоров, обязанными по которым выступают обе стороны, во-вторых - договоров, предусматривающих разовые платежи (например, купля-продажа). В случае пожизненной ренты, которая, как было рассмотрено выше, является односторонне обязывающим договором и согласно которой в обязанности плательщика входит систематическая уплата ренты в течение всей жизни ее получателя, задаток выглядит малоэффективным способом обеспечения исполнения обязательств.

Таким образом, на наш взгляд, наиболее действенными способами обеспечения исполнения обязательств плательщика ренты при заключении договора, предусматривающего передачу под выплату ренты движимого имущества, являются поручительство, неустойка, а также залог (при определенных условиях).

Стороны договора пожизненной ренты вправе избрать любой из рассмотренных и применимых к данному виду договоров способов обеспечения обязательств либо прибегнуть к страхованию. В последнее время различные виды страхования, в том числе страхование риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств приобретают все большую популярность. Страхование - один из самых приемлемых и действенных способов обеспечения исполнения обязательств.

Следует отметить, что внесение в текст договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, обязанности плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств является существенным условием для данного вида договоров. Это означает, что при отсутствии такого условия договор считается незаключенным.

По смыслу ст. 587 ГК РФ обеспечение может быть предоставлено плательщиком ренты до, во время и после заключения договора ренты. При невыполнении плательщиком ренты этих обязанностей, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не отвечает, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора.

В соответствии со ст. 588 ГК РФ за просрочку выплаты ренты плательщик уплачивает получателю ренты проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 395 ГК РФ. Проценты взимаются по день уплаты суммы просроченных платежей получателю пожизненной ренты. Размер процентов определяется существующей в месте жительства рентополучателя учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. Суд удовлетворяет требование кредитора (если долг взыскивается в судебном порядке), исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Стороны в договоре пожизненной ренты могут договориться об ином размере процентов за пользование чужими денежными средствами.

На участников рентных отношений в полном объеме распространяется правило ч. 2 ст. 395 ГК РФ о том, что если убытки, причиненные получателю ренты неправомерным пользованием его средствами, превышают сумму причитающихся ему процентов, то получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты возмещения убытков в части, превышающей проценты.

### 3. Рентные платежи

Как уже отмечалось, по договору пожизненной ренты обязательства плательщика сводятся к периодической уплате в пользу рентополучателя денежных платежей. По данному виду договора иные формы представления, например, в натуре, невозможны. Этим условием пожизненная рента отличается от постоянной ренты, выплата которой производится путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг. Размер рентных платежей устанавливается договором. Однако закон в интересах получателя ренты устанавливает минимальную сумму ренты, ниже которой обязательства плательщика опускаться не могут. В силу ч. 2 ст. 597 ГК РФ размер пожизненной ренты, определяемый в договоре, в расчете на месяц должен быть не менее одного минимального размера оплаты труда, установленного законом. Согласно ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" исчисление платежей по гражданско-правовым обязательствам, поставленным в зависимость от минимального размера оплаты труда, производится исходя из базовой суммы, равной 100 рублям. Таким образом, минимальный размер ренты, установленный договором, в расчете на месяц не может быть менее 100 рублей.

Это требование закона объясняется тем, что пожизненная рента, как правило, является частью жизнеобеспечения (содержания) получателя ренты, на ней строится его бюджет. Той же причиной обусловлено и следующее правило: размер ренты в силу ч. 2 ст. 597 и ст. 318 ГК РФ подлежит индексации с учетом уровня инфляции. Цель этой установки - нейтрализация негативных последствий инфляции для получающего денежные выплаты гражданина.

Периодичность рентных платежей также устанавливается договором. Это могут быть еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные и другие платежи, выплачиваемые в течение всей жизни рентополучателя. Какие бы сроки выплаты пожизненной ренты ни были установлены сторонами, они в любом случае должны отвечать требованиям регулярности (периодичности).

Если в договоре пожизненной ренты не определена периодичность рентных платежей, то пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

#### 4. Расторжение договора пожизненной ренты

Практически во всех нормах, посвященных пожизненной ренте, четко прослеживается позиция законодателя, направленная на максимально полное обеспечение и защиту интересов получателя ренты. Это касается и расторжения договора пожизненной ренты. Договор пожизненной ренты может быть расторгнут в одностороннем порядке. Такое право закон предоставляет только ее получателю. Плательщик же, однажды приняв на себя соответствующие обязательства, не вправе от них отказаться.

Статья 599 ГК РФ предусматривает основания, при наличии которых по требованию получателя договор пожизненной ренты может быть расторгнут. Часть 1 указанной статьи гласит: в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты либо расторжения договора и возмещения убытков.

Здесь в первую очередь необходимо уяснить, какие же нарушения договора признаются существенными. Ответ на этот вопрос дает ст. 450 ГК РФ. Согласно ч. 2 указанной статьи существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Существенное нарушение договора - это такое нарушение, которое влечет для другой стороны невозможность достижения цели договора (ст. 450 ГК РФ). При этом понятие существенности основано прежде всего на применении экономического критерия. Получатель ренты, заявивший в суде требование о расторжении договора, должен представить суду соответствующие доказательства наличия ущерба. Для получателя пожизненной ренты ущерб не связан, например, с несением дополнительных расходов. В данном случае он выражается в неполучении доходов, что существенно отражается на интересах рентополучателя. Договором пожизненной ренты установлено, что, если рента не уплачена в срок, это дает право получателю ренты потребовать расторжения договора. Однако допущенное плательщиком ренты нарушение не служит основанием для расторжения договора, если в разумный срок оно было устранено.

Итак, в случае существенного нарушения плательщиком договора пожизненной ренты закон предоставляет право ее получателю требовать либо выкупа ренты, либо расторжения договора и возмещения убытков (ст. 599 ГК РФ). Любое из указанных требований должно быть заявлено в судебном порядке.

Если получателем пожизненной ренты заявлены требования о ее выкупе плательщиком, то возникает необходимость в определении размера выкупной цены. Она определяется по правилам, установленным ст. 594 ГК РФ для выкупа постоянной ренты. Порядок расчета выкупной цены различается в зависимости от того, за плату или бесплатно передавалось имущество под выплату пожизненной ренты. Если такое имущество было передано за плату, то выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты. Такая невысокая выкупная цена указана потому, что получатель ренты по соглашению сторон уже получил определенную цену за переданное под выплату ренты имущество. Таким образом, получатель ренты не рискует утратить без

возмещения все права на переданное по договору ренты имущество, если рента выкупается ее плательщиком.

В случае бесплатной передачи имущества под выплату ренты в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается собственно цена переданного имущества. При этом цена такого имущества уже не может быть установлена сторонами по своему усмотрению, а определяется по правилам, предусмотренным п. 3 ст. 424 ГК РФ. В данном случае цена такого имущества устанавливается исходя из цен, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичное имущество. Согласно п. 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01.07.1996 N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", если цена определяется исходя из сравнимых обстоятельств, наличие таких обстоятельств, позволяющих однозначно определить, какой ценой необходимо руководствоваться, должно быть доказано заинтересованной стороной.

Как альтернативный вариант выкупу ренты, ее получатель при существенном нарушении плательщиком ренты условий договора может требовать расторжения договора пожизненной ренты и возмещения причиненных убытков. В случае расторжения договора получатель ренты взыскивает убытки и вправе требовать, чтобы возместили все имущественные потери, включающие стоимость переданного имущества, при одновременном зачете полученных им от плательщика ренты средств в виде компенсации за имущество и рентных платежей. По общему правилу требовать возврата имущества получатель ренты не вправе.

Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты (п. 2 ст. 599 ГК РФ).

В силу ст. 600 ГК РФ случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты. Таким образом, риск утраты имущества несет на себе плательщик ренты, что полностью соответствует общим требованиям, предусмотренным ст. 211 ГК РФ, согласно которой риск случайной гибели имущества несет собственник имущества. При этом плательщик ренты не освобождается от дальнейшей выплаты ренты на предусмотренных договором условиях.

## 5. Пожизненное содержание с иждивением

Договор пожизненного содержания с иждивением является разновидностью договора пожизненной ренты. Общее между ними заключается в следующем.

1. Как и при заключении договора пожизненной ренты, получателем ренты может быть только физическое лицо - дееспособный гражданин, желающий передать свое недвижимое имущество тому лицу, кто согласится принять его на пожизненное содержание с иждивением. К договору пожизненного содержания с иждивением применяется правило ч. 3 ст. 596 ГК РФ, согласно которому договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен. Права, предоставленные получателю пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением, не переходят по наследству и не подлежат отчуждению.

2. Состав плательщиков ренты также не ограничен. Ими могут быть как физические, так и юридические лица, в том числе страховые и другие коммерческие организации, а также государственные (муниципальные) организации, занятые в сфере социального обслуживания населения.

3. Совпадают срок действия обоих договоров. Он ограничен периодом жизни получателя ренты. Таким образом, срок действия договора пожизненного содержания с иждивением определяется не календарной датой, а наступлением в будущем смерти получателя ренты. Пожизненное содержание с иждивением относится к длящимся договорам, поскольку требует систематического и непрерывного исполнения плательщиком ренты своих обязанностей по обеспечению получателя ренты.

4. Выгодоприобретателем по обоим договорам может быть не только лицо, непосредственно передавшее имущество под выплату ренты, но и любой другой указанный им гражданин. Таким образом, материально обеспеченными становятся лица, в отношении которых собственник недвижимости считает себя обязанным их материально поддерживать. В основном это члены его семьи, родственники или просто близкие ему люди.

5. Совпадают и правовые нормы, регулирующие отношения, возникающие на основании договора пожизненной ренты и договора пожизненного содержания с иждивением. Об этом прямо сказано в ч. 2 ст. 601 ГК РФ: к договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено специальными правилами о пожизненном содержании с иждивением. К институту пожизненного содержания с иждивением применяются нормы параграфа 1 гл. 33 ГК РФ об общих положениях о ренте и пожизненном содержании с иждивением. Применению подлежат нормы о понятии договора ренты (ст. 583 ГК РФ), форме договора (ст. 584 ГК РФ), об отчуждении имущества под выплату ренты (ст. 585 ГК РФ), обеспечении выплаты ренты, в том числе и предоставлении получателю ренты права залога на это имущество (ст. 587 ГК РФ), а также нормы, предусмотренные ст. 588 ГК РФ, об ответственности за просрочку выплаты ренты.

Необходимость выделить правовые нормы, посвященные пожизненному содержанию с иждивением в отдельную главу, вызвана отличиями, имеющимися между этими двумя видами договоров. Они заключаются в следующем.

1. Предметом договора пожизненной ренты может быть любое как движимое, так и недвижимое имущество. При пожизненном содержании с иждивением под выплату ренты может передаваться только недвижимость, принадлежащая на праве собственности рентополучателю. Примерный перечень такого имущества дан в ч. 1 ст. 601 ГК РФ. Это квартира, жилой дом, земельный участок. Поскольку приведенный перечень является открытым, под выплату ренты может передаваться и иное недвижимое имущество, например, дача, гараж, многолетние насаждения и т.д. Договором о пожизненном содержании с иждивением предусмотрена возможность еще при жизни собственника недвижимости получать материальную помощь от передачи своей недвижимости лицу, которое приняло на себя обязанность его содержать.

2. Если по договору пожизненной ренты рента представляет собой периодические денежные платежи, то договор пожизненного содержания с иждивением предусматривает предоставление содержания в натуре. В ч. 1 ст. 602 ГК РФ содержится примерный перечень благ, предоставление которых может быть вменено в обязанности плательщика ренты. Сюда входят не только материальное обеспечение, но и необходимые социальные услуги. Это может быть обеспечение потребностей в жилище, питании, одежде. Если этого требует состояние здоровья гражданина, то рента может предусматривать уход за ним.

Договором пожизненного содержания с иждивением может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг. Перечень обязанностей, приведенных в статье, является примерным и подлежит конкретизации в договоре. Требуется уточнения положение об обеспечении потребностей получателя ренты в жилище. <6> Получатель содержания с иждивением имеет право проживать в переданной им в собственность квартире (доме). Новый собственник может выселить получателя содержания с иждивением только с его согласия и только в случае, если предоставит ему другое жилье. На нового собственника возлагается обязанность не ухудшать жилищные условия получателя содержания с иждивением. Таким образом, по договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты может оставить за собой право пользования квартирой или домом до конца своих дней, а может по соглашению с плательщиком ренты получить взамен проданного или подаренного ему жилья в пожизненное пользование другое жилое помещение.

-----  
<6> Газета "Труд-С". 24.09.2001. N 175.

Как и в случае с пожизненной рентой, договор пожизненного содержания с иждивением должен содержать условие о размере ренты. Несмотря на то, что такой договор предусматривает предоставление содержания в натуре, в силу ч. 2 ст. 602 ГК РФ стоимость всего объема содержания с иждивением должна быть определена в договоре в денежной сумме. По сравнению с пожизненной рентой закон повышает предельный минимальный объем содержания в месяц, представляемый по договору пожизненного содержания с иждивением, до 2 минимальных размеров оплаты труда. Меньший объем содержания не обеспечивает целей данного договора, однако само понятие "содержание с иждивением" никак не сопоставимо с двукратным минимальным размером оплаты труда. Эта сумма чрезвычайно низка и составляет на настоящий момент 200 рублей. Этот размер лучше приблизить к величине прожиточного минимума человека.

Конкретную сумму содержания с иждивением стороны устанавливают в договоре с учетом взаимных интересов каждой из сторон. Получатель ренты заинтересован прежде всего в получении стабильного и достаточного пожизненного содержания с иждивением. Плательщик же заинтересован в получении в собственность недвижимости и разумных размерах содержания. От оценочной стоимости недвижимого имущества, которое передано в обеспечение содержания с иждивением, будет зависеть объем содержания.

По смыслу ст. 602 ГК РФ содержание должно предоставляться не реже чем раз в месяц. Тогда как при заключении договора пожизненной ренты закон не запрещает сторонам устанавливать более протяженные периоды предоставления, например один раз в год. Это объясняется самим характером договора пожизненного содержания с иждивением. В данном случае рентополучатель нуждается в более частой помощи, ведь в обязанности плательщика ренты по договору может входить обеспечение кредитора питанием и другими вещами первой необходимости. Для получателя ренты содержание с иждивением становится основным, если не единственным источником средств к существованию. Стороны договора пожизненного содержания с иждивением могут договориться и об иной, например, еженедельной или даже ежедневной, периодичности предоставления.

В силу ст. 603 ГК РФ договором пожизненного содержания с иждивением может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни гражданина периодических

платежей в деньгах. По смыслу приведенной нормы договор изначально все-таки должен содержать обязательства плательщика о предоставлении содержания в натуре и может лишь предусматривать возможность его замены денежными выплатами. Условия, при наличии которых производится замена одного вида содержания на другой, устанавливаются договором. При этом в силу ст. 602 ГК РФ объем периодических платежей должен соответствовать стоимости всего объема содержания с иждивением, а периодичность платежей в соответствии с нормами ст. 598 ГК РФ устанавливается, если иное не предусмотрено договором, по окончании каждого календарного месяца. Из содержания ст. 603 ГК РФ следует также, что при отсутствии в договоре условия о замене предоставления пожизненного содержания в натуре денежными выплатами, такая замена недопустима.

К договору пожизненного содержания с иждивением также подлежат применению норма, установленная ст. 318 ГК РФ. В ней говорится об увеличении сумм, выплачиваемых на содержание гражданина, и содержится прямая отсылка к договору пожизненного содержания. В соответствии с указанной нормой сумма, выплачиваемая непосредственно на содержание гражданина по договору пожизненного содержания, с увеличением установленного законом минимального размера оплаты труда пропорционально увеличивается.

Не исключается возможность возникновения между сторонами договора спора об объеме содержания, которое предоставляется или должно предоставляться гражданину. При невозможности урегулировать такой спор соглашением сторон он передается на рассмотрение суда. Часть 3 ст. 602 ГК РФ предписывает судам при рассмотрении подобных споров руководствоваться принципами добросовестности и разумности.

Если по договору пожизненного содержания с иждивением имущество передается за плату, то дополнительно применяются правила о продаже недвижимости, если бесплатно - то правила о договоре дарения. В соответствии со ст. 584 ГК РФ договор пожизненного содержания с иждивением подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

В соответствии со ст. 551 ГК РФ плательщик ренты приобретает право собственности на переданную ему получателем ренты недвижимость с момента регистрации договора. Однако несмотря на то, что плательщик ренты становится собственником переданного ему недвижимого имущества, его права в отношении распоряжения таким имуществом ограничены. Согласно ч. 1 ст. 604 ГК РФ плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты. Нарушение этого условия влечет ничтожность сделки.

В силу общих положений, установленных ст. 586 ГК РФ, сама рента обременяет недвижимое имущество, переданное под ее выплату. Поэтому в случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества (ст. 586 ГК РФ). Плательщик ренты по договору пожизненного содержания с иждивением обязан получить предварительное согласие получателя ренты на отчуждение или иное обременение недвижимого имущества, переданного в обеспечение содержания с иждивением. Это обусловлено предоставлением повышенных гарантий для получателя ренты, поскольку отчуждение или иное обременение имущества, обеспечивающего содержание, осложняет возникшие правоотношения и может привести к их дестабилизации. Помимо всего, получатель ренты может пользоваться домом или квартирой, бывшими в его собственности, до перехода по договору пожизненного содержания с иждивением. Во избежание

возникновения споров плательщику ренты целесообразно заручиться письменным согласием рентополучателя.

Если согласие на отчуждение недвижимого имущества от получателя пожизненного содержания получено, то в этом случае применяется правило, установленное ч. 2 ст. 586 ГК РФ о том, что лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты. Теперь основным должником является новый приобретатель недвижимого имущества, а субсидиарную (дополнительную) ответственность несет прежний приобретатель - плательщик ренты.

В п. 2 ст. 586 ГК РФ указывается, что субсидиарная ответственность лица, передавшего обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, наступает, если ГК РФ, другой закон или договор не предусматривают солидарную ответственность по этому обязательству. Таким образом, в случае нарушения договора ренты получатель ренты, который дал свое предварительное согласие на отчуждение или иное обременение недвижимого имущества, обеспечивающего содержание с иждивением, может выдвинуть требование об установлении солидарной ответственности прежнего и нового приобретателя. Определенные требования предъявляются и к использованию недвижимого имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. В соответствии с ч. 2 ст. 604 ГК РФ плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование указанного имущества не приводило к снижению стоимости этого имущества. Это значит, что плательщик ренты не должен допускать разрушений, повреждений недвижимого имущества, обязан поддерживать его в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допускать ухудшений его эксплуатационных качеств. Из вышеперечисленного следует, что он должен обеспечить сохранение стоимости имущества, указанной в договоре. Указанные ограничения действуют только в течение периода предоставления пожизненного содержания с иждивением. С истечением срока действия договора плательщик приобретает ничем не ограниченные полномочия по владению, пользованию и распоряжению таким недвижимым имуществом.

Поскольку срок действия договора ограничен периодом жизни получателя ренты, по общему правилу обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается с его смертью.

Часть 2 ст. 605 ГК РФ предусматривает возможность досрочного прекращения пожизненного содержания с иждивением по требованию получателя ренты. Это допускается в случае существенного нарушения плательщиком ренты своих обязательств. Применительно к договору пожизненного содержания понятие существенности трактуется аналогично существенному нарушению обязательств при пожизненной ренте. При наличии указанного условия получателю ренты предоставляется право по его усмотрению требовать либо возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены (ее размер определяется как и при выкупе пожизненной ренты). При этом плательщик ренты, как сторона ответственная за нарушение обязательства, не может требовать компенсацию расходов, произведенных в связи с содержанием получателя ренты.

## 6. Примерная форма договора пожизненной ренты в пользу третьего лица

Город \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуемый далее Гражданин и \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, адрес)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, учредительного договора, положения, доверенности)

именуемый далее Плательщик ренты, заключили настоящий договор о  
следующем:

1. Гражданин \_\_\_\_\_, руководствуясь п. 1 ст. 596 ГК РФ,  
передает в собственность Плательщику ренты за плату земельный  
участок, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указать полный адрес)

именуемый далее Участок, под выплату ренты \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуемому далее Получатель ренты, а Плательщик ренты обязуется в  
обмен на полученный земельный участок периодически выплачивать  
Получателю ренты пожизненную ренту.

2. Участок, указанный в п. 1 настоящего договора, переданный  
под выплату пожизненной ренты, имеет площадь \_\_\_\_\_ кв. м  
в границах, указанных в плане земельного Участка, который  
прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой  
частью. Участок принадлежит гражданину \_\_\_\_\_  
на праве собственности на основании \_\_\_\_\_  
(указать правоустанавливающие

\_\_\_\_\_  
документы, кем и когда выданы, где и в каком органе

\_\_\_\_\_  
зарегистрированы, наименование этих государственных

\_\_\_\_\_  
органов и номера записи регистрации)

3. Участок имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположен  
на землях сельскохозяйственного назначения и предоставлен для  
индивидуального жилищного строительства.

4. На Участке, указанном в п. 1 настоящего договора,  
отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

5. Нормативная стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_  
(цифрами \_\_\_\_\_ рублей  
и прописью)

на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование документа, выдаваемого

\_\_\_\_\_  
соответствующим государственным органом)

6. Гражданин \_\_\_\_\_ заявляет о том, что Участок не  
(фамилия)

заложен, не находится под арестом, на него отсутствуют претензии  
со стороны третьих лиц.

7. Участок отчуждается под выплату пожизненной ренты за плату  
в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Эту сумму Плательщик ренты обязан выплатить гражданину \_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_ дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

8. Рента выплачивается Получателю ренты в размере \_\_\_\_\_ минимальных размеров оплаты труда ежемесячно по окончании каждого календарного месяца. Размер выплачиваемой Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

9. Рента выплачивается Плательщиком ренты ежемесячно, в течение всей жизни Получателя ренты путем передачи Получателю ренты наличных денежных средств не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

10. Если Плательщик ренты отчуждает Участок, то его обязательства по настоящему договору переходят на приобретателя Участка. Однако в таком случае Плательщик ренты по требованиям гражданина \_\_\_\_\_ несет солидарную ответственность с приобретателем Участка.

11. Гражданин \_\_\_\_\_ в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на этот Участок.

12. Выкупная цена пожизненной ренты составляет \_\_\_\_\_ (цифрами  
\_\_\_\_\_ рублей.

и прописью)

Обязательство по выплате пожизненной ренты прекращается с момента получения всей суммы выкупа Получателем ренты.

13. За просрочку выплаты ренты на срок более \_\_\_\_\_ месяцев Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от суммы просроченной ренты за каждый месяц.

В случае просрочки уплаты ренты в течение \_\_\_\_\_ месяцев Гражданин \_\_\_\_\_ имеет право потребовать выкупа ренты Плательщиком ренты или расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

14. Плательщик ренты обязуется предоставить гражданину \_\_\_\_\_ обеспечение исполнения его обязательства по настоящему договору либо застраховать Участок в пользу гражданина \_\_\_\_\_ риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств в течение \_\_\_\_\_ дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

15. При невыполнении Плательщиком ренты обязанностей, указанных в пункте 14 настоящего договора, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые гражданин \_\_\_\_\_ не отвечает, Гражданин \_\_\_\_\_ вправе расторгнуть настоящий договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением настоящего договора.

16. Плательщик ренты обязуется:

16.1. Выплачивать Получателю ренты проценты за просрочку выплаты ренты в размере, указанном в п. 13 настоящего договора.

16.2. Поддерживать Участок, переданный в обеспечение выплаты ренты в состоянии, пригодном для использования Участка по целевому назначению.

16.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

17. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка, переданного в уплату пожизненной ренты, не освобождает Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим договором.

18. Права и обязанности Плательщика ренты и гражданина \_\_\_\_\_, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров. При невозможности урегулировать споры и/или разногласия путем переговоров, споры и/или разногласия подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции.

20. Обязательства Плательщика ренты в отношении Получателя ренты прекращаются со смертью Получателя ренты.

21. Расходы по оформлению настоящего договора несет Плательщик ренты.

22. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.

23. Настоящий договор заключен на срок, равный жизни Получателя ренты.

24. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

25. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Участка.

26. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

27. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты и Получателя ренты, третий экземпляр для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора.

28. Подписи сторон:

Плательщик ренты

Гражданин

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

## 7. Примерная форма договора пожизненного содержания с иждивением

Город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуемый далее Получатель ренты и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуемый далее Плательщик ренты, заключили настоящий договор о следующем:

1. Получатель ренты передает в собственность Плательщика ренты жилое помещение (квартиру), расположенную по адресу \_\_\_\_\_  
(указать

\_\_\_\_\_  
полный адрес)

а Плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание Получателя ренты.

2. Квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ кирпичного (панельного) дома  
(количество этажей в доме)

и состоит из \_\_\_\_\_ комнат, общей полезной площадью \_\_\_\_ кв. м,  
(количество)  
в том числе жилой площадью - \_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается  
\_\_\_\_\_.

(наименование документа, кем и когда выдан)

План квартиры прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Инвентаризационная оценка квартиры составляет \_\_\_\_\_  
(цифрами  
\_\_\_\_\_ рублей.

и прописью)

3. Кадастровый номер отчуждаемой квартиры \_\_\_\_\_.

4. Передаваемая в собственность Плательщика ренты квартира принадлежит Получателю ренты на праве собственности на основании

(указать правоустанавливающие документы, кем и когда

выданы, где и в каком органе зарегистрированы, наименование

этих государственных органов и номера записи регистрации)

5. Получатель ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении квартиры, указанной в п. 1 настоящего договора. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной \_\_\_\_\_

(кем и когда)

до заключения настоящего договора квартира никому не заложена, не находится под арестом, на нее отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.

В отчуждаемой под выплату ренты квартире никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется, что подтверждается \_\_\_\_\_

(наименование документа,

кем и когда выдан)

Получателем ренты нотариусу заявлено о том, что он не имеет супруга, который мог бы претендовать на отчуждаемую квартиру, что подтверждается \_\_\_\_\_.

(наименование документа, кем и когда выдан)

6. Стоимость отчуждаемой квартиры определена сторонами в размере \_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

7. Плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты. В этих целях он обязуется обеспечивать Получателя ренты питанием, одеждой, медикаментами, уходом, необходимой помощью, общая стоимость которых определена сторонами ежемесячно в размере \_\_\_\_\_ минимальных размеров оплаты труда, установленных законом. Стоимость предоставляемого Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

Приготовление пищи при этом должно производиться не реже одного раза в день, уборка квартиры, в которой будет проживать Получатель ренты, - не реже одного раза в неделю, стирка белья - не реже двух раз в месяц. Приобретение одежды, обуви, а также медикаментов должно производиться по мере необходимости.

8. Плательщик ренты в случае смерти Получателя ренты обязуется

оплатить стоимость ритуальных услуг в размере не менее \_\_\_\_\_ минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на момент смерти Получателя ренты.

9. Получатель ренты приобретает право бесплатного пожизненного пользования квартирой, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащей Плательщику ренты на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

(указать правоустанавливающие документы, кем и когда

выданы, где и в каком органе зарегистрированы, наименование \_\_\_\_\_.

этих государственных органов и номера записи регистрации)

10. Квартира, указанная в п. 9 настоящего договора, расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ кирпичного (количество этажей в доме)

(панельного) дома и состоит из \_\_\_\_\_ комнат, общей полезной (количество)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью - \_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается \_\_\_\_\_.

(наименование документа, кем и когда выдан)

11. Плательщик ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении квартиры, указанной в п. 9 настоящего договора. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной \_\_\_\_\_

(кем и когда)

до заключения настоящего договора, квартира никому не заложена, не находится под арестом, на нее отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.

12. По требованию Получателя ренты предоставление содержания с иждивением в натуре в любое время в течение действия настоящего договора должно быть заменено выплатой периодических платежей в размере, указанном в п. 8 настоящего договора.

Указанное требование Получателя ренты должно быть заявлено в письменной форме.

13. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять полученную в собственность квартиру только с предварительного согласия Получателя ренты.

14. Если Плательщик ренты отчуждает квартиру, указанную в пункте 1 настоящего договора, то его обязательства по договору переходят на ее приобретателя. Однако в таком случае Плательщик ренты по требованиям Получателя ренты несет солидарную ответственность с приобретателем квартиры.

15. Получатель ренты в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на квартиру, указанную в пункте 1 настоящего договора.

16. Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период действия настоящего договора использование переданной ему в собственность квартиры не приводило к снижению ее стоимости. В этих целях он обязуется содержать названную квартиру в порядке и чистоте в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями, производить в ней необходимый текущий и капитальный ремонт, устранять последствия аварий и повреждений квартиры.

17. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры, переданной под пожизненное содержание, не освобождает Плательщика ренты от

обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим договором.

18. Получатель ренты принимает на себя обязательства, аналогичные предусмотренным в пункте 15 настоящего договора, в отношении квартиры, указанной в пункте 9 настоящего договора, предоставленной ему Плательщиком ренты в пожизненное пользование, за исключением проведения в ней текущего и капитального ремонта.

19. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры и не имеют в этой связи взаимных претензий.

20. Передача отчуждаемой квартиры Получателем ренты и принятие ее Плательщиком ренты будет осуществляться по передаточному акту, который стороны обязуются подписать не позднее десяти дней со дня подписания настоящего договора.

21. Плательщик ренты приобретает право собственности на квартиру с момента государственной регистрации настоящего договора. Договор считается заключенным с момента такой регистрации.

22. В случае смерти Получателя ренты обязательство Плательщика ренты по выплате ренты считается прекращенным после выполнения условия, указанного в пункте 9 настоящего договора.

23. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.

24. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

25. Расходы по оформлению настоящего договора несет Плательщик ренты.

26. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты и Получателя ренты, третий экземпляр для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора.

27. Подписи сторон:

Плательщик ренты

Гражданин

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

## БИБЛИОГРАФИЯ

### Список нормативных актов

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.).
2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. N 223-ФЗ (СК РФ).
3. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ (УК РФ).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая и третья).
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ).
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ).
7. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. N 138-ФЗ (ГПК РФ).
8. Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1.
9. Закон РФ от 9 июля 1993 г. N 5351-1 "Об авторском праве и смежных правах".
10. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. N 195-ФЗ "Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации".
11. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".
12. Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. N 150-ФЗ "Об оружии".
13. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
14. Федеральный закон от 8 января 1998 г. N 8-ФЗ "Об основах муниципальной службы в Российской Федерации".
15. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".
16. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
17. Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда".
18. Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 117-ФЗ "О кредитных потребительских кооперативах граждан".
19. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
20. Федеральный закон от 27 мая 2003 г. N 58-ФЗ "О системе государственной службы Российской Федерации".
21. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".
22. Федеральный закон от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации".
23. Федеральный закон от 1 июля 2005 г. N 78-ФЗ "О признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с отменой налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения".
24. Указ Президента РФ от 2 марта 1994 г. N 442 "О государственных наградах Российской Федерации".

25. Указ Президента РФ от 30 апреля 1996 г. N 614 "О дополнительных мерах по реализации Федерального закона "О ветеранах".

26. Постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. N 350 "Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом".

27. Постановление СМ СССР от 29 июня 1984 г. N 683 "Об утверждении Положения о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов".

28. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 апреля 1991 г. "О некоторых вопросах, возникающих у судов по делам о наследовании".

29. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

30. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 10 октября 2005 г. N 630 "О признании утратившими силу Постановления Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 29 января 1997 г. N 1 и Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 января 1997 г. N 30 "Об утверждении Классификаций и временных критериев, используемых при осуществлении медико-социальной экспертизы".

#### Список использованной литературы

1. Аванесян В.В., Андреева С.В., Белякова Е.В., Глазова Е.В., Дудкина Л.В., Исайчева Е.А., Левина Л.Н., Смолина Л.В., Терехова Л.Н. Большая юридическая энциклопедия. М.: Эксмо, 2005.

2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) / Под ред. Л.П. Ануфриевой. М.: Волтерс Клувер, 2004.

3. Газета "Труд-С". 24.09.2001. N 175.